

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ –
СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА КП 930, КО ГРАДСКО, ОПШТИНА
ГРАДСКО (Одлука број 08-89/10 од 26.02.2021)

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=592м² / 0,06 ха
ПЕРИМЕТАР НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 97.66м

ГПП
РА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

3.1
3.1.1
Н=10.20м
П+2

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ/ПАТИШТА
колско - пешачка улица до катастарска парцела

4.0 - 4.7

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА КАТ.ПАРЦЕЛА	
БРОЈ НА КАТ. ПАРЦЕЛА	123...
ОПФАТ НА СНИМАЊЕ	
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
ВИСИНА НА ДЕТАЛ	316.88
ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ	Z
СТАНБЕН ОБЈЕКТ	
ЗИД	
ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	X
ШАХТА	
БАНДЕРА СТРУЈА	
ЖИЧАНА ОГРАДА	
ОГРАДЕН ЗИД СО ЖИЧАНА ОГРАДА	
ЖИВА ОГРАДА	
ЧЕШМА	

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

A1.1
ПОВРШИНИ

ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
КОЛСКО - ПЕШАЧКА УЛИЦА
ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

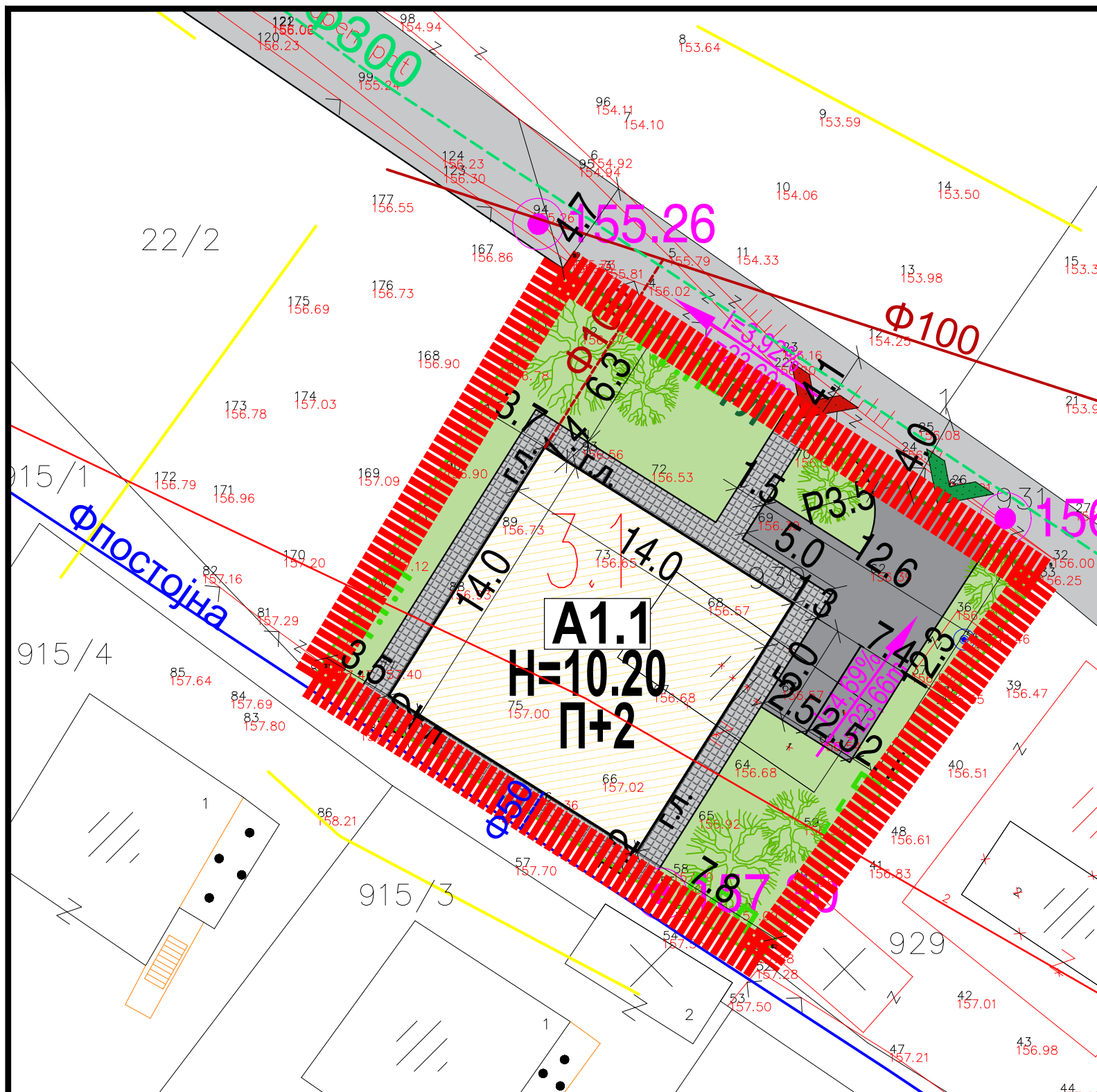
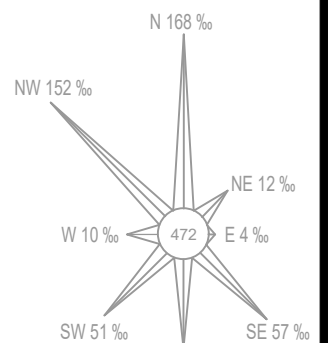
ВЛЕЗОВИ

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈНА Фпостојна
ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА Ф50
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА Ф 100
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА Ф150, Ф200, Ф300
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА Ф300, Ф500
ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 0.4Кv Подземна мрежа

I=4.69%
L=23,66
НИВЕЛМАН (СПОРЕД УП)
ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)
156.19



N	X	Y	Намена на поврпни	површина	процент на застапеност
1	7578821,92	4604512,33	A1.1 - Станбени куќи слободностоечки	196 m ²	33,1%
2	7578799,19	4604527,07	Поплочена површина	88 m ²	14,8%
3	7578787,33	4604507,51	Сообраќајни површини	76 m ²	12,8%
4	7578808,64	4604494,13	Зеленило	233 m ²	39,3%
Вкупно				592 m ²	100,0%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ										СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ – СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА КП 930, КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО (Одлука број 08-89/10 од 26.02.2021)										Согласно Општ Акт	
Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Површина на класа на намена	максимална висина на граба	број на спратови	површина на поединична наменска употреба на земјиштето	застапеност на поединична употреба на воденос на вкупна површина на граба	вкупно изградена површина	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Согласно УП
				10,20	П+2	196 m ²	33,1%	196 m ²	588 m ²		
				-	-	88 m ²	14,8%	-	-		
				-	-	76 m ²	12,8%	-	-		
				-	-	233 m ²	39,3%	-	-		
592 m ²	3.1	592 m ²	A1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	-	-	592 m ²	100%	196 m ²	588 m ²	33,1%	0,99
Вкупно:										0,99	Согласно УП
										0,99	Површина на градежна парцела
										0,99	Површина за градење
										0,99	Бруто развиена површина
										0,99	Процент на изграденост
										0,99	Коефициент на искористеност

ИНВЕСТИТОР: АЛАЈДИН ФЕЈЗОВ		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО ОПШТИНА ГРАДСКО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: у	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 39/24	соработник: м-р. ТАЊА ДИМОВА, овластување бр. 0.0718 м-р. МОНИКА ФИНАЕВА д.и.а. СНЕЖАНА АЊОВСКА	
ДАТА: ЈУЛИ 2025	РАЗМЕР: 1:250		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: СИНТЕЗНА КАРТА		УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 7