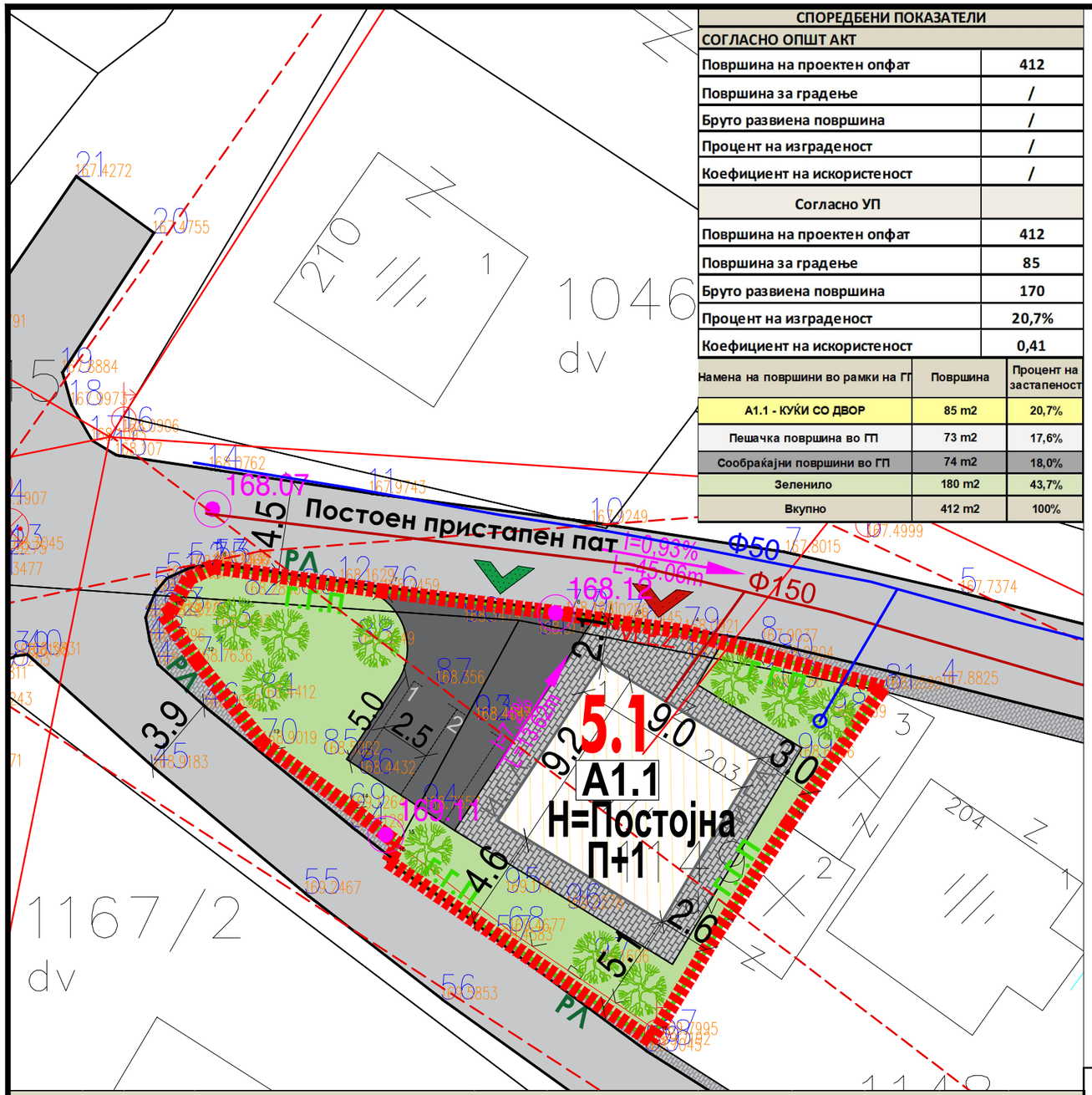
Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 - КУЌИ СО ДВОР на КП 1149, дел од КП 1045 и дел од КП 1167/1 КО ГРАДСКО, од Измена и дополнување на урбанистички план за село Градско (Одлука бр. 08-89/10 од 26.02.2021)



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
СОГЛАСНО ОПШТ АКТ	
Површина на проектен опфат	412
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на проектен опфат	412
Површина за градење	85
Бруто развиена површина	170
Процент на изграденост	20,7%
Коефициент на искористеност	0,41

Намена на површини во рамки на ГП	Површина	Процент на застапеност
А1.1 - КУЌИ СО ДВОР	85 m2	20,7%
Пешачка површина во ГП	73 m2	17,6%
Сообраќајни површини во ГП	74 m2	18,0%
Зеленило	180 m2	43,7%
Вкупно	412 m2	100%

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.04хa
РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
5.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Н =Постојна — ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+1 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

А1.1 — А1.1.- КУЌИ СО ДВОР

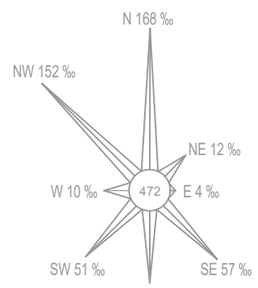
ПРОФИЛ НА УЛИЦИ / ПАТИШТА
ПРИСТАПЕН ПАТ
4.5 м

ПОВРШИНИ
АСФАЛТИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
ПРИСТАПЕН ПАТ
ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

ВЛЕЗОВИ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ
ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈНА Ф 50
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА Ф 150
ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НАДЗЕМНА МРЕЖА 0.4Кв
ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА - НАДЗЕМНА/ПОДЗЕМНА МРЕЖА 0.4Кв
I=2.24% L=25.49 — НИВЕЛМАН (СПОРЕД УП)
168.59 — ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)

граница на катастарска парцела	z знак за припадност
падни линии	1149 катастарска парцела
граница на опфат	252.7847 кота
електрично сандаче	dv неизградено земјиште
дрвена бандера	станбен објект
жичана ограда на бетон	помошен објект
	деловен објект (хотел)



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 - КУЌИ СО ДВОР на КП 1149, дел од КП 1 и дел од КП 1167/1 КО ГРАДСКО, од Измена и дополнување на урбанистички план за село Градско (Одлука бр. 08-89/10 од 26.02.2021)

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
412 m2	5.1	412 m2	А1.1 - КУЌИ СО ДВОР	Постојна	П+1	85 m2	20,7%	85 m2	170 m2	20,7%	0,41
			Пешачка површина во ГП	-		73 m2	17,6%	-		-	-
			Сообраќајни површини во ГП	-		74 m2	18,0%	-			
			Зеленило	-		180 m2	43,7%	-			
Вкупно:		**412 m2**				**412 m2**	**100%**	**85 m2**	**170 m2**	**20,7%**	**0,41**

УРБАН ПРОЕКТИНГ
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **ЉУПЧЕ ПЕТКОВ**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ЛОКАЛИТЕТ: **КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО**	РАБОТЕН ТИМ: **БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367**	УПРАВИТЕЛ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: / РАЗМЕР: **1:250**	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718** **м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744**	
ДАТА: **ОКТОМВРИ 2025 год** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **55/25**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **СИНТЕЗНА КАРТА**	НАЗИВ НА ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**	БРОЈ НА ЛИСТ: **08**