



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГРАДСКО

Одделение за урбанизам, комунални работи и заштита на
животната средина

Број: 12-181/2 од 05.09.2025 год.

Градоначалникот на Општина Градско постапувајќи по барањето на Општина Велес, за издавање на извод од Измена и дополна на УПС ГРАДСКО, за дел од КП 29/12, КО Градско, Општина Градско, м.в. III, во Градско, издава:

ИЗВОД ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ЗА ГРАДСКО

Наслов на планот: Измена и дополна на УПС за Градско, Одлука бр. 08-89/10 од 26.02.2021 објавен во Службен Гласник на Општина Градско бр. 8/21 од 03.08.2021 год.

Мерка: 1: 1000

Графички прилог на градежната парцела – катастарската парцела е дел во опфат, и дел вон опфат на УПС

■ Намена на градбата:	A1 – домување во станбени куќи
■ Максимална дозволена површина:	Вкупна површина на катастарската парцела е: / м ² Површина под градба: / м ² Процент на изграденост: / % Коефициент на искористеност: /
■ Максимална дозволена височина до венец слеме:	Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува / м
■ Сообраќајни услови:	Предвидени со Измена и дополна на УПС за Градско, одлука бр. 08-89/10 од 26.02.2021
■ Други услови:	Предвидени со Измена и дополна на УПС за Градско, одлука бр. 08-89/10 од 26.02.2021

Според овие урбанистичко архитектонски податоци потребно е да се изработи идеен проект или урбанистички проект за градбата.

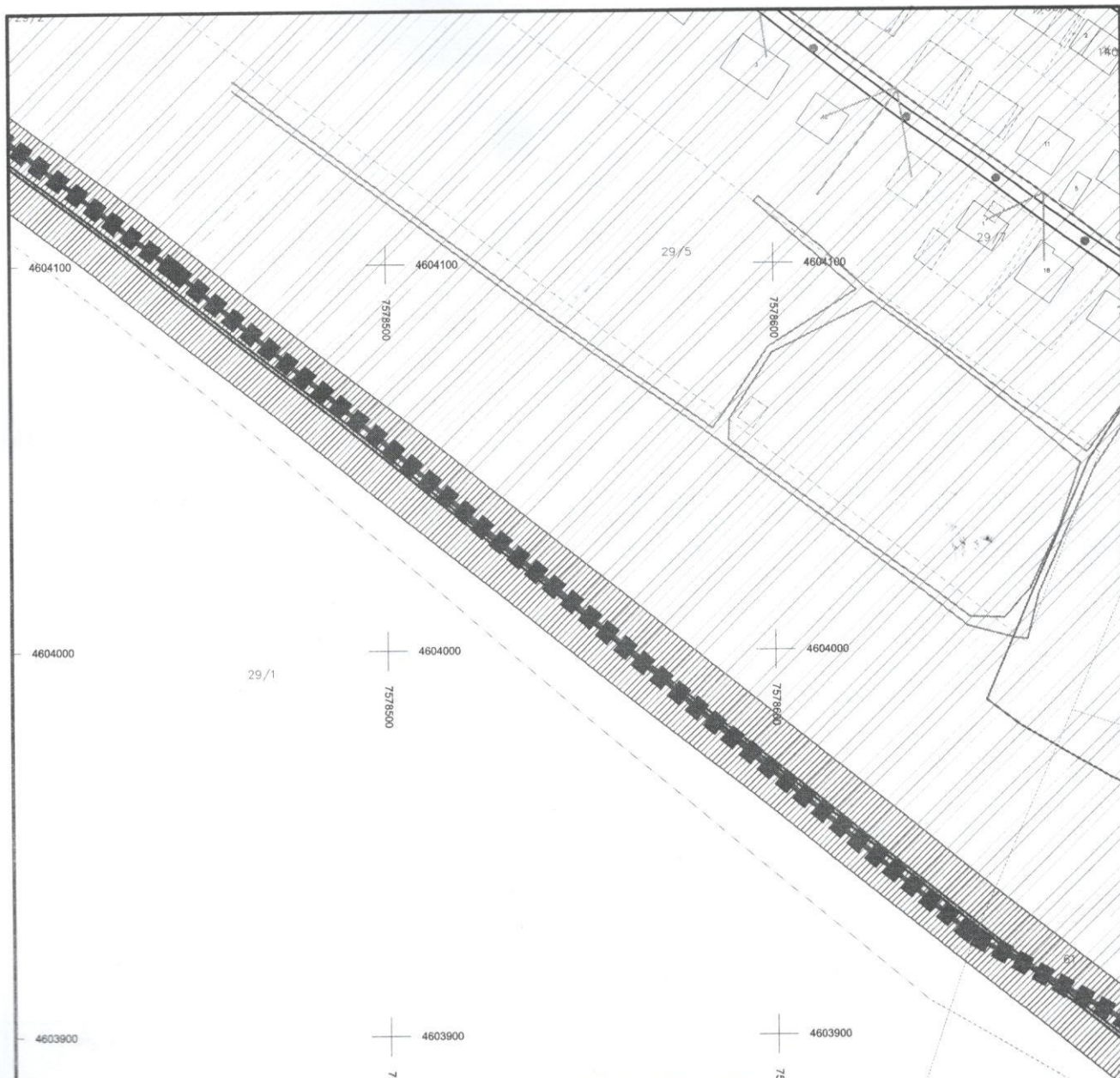
Доставено до:

- Барател
- Архива

ГРАДОНАЧАЛНИК

Киро Нацков





НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ

	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
	A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 110кВ ДАЛЕКУВОД
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10кВ ДАЛЕКУВОД
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООРАКАЈ/
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ, ЖЕЛЕЗНИЦА, БПС И УСЛ. ЦЕТАР/
	E3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА, ТРАФОСТАНИЦА НАД 35кВ, СКЛАД ЗА НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ/

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=202.66ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА НАМЕНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ОСОВИНА НА УЛИЦИ
	ГРАНИЦА НА КАНАЛИ ЗА НАВОДНУВАЊЕ
	ГРАНИЦА НА РЕКА ВАРДАР
	ЛИНИЈА НА НАЈВИСОК ВОДОСТОЈ НА АКУМУЛАЦИЈА КУКУРЕЧАНИ КОТА МНВ 134.8
	Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК



Извод за КП 29/12, КО Градско

ИЗВОД ОД: ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО

СИНТЕЗЕН ПЛАН

Графички изготвил: Марија Рунтева, миа

РАЗМЕР : 1:2500



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГРАДСКО

Одделение за урбанизам, комунални работи и заштита на
животната средина

Број: 12-181/4 од 05.09.2025 год.

Градоначалникот на Општина Градско постапувајќи по барањето на Општина Велес, за издавање на извод од Измена и дополна на УПС ГРАДСКО, за дел од КП 797/5, КО Водоврати, Општина Градско, м.в. III, во Градско, издава:

ИЗВОД ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ЗА ГРАДСКО

Наслов на планот: Измена и дополна на УПС за Градско, Одлука бр. 08-89/10 од 26.02.2021 објавен во Службен Гласник на Општина Градско бр. 8/21 од 03.08.2021 год.

Мерка: 1: 1000

Графички прилог на градежната парцела

■ Намена на градбата:	Сообраќајна инфраструктура
■ Максимална дозволена површина:	Вкупна површина на катастарската парцела е: / м ² Површина под градба: / м ² Процент на изграденост: / % Коефициент на искористеност: /
■ Максимална дозволена височина до венец слеме:	Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува / м
■ Сообраќајни услови:	Предвидени со Измена и дополна на УПС за Градско, одлука бр. 08-89/10 од 26.02.2021
■ Други услови:	Предвидени со Измена и дополна на УПС за Градско, одлука бр. 08-89/10 од 26.02.2021

Според овие урбанистичко архитектонски податоци потребно е да се изработи идеен проект или урбанистички проект за градбата.

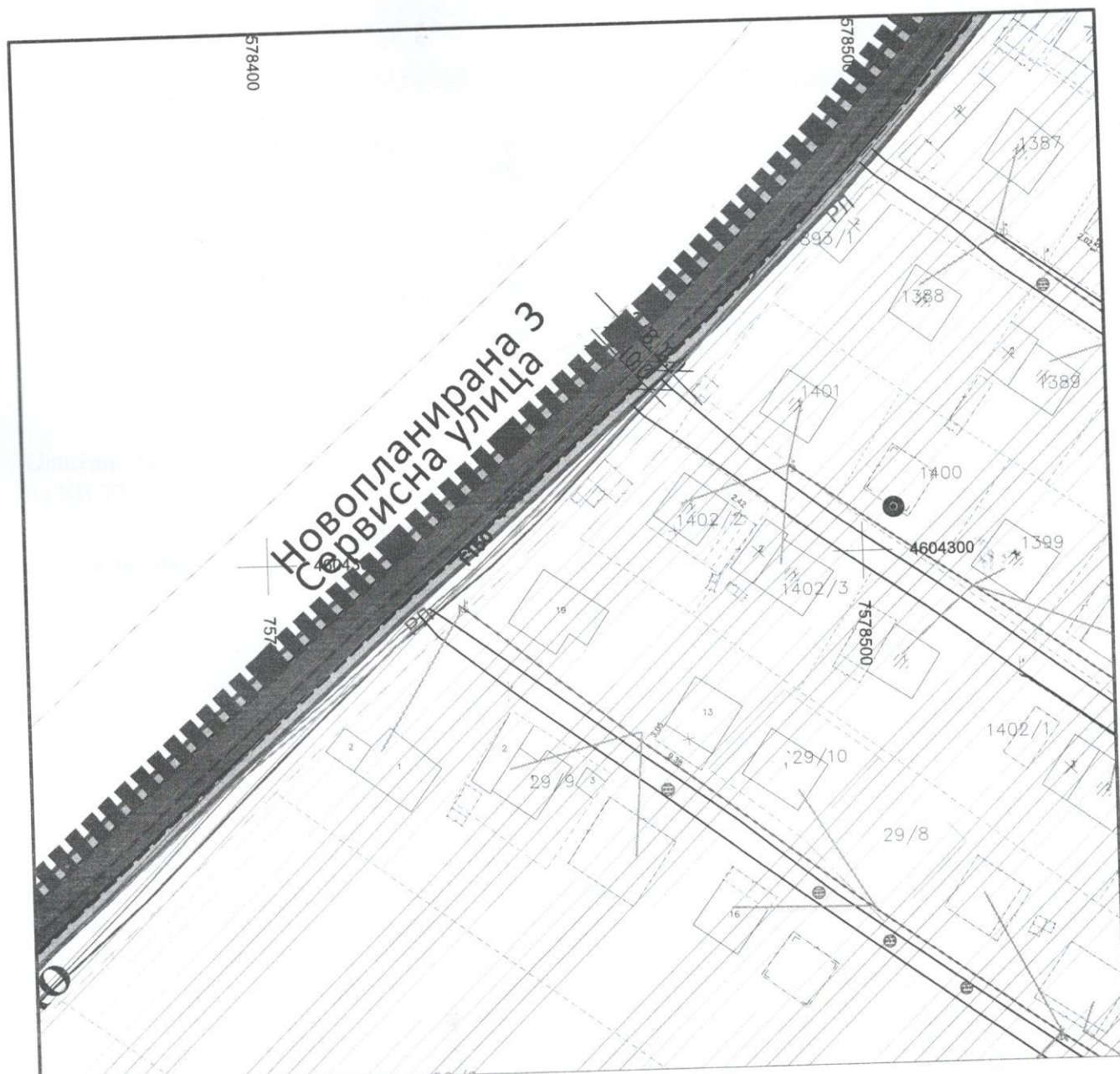
Доставено до:

- Барател
- Архива

ГРАДОНАЧАЛНИК

Киро Нацков





НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ

- | | |
|----|--------------------------------|
| A1 | A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ |
| A4 | A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ |

- | | |
|---------------|-----------------------------------|
| Корисен појас | ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 110кВ ДАЛЕКУВОД |
| Корисен појас | ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10кВ ДАЛЕКУВОД |
| Железница | ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА |

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- | | |
|----|---|
| E1 | E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООРАЌАЈ/ |
| E2 | E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ, ЖЕЛЕЗНИЦА, БПС И УСЛ. ЦЕТАР/ |
| E3 | E3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА, ТРАФОСТАНИЦА НАД 35кВ, СКАД ЗА НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ/ |

ЛЕГЕНДА:

- | | | |
|-------|--|------------|
| ----- | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | П=202.66ха |
| ----- | ГРАНИЦА НА БЛОК | |
| ----- | ГРАНИЦА НА НАМЕНА | |
| ----- | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА | |
| ----- | ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА | |
| ----- | ОСОВИНА НА УЛИЦИ | |
| ----- | ГРАНИЦА НА КАНАЛИ ЗА НАВОДНУВАЊЕ | |
| ----- | ГРАНИЦА НА РЕКА ВАРДАР | |
| ----- | ЛИНИЈА НА НАЈВИСОК ВОДОСТОЈ НА АКУМУЛАЦИЈА КУКУРЕЧАНИ КОТА МНВ 134.9 | |
| Б1 | НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК | |



Извод за КП 797/5, КО Градско

ИЗВОД ОД: ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО

СИНТЕЗЕН ПЛАН

Графички изготвил: Марија Рунтева, миа

РАЗМЕР : 1:2500



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГРАДСКО

Одделение за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина

Број: 12-181/5 од 09.09.2025 год.

Градоначалникот на Општина Градско постапувајќи по барањето на Општина Велес, за издавање на извод од Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1401, дел од КП 1409, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско за КП бр.797/1, КО Водоврати, м.в. III, во Градско, издава:

ИЗВОД ОД измена и дополна на УПС за Градско

Наслов на планот: Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1401, дел од КП 1409, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, Потврда бр. 12-55 од 16.07.2021

Мерка: 1:1000

Графички прилог на градежната парцела за дел од КП 797/1, КО Водоврати

■ Намена на градбата:	/
■ Максимална дозволена површина:	Вкупна површина на катастарската парцела е: / м ² Површина под градба: / м ² Процент на изграденост: / % Коефициент на искористеност: /
■ Максимална дозволена височина до венец слеме:	Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува / м
■ Сообраќајни услови:	Предвидени со УП за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1401, дел од КП 1409, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, Потврда бр.12-55 од 16.07.2021
■ Други услови:	Предвидени со УП за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1401, дел од КП 1409, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, Потврда бр.12-55 од 16.07.2021

Според овие урбанистичко архитектонски податоци потребно е да се изработи идеен проект или урбанистички проект за градбата.

Доставено до:

- Барател
- Архива

ГРАДОНАЧАЛНИК

Киро Нацков
Kiro
Nackov

DN: CN=Kiro NACKOV, O=Opština Gradsko, OU=Opština Gradsko, C=MKD
OID: 2.5.4.97=TRIM:6002796, CN=Opština Gradsko, SERIALNUMBER=243086, TR=Gradonacelnik, SN=Nackov, G=Kiro, O=Kiro NACKOV
Reason: I am the author of this document
Date: 2025.09.09 13:38:28+0200
Email: Kiro.Nackov@opstina-gradsko.mk

УРБАНПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг – ДООЕЛ Велес

Адреса: ул. "Никола Оровчанец" бр: 1, 1400 Велес, Р.Македонија

Тел./Факс. 043/222-744; 070/222-848

Mail: urbanproekting@yahoo.com



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА
А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС
ГРАДСКО, НА КП 1401, ДЕЛ ОД КП 1409, ДЕЛ ОД
КП 29/1, ДЕЛ ОД КП 893/1, КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД
КП 797/1, КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО

ПРОЕКТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ
(СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА КП 1401, ДЕЛ ОД КП 1409, ДЕЛ ОД КП 29/1,
ДЕЛ ОД КП 893/1, КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1, КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО**

МЕСТО:

КО ГРАДСКО И КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

86/20

ИНВЕСТИТОР:

ЃОКО ЛАЗОВ

Содржина:

1. Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

2. Урбанистички проект

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување
 - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Графички дел

- | | |
|--|--------|
| 1. Извод од план | 1:1000 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога | 1:500 |
| 3. Урбанистичко решение за проектниот опфат | 1:500 |
| 4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение | 1:500 |
| 5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура | 1:500 |

Број: 0818-50/150020210127655

Датум и време: 1.4.2021 г. 01:07:03

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Седиште:	ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГДООЕЛ Велес
ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
ЕМБС: 5217849

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ**

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054
12.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1401, дел од КП 1409, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, УРБАНПРОЕКТИНГ дооел – Велес** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1401, дел од КП 1409, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, со технички бр. 86/20**, како планери се назначуваат:

БИЛЈАНА ТАСЕВА диа, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Биљана Тасева



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Бр. 11-5283/

24 -11- 2020

Скопје



До: Урбан Проектинг ДООЕЛ
Ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Скопје, _____

Предмет: Одговор на барање-потврда за инсталации
Врска: Барање бр.86/20 од 13.11.2020 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање **бр.86/20 од 13.11.2020** година „УП со план за парцелација со намена А1.1, на КП 1401 и 1409, КО Градско, Општина Градско“, Ве известуваме дека на предметното подрачје **немаме** постојни инсталации.

Лице за контакт:
Даниел Стојаноски тел. 078/291-635



Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Никола Здравковски
Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно ускладување

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nikola Zdravkovski.

До: УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-urbanizam, постапка бр. 32547

бр. 12-8/2020

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

Наш број: 1404-2976 / 2
Скопје: 30.10.2020 г.

ДО:
ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ Велес
Ул.„Никола Оровчанец“ бр. 1
1400 Велес

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 86/20 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1.-Станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на кп 1401 и дел од КП 1409 КО Градско, општина Градско**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

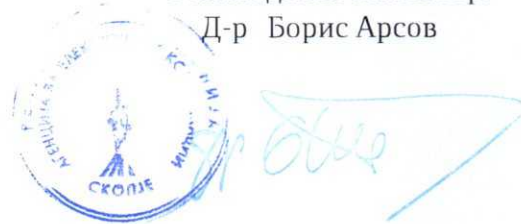
Изработил: Б.Илиоска



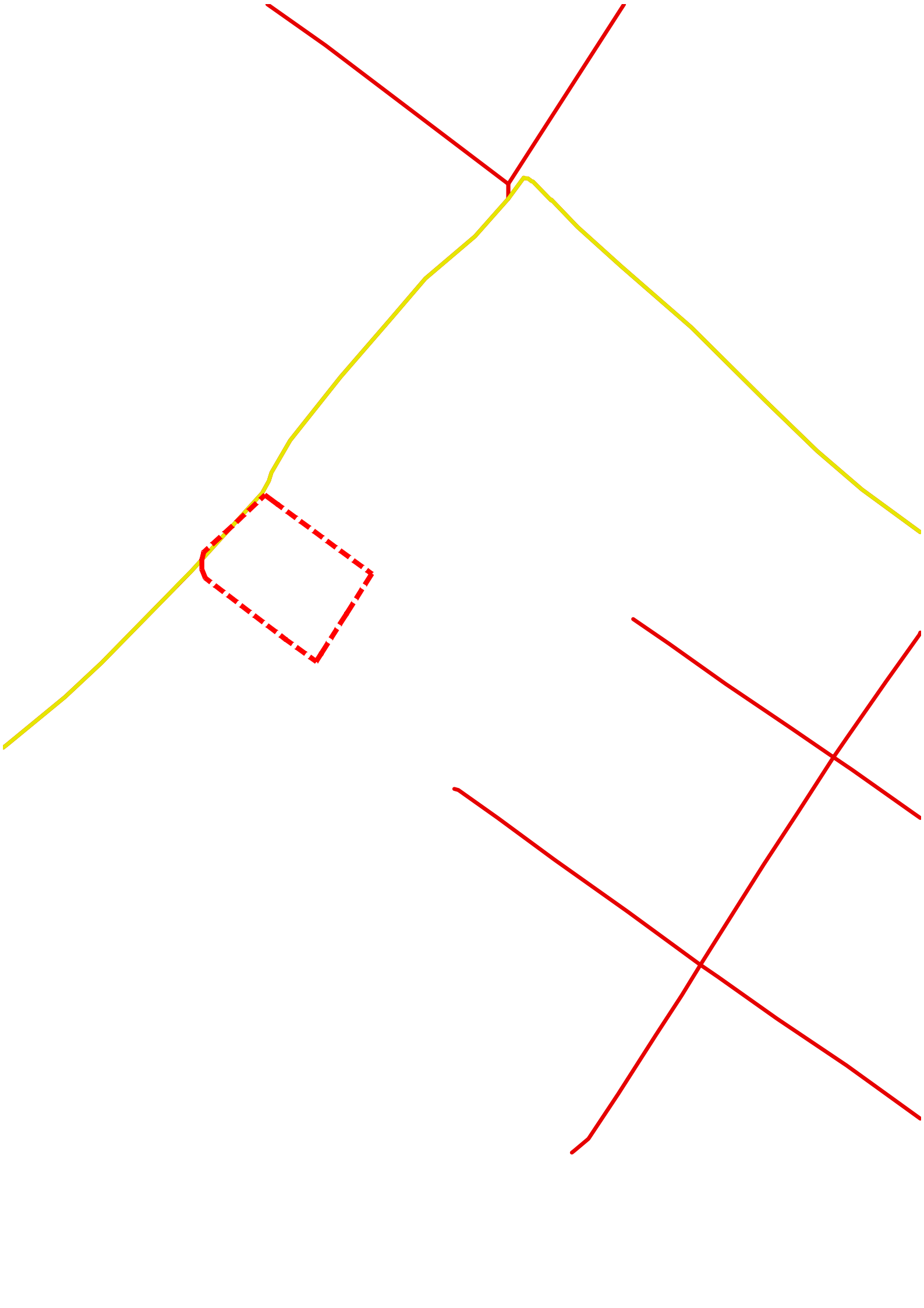
ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:

Раководител на сектор:

Д-р Борис Арсов



АЕК-401.03





Влада на Република Северна Македонија
-ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ-
Подрачно одделение Велес

Велес, 17 ноември 2020 година

Архивски број: 09-187/2

До ДПТИ „Урбан Проектинг“ ДООЕЛ
ул.„Никола Оровчанец“ бр.1
Велес

Предмет : Податоци и информации, доставува.-

Врска : Ваш акт бр. 86/20 од 13.11.2020 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.199/14), Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес, Ве информираме за следново:

Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инсталација или инфраструктура на планскиот опфат за потребите за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1 – Станбени куќи (слободностоечки) во УПС Градско, на КП 1401 и дел од КП 1409, КО Градско, Општина Градско.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува планската документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на простор и населби, во проектите и изградбата на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на Р.М. бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, истите да бидат вградени во изработката на проектната документација за Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1 – Станбени куќи (слободностоечки) во УПС Градско, на КП 1401 и дел од КП 1409, КО Градско, Општина Градско.

Во комплексот на мерките од превентивен карактер, задолжително да се опфатат следниве мерки за заштита и спасување:

1. При изработка на урбанистичките планови и техничко-проектна документација за комерцијални и деловни објекти да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Законот за пожарникарство - пречистен текст (Сл.весник на Р.М. бр.168/17) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредбите и постојките треба да се изведуваат на начин да не преставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. Заштита и спасување од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини и предвидување на депонии за складирање на градежен шут. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимални отпорни објекти согласно сеизмиолошката карта на Р.С.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини;

3. Мерката за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;

4. Евакуацијата како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно горенаведената законската регулатива;

5. Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето исто така да се предвиди и пропише согласно законската регулатива.

При изработката на Основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

6. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16).

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на Р.М. бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичкиот проект со план за парцелација со намена A1.1 – Станбени куќи (слободностоечки) во УПС Градско, на КП 1401 и дел од КП 1409, КО Градско, Општина Градско, истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Л. Андреев
Прегледал: Б. Симова

Дирекција за ЗиС ПО Велес
Советник-со овластување
Биљана Симова

Доставено до:
насловот
архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/1-418 од 20.11.2020
Скопје

Одговорно лице: Александра Костовска

Контакт телефон: 072 933 023

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 86/20 од 13.11.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1.-Станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на кп 1401 и дел од КП 1409 КО Градско, општина Градско, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

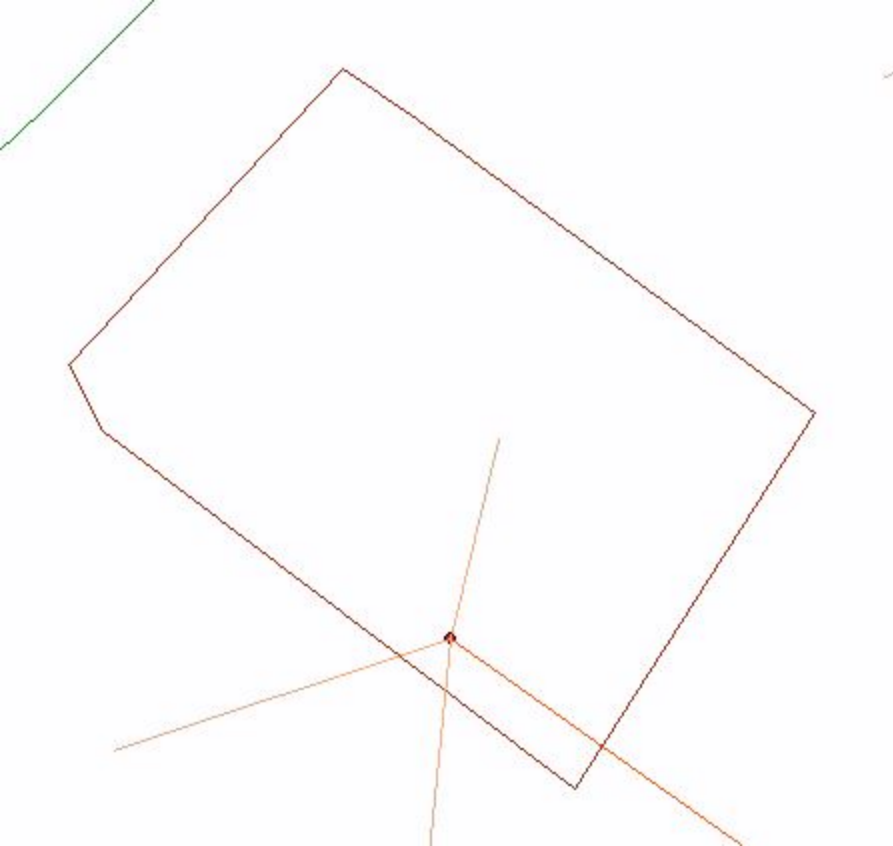
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,



Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



ЗМ



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-11908/2

Скопје, 24-11-2020 година

ДО УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел
ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 86/20 од 13.11.2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1-Станбени куќи (слободностоечки) во УПС Градско, на КП 1401 и дел од КП 1409, КО Градско, општина Градско, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11908/1 од 16.11.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков

ВД Директор
Ејур Џустени



До

Урбан Проектинг

ул. "Никола Оровчанец" бр. 1
1400, Велес

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-7108/1
20.11.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.86/20 од 13.11.2020 година, (наш број 11-7108 од 18.11.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1.-Станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на кп 1401 и дел од КП 1409 КО Градско, општина Градско**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIOALE Shkup
në pronësi shtetërore

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Бр.-Нр. 03-2654/2
24. 11. 2020 год. в.и
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање, ваш бр. 86/20 од 13.11.2020 год.

Согласно вашето Барање за Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1.-Станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на кп 1401 и дел од КП 1409 КО Градско, општина Градско, со ваш бр. 86/20 од 13.11.2020 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1172



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 32547
Дата: 24.11.2020

До
ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ
Ул. Никола Оровчанец бр. 1, 1400 Велес

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески
Телефон	+389 70 200 736
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1.-Станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на кп 1401 и дел од КП 1409 КО Градско, општина Градско, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот на УП да предвиди коридори и пристапни точки за поврзување на новите објекти во рамки на неговиот опфат.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

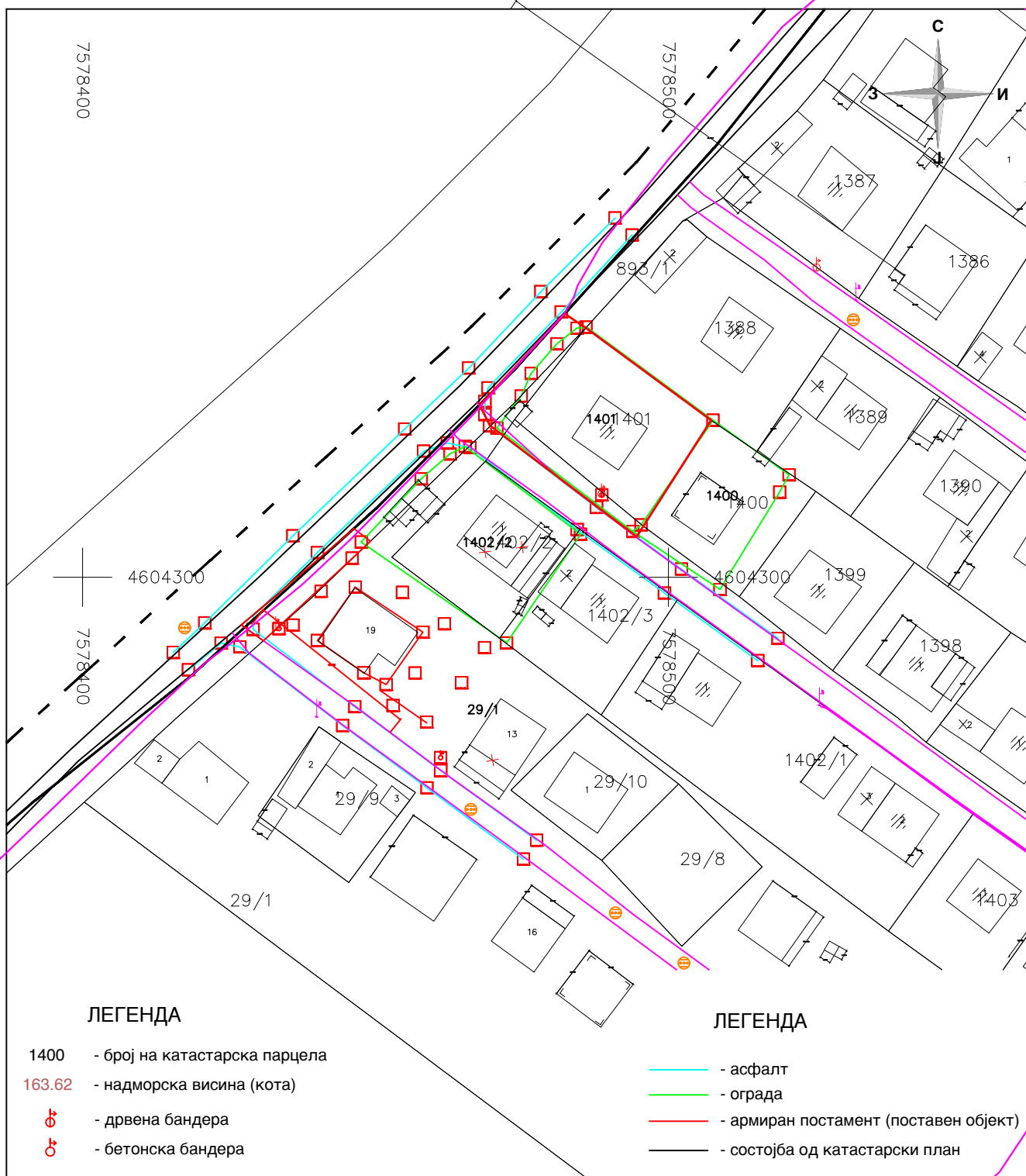
По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ТЕРЕНСКА СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ФАКТИЧКАТА СОСТОЈБА

Размер 1:1000



Место и дата:
Скопје, 03.11.2020 год.

М.П.

Изготвил:

М-р Ристе Гошев дипл.геод.инж.



Број на постапката:
32547

Статус:
Кај општини/институции

Наслов
Урбанистички проект со план за парцелација со намена A1.1.-Станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на кп 1401 и дел од КП 1409 КО Градско, општина Градско

Датум на креирање
13.11.2020
Иницијатор
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Надлежен орган
/

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈКП Клепа	16.11.2020	/		☒
ДЗС Велес	16.11.2020	17.11.2020		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	16.11.2020	/		☒
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопансво	16.11.2020	/		☒
Министерство за Внатрешни работи	16.11.2020	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	16.11.2020	/		☒
Управа за заштита на културно наследство	16.11.2020	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	16.11.2020	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	16.11.2020	/		☒
АД ГАМА	16.11.2020	17.11.2020		☒

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Македонски енергетски ресурси	16.11.2020	/		☒
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	16.11.2020	17.11.2020		☒
Агенција за електронски комуникации	16.11.2020	23.12.2020		☒
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	16.11.2020	/		☒
Македонски Телеком АД-Скопје	16.11.2020	24.11.2020		☒
Јавно претпријатие за државни патишта	16.11.2020	24.11.2020		☒
ЕЛЕМ	16.11.2020	/		☒
МЕПСО АД Скопје	16.11.2020	/		☒
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	16.11.2020	22.11.2020		☒

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ГРАДСКО	16.11.2020	/		☒

Текстуален дел

1. Проектна програма

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТООЧКИ),
ВО УПС ГРАДСКО, НА КП 1401, ДЕЛ ОД КП 1409, ДЕЛ ОД КП 29/1, ДЕЛ ОД КП 893/1, КО
ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1, КО ВОДОВАРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО**

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1401, дел од КП 1409, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Постапка за изготвување на Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1401, дел од КП 1409, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, е покрената по иницијатива на сопственикот на постоечкиот објект.

Урбанистичкиот проект опфаќа пет катастарски парцели КП 1401, дел од КП 1409, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, арз кои треба да се формира една градежна парцела со намена А1.1 - Станбени куќи (Слободностоечки).

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1401, дел од КП 1409, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Градско.

Катастарските парцели КП 1401, дел од КП 1409, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, се третирали со УПС Градско, Општина Градско.

Согласно изводот од план за предметните градежни парцели се дадени следните параметри:

Посебни услови за изградба:

Катастарски парцели: КП 1401, дел од КП 1409, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати

Намена: А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

Инвеститор:
Гоно Лазов

Л. Лазов

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1401, дел од КП 1409, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Градско.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Дефинираниот простор е градежно изграден, односно има еден постоечки објект, легализиран согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти. Објектот е веќе изграден и има добиено правен статус на ИЛ 290 КО Градско. Следствено на тоа во графичкиот дел на урбанистичкиот проект не може да содржи идејна проектна документација бидејќи се работи за веќе изграден, легализиран објект.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирано е следното:

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има изградено еден станбен објект (куќа), односно земјиштето е делумно градежно изградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

- Согласно добиено писмо од АЕК располагаат со инсталации во нивна надлежност и истите се вградени во проектната документација.
- Согласно добиено писмо од А1 Македонија не располагаат со инсталации во нивна надлежност.
- Согласно добиено писмо од МЕПСО проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје известени сме дека постојат инсталации и истите се вградени во овој УП.
- Согласно добиено писмо до Телеком АД Скопје добиен е одговор дека располагаат со постоечки инсталации и истите се вградени во овој УП.
- Согласно добиено писмо од ГАМА не постои траса на планиран и изведен гасовод.
- Согласно добиено писмо од МЕР, известени сме дека нема изградено и не е планирано изградба на гасовод.

- Согласно добиено писмо од ДЗС Велес добиени се услови за заштита и спасување и истите се вградени во овој УП.

Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела во УПС Градско на КП 1401, дел од КП 1409, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, со предвидена А1-Домување во станбени куќи.

За парцелите издаден е извод од УПС Градско:

- Извод од план за предметните катастарски парцели од УПС Градско со бр. 12-70 од 09.09.2020год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр.08-477/4 од 19.10.2018год.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 768м².

Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

Координати на плански опфат:

N	X	Y	N	X	Y
1	7578485,9	4604342,57	7	7578487,72	4604311,92
2	7578482,987	4604344,718	8	7578494,646	4604306,901
3	7578469,074	4604331,722	9	7578495,78	4604308,69
4	7578468,67	4604330,02	10	7578501,525	4604317,75
5	7578468,67	4604327,78	11	7578507,27	4604326,81
6	7578469,45	4604325,86			

Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

Градежна парцела 4.1

Намена: А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

Површина на градежна парцела: 768м²

Површина за градење: 311м²

Вкупна изградена бруто површина: 1245м²

Процент на изграденост: 40,5%

Коефициент на искористеност: 1,62

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+ПК

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се

определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:

А - Домување и престој

А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

Површина на проектен опфат: 768м²

Вкупна површина на градежни парцели: 768м²

Вкупна површина под градба: 311м²

Вкупна бруто површина за градба: 1245м²

Процент на изграденост: 40,5%

Коефициент на искористеност: 1,62

Катност: П+2+ПК

Мах. висина на објект: 10.20 м'

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УПС										
Нумерички показатели										
Г.П.	намена на површини и објекти	класа на намена	висина на венец	катност	површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	површина под градба	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
-	Домување во станбени куќи	A1	10.20m	П+2+ПК	768 m2	-	-	-	60,0%	-
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ										
Г.П.	намена на површини и објекти	класа на намена	висина на венец	катност	површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	површина под градба	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
4.1	Станбени куќи (Слободностоечки)	A1.1	10.20m	П+2+ПК	768 m2	768 m2	311 m2	1245 m2	40,5%	1,62
Вкупно:					768 m2	768 m2	311 m2	1245 m2	40,5%	1,62

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1401, дел од КП 1409, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско.** До парцелата се пристапува преку постоечка/новопланирана улица од северозападна страна, со категорија на собирна улица, која е опфатена со сообраќајната мрежа на со УПС Градско.

Сервисна улица е со профил:

- коловоз 2 x 3,0м = 6,0м

- тротоари 2 x 2,0м = 4,0м

Вкупно: 10,0м

Паркирањето е планирано во рамките на градежната парцела.

A1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18).

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи постоечка и новопланирана водоводна мрежа со големина од Ф150. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација на планираната со големина од Ф300 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф500.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, постојни и планирани 110kV и 400kV инсталации не се вкрстуваат со проектиот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од А1 Македонија, АЕК и Телеком, на посочената предметна локација, има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, додатно испланиран е и нов телекомуникациски вод.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1401, дел од КП 1409, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско** опфатена со УПС Градско со тех.бр. 12-70 од 09.09.2020год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр.08-477/4 од 19.10.2018год.

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1401, дел од КП 1409, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско**, е покрената по иницијатива на Инвеститорот Ѓоко Лазов.

Согласно Изводот од план се дадени следните општи услови:

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот план за село.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и градежна парцела поединечно.
4. Урбанистички план за село е изработен согласно чл.8 став 1 и 2 од Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот за обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15) во два дела и тоа:
-графичките прилози од став 1 во М 1:1000,со големина на плански опфат од 202,66 ха
5. Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).
6. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарската парцела може да се формираат

две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во чиј случај градежната парцела и површините за градење ќе се утврдат со архитектонско-урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16)

7. Намената на земјиштето во планот е уредена на ниво на наменска зона согласно член 23 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).
8. Наменската зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето и подразбира начинот на уредување, изградба и употреба на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат во нив.
9. Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја наменска зона пооделно согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/15, 217/2015, 228/15 и 35/16).
10. Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 5%.
11. Подрачјето наменето за градба во третираниот плански опфат се дели на следните наменски зони:

А-Домување

А1-домување во станбени куќи

А4-времено сместување

Б-Комерцијални и деловни намени

Б1-мали комерцијални и деловни единици

В-Јавни институции

В1-образование и наука (ОУ „Даме Груев“)

В2-здраство и социјална заштита

В3-култура

В4-државни институции

В5-верски институции

Г-Производство, дистрибуција и сервис

Г2-лесна индустрија

Д-Зеленило и рекреација

Д1-парковско зеленило

Д2-заштитно зеленило

Д3-спорт и рекреација

Д4-меморијални простори

Е-Инфраструктура

Е1 - комунална инфраструктура /сообраќај/

Е2 - комунална супраструктура

Е3-некомпатибилна инфраструктура /трафост. над 35Кв, пречистителна станица, склад за нафтени деривати/

12. Сообраќај

Во рамките на планскиот опфат со планот третирана е сообраќајната мрежа и тоа:

- Магистрална улица
- сервисни улици
- станбени улици

- индустриска

При изработка на инфраструктурните проекти за истите, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на урбанистичкиот план за село.

Можни се корекции на елементите на раскрсниците (радиуси и широчина на возни ленти), во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село.

13. Комунални објекти и инсталации

Под комунални објекти и инсталации се подразбираат системите за водовод, канализација, електрична мрежа, ППТ мрежа.

Објектите на комуналните инсталации (резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на ППТ мрежата и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на управувачите со комуналните системи.

Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот план за село, имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации.

Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

14. Надградби и доградби на постојните станбени објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.

15. Во домувањето во станбени објекти може да се предвиди деловен простор за трговски, занаетчиски, угостителски, интелектуални и други дејности според потребите на корисниците (функции кои не го загадуваат просторот).

16. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.

- Во урбанистичка парцела со постоен објект, со изведена гаража во објектот, гаражирањето е во истата, а за новопланираната надградба паркирањето да се обезбеди во рамките на парцелата.

- Во урбанистичка парцела со постоен објект, со интервенција на истиот (доградба и надградба) според условите да се обезбеди гаражирање во новата површина за градба или во склоп на парцелата, зависно од условите.

- Во урбанистичка парцела со новопланиран објект, паркирањето – гаражирањето да се обезбеди во склоп со објектот (во подрумско или приземно ниво) во зависност од условите.

17. Површината за градба во зоната со намена лесна индустрија се дефинира по претходно дефинирана проектна програма.

18. За објектите во рамките на планираната површина за градба во зоната со намена лесна индустрија, може да се изградат еден или повеќе објекти во зависност од потребите и предвидената технологија.

19. Се предвидува можност, во секоја градежна парцела, поставување на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, а местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

20. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
21. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
22. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
23. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
 - првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 м,
 - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,
 - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
 - третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.
24. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.
25. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни конзол, еркери и сл.
26. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забараната за испуштање елементи од второстепена пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.
27. Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволените пречекорувања на најистурениот дел на објектот, до границата на соседните урбанистички парцели треба да изнесува најмалку една четвртина од висината на објектот, но не помалку од 1,2м.
28. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
29. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

30. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
31. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
32. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Максималниот агол на кровната конструкција во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид изнесува 35° но не повеќе од 4,5 м висина на слеме.
33. Површините наменети во урбанистичкиот план за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
34. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
35. За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).
36. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
37. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија. Општинската депонија е лоцирана на КП 190/1, КО Чичево, на ИЛ718, во МВ Голаглава, со површина од 223096м².
38. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставув солидна основа за издавање на Решение за локациски услови за градба.
39. Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:
 - Да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се сечат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;

- Да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- Да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешноста и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- Во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
- Да не се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
- Да не се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (приросни рампи);
- Да не се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
- Да не се испуштаат отпадни води во објектите со хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
- Да не се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
- Да не се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулација поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолци и порои;
- Да не се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на тешението на водите;
- Да не се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување;
- Да не се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки;

40. Од аспект на заштита на водите треба да се имаат во предвид следните одредби:

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад рожницата на насипот кај регулираните водотеци;
- Објектите и постројките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;
- Потребно е да се предвиди механички биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;
- Во однос на одведувањето на фекалните и отпадните води од локалитетот потребно е да се предвиди третман на отпадните води кои ќе се испуштат во

рецепиентот мора да одговараат на критериумите дефинирани со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води;

41. Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РМ, бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).
42. Пристапот за класата на намена В3-Култура која тангира со класите на намена В1-Образование и наука и В4-Државни институции да се обезбеди преку класата на намена В4-Државни институции.

Согласно Изводот од план се дадени следните посебни услови за Блок 4:

Површина: 22,01 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи и Е1-комунална инфраструктура /сообраќај/

- А1- домување во станбени куќи

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- Б1-Мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- В1-Образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Д3-Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Б5-Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2+Пк

Посебни услови за изградба согласно УП

Градежна парцела 4.1

Намена: А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

Површина на градежна парцела: 768м²

Површина за градење: 311м²

Вкупна изградена бруто површина: 1245м²

Процент на изграденост: 40,5%

Коефициент на искористеност: 1,62

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+ПК

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).

- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 31,9/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите

на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Велес. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во Градско е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асейзмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од поплави и уривање

Мерката за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 - пречистен текст, 41/14,129/15, 71/16,106/16), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;

Евакуација

Евакуацијата како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно горенаведената законската регулатива;

Лизгање и свлекување на земјиштето

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето исто така да се предвиди и пропише согласно законската регулатива.

При изработката на Основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е

да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 - пречистен текст, 41/14,129/15,71/16,106/16).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукативни програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостави систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Составил:
Билјана Тасева дио

Графички дел



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА Градско

Област за урбанизам, комунални работи и заштита на
животноата средина

Број: 12-70 од 09.09 2020 год.

За издавање на извод од план за КП 29/1, КО Градско, ИЛ бр. 1440 м.в. III, во
Градско, издава

ИЗВОД ОД ПЛАН

Наслов на планот: УПС за Градско, одлука бр. 08-477/4 од 19.10.2018 објавен
во Службен Гласник на Општина Градско бр. 8/18, од 22.10.2018 год.

Мерка: 1: 5000

Графички прилог на градежната парцела



Графички изготвил:

аура

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

• Намена на градбата:	A1-Домување во стамбени куќи
• Максимална дозволена површина:	Дел од КП 29/1 вкупно 158344м ² Површина за градење: Изградено 100 м ² Процент на изграденост: 60 % Коефициент на искористеност: ____
• Максимална дозволена височина до венц слеме:	Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува III м
• Сообраќајни услови:	Предвидени со УПС за Градско Одлука бр. 08-477/4 од 19.10.2018
• Други услови:	Предвидени со УПС за Градско Одлука бр. 08-477/4 од 19.10.2018

Според овие урбанистичко архитектонски податоци потребно е да се изработи идеен проект или урбанистички проект за градбата, што е потребен за издавање на решение за локациски услови.

Доставено до:

- Барател
- Архива

Изготвил
Советник Ацо Здравевски

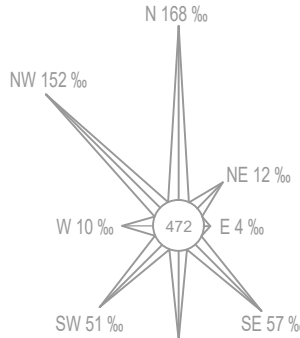
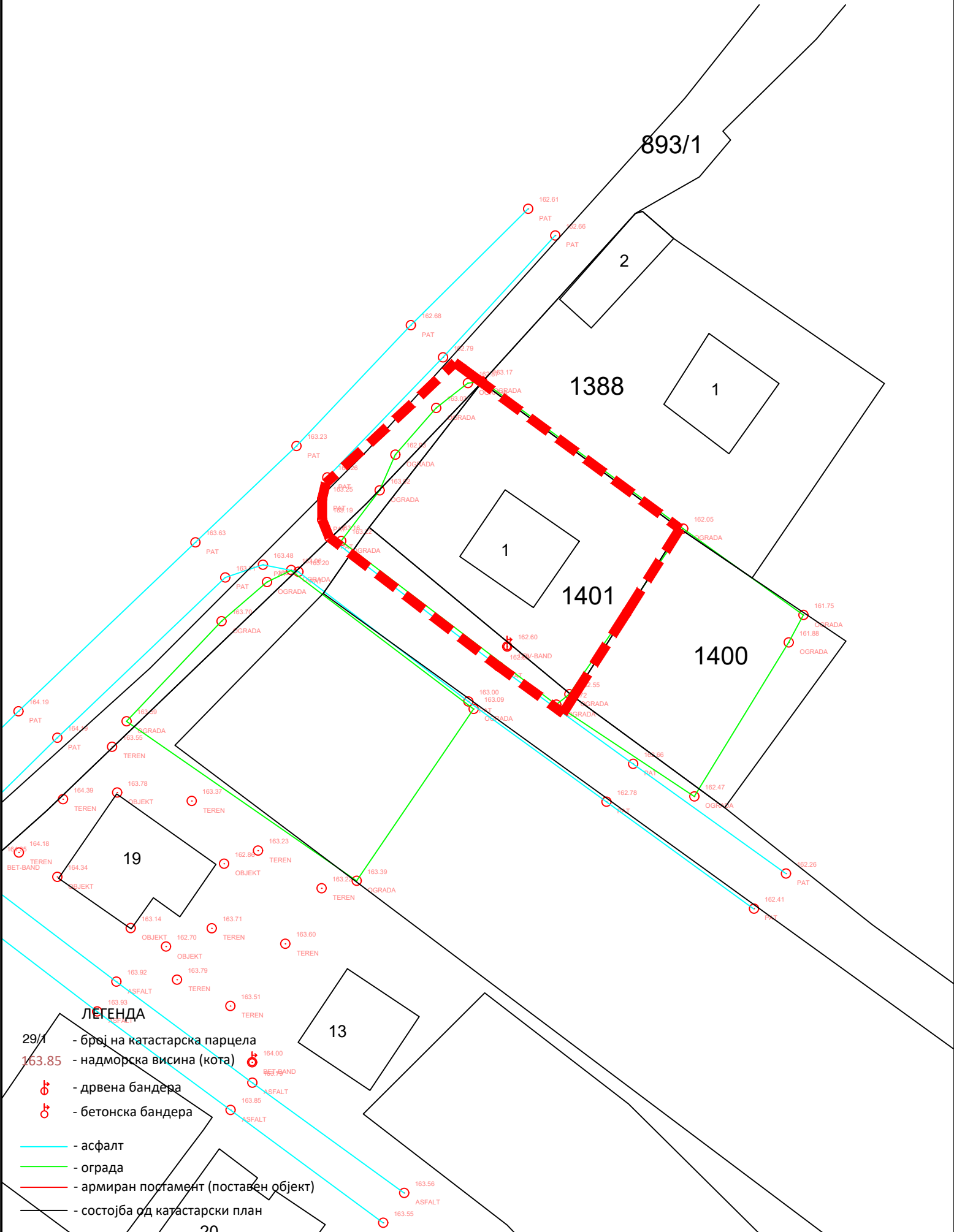
[Signature]

Градоначалник
Роберт Белогорски



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА
А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС
ГРАДСКО, НА КП 1401, ДЕЛ ОД КП 1409, ДЕЛ ОД
КП 29/1, ДЕЛ ОД КП 893/1, КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД
КП 797/1, КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.08ха



ИНВЕСТИТОР: ЃОКО ЛАЗОВ		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО И КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО			
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	ПОТПИС:
ФАЗА: у	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 86/20	РАБОТЕН ТИМ: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	
ДАТА: АПРИЛ 2021	РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 02

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА
A1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС
ГРАДСКО, НА КП 1401, ДЕЛ ОД КП 1409, ДЕЛ ОД
КП 29/1, ДЕЛ ОД КП 893/1, КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД
КП 797/1, КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УПС ГРАДСКО
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.08ха
- РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 4.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=10.20м

ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк

КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
- А - ДОМУВАЊЕ
- A1.1

СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ)
- ПОВРШИНИ
- КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- ТРОТОАР (ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА)
- ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

СЕРВИСНА УЛИЦА

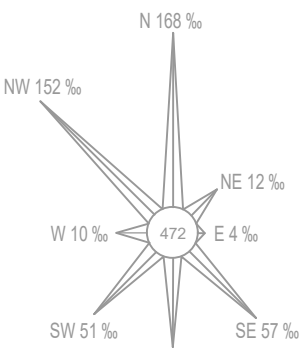
2.0

6.0

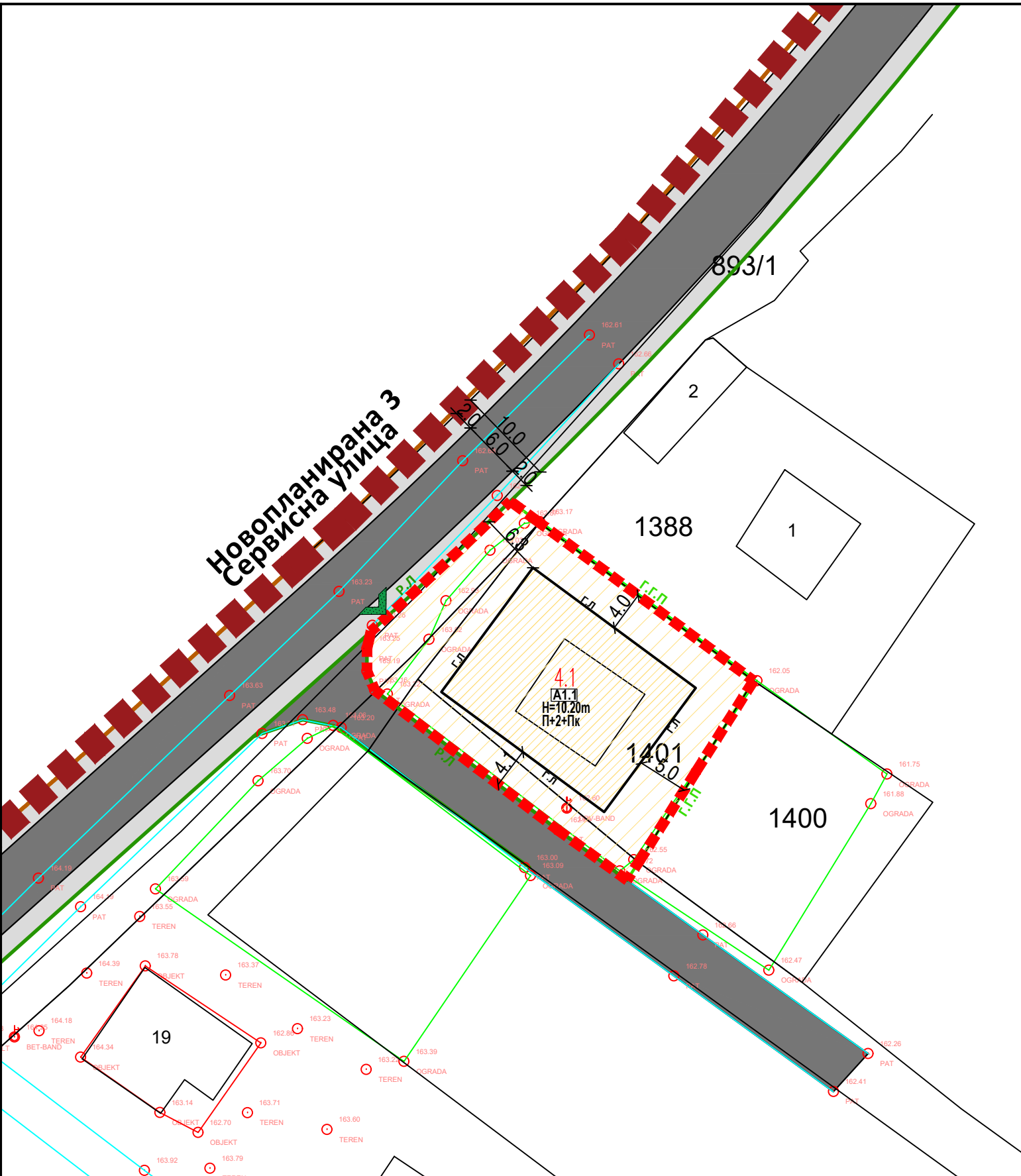
2.0

10.0

ул. Новопланирана 3



ИНВЕСТИТОР: ЃОКО ЛАЗОВ		ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО И КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 86/20		
ДАТА: АПРИЛ 2021	РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 03



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УПС										
Нумерички показатели										
Г.П.	намена на површини и објекти	класа на намена	висина на венец	катност	површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	површина под градба	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
-	Домување во станбени куќи	A1	10.20m	П+2+Пк	768 m2	-	-	-	60,0%	-
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ										
Г.П.	намена на површини и објекти	класа на намена	висина на венец	катност	површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	површина под градба	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
4.1	Станбени куќи (Слободностоечки)	A1.1	10.20m	П+2+Пк	768 m2	768 m2	311 m2	1245 m2	40,5%	1,62
Вкупно:					768 m2	768 m2	311 m2	1245 m2	40,5%	1,62

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА A1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА КП 1401, ДЕЛ ОД КП 1409, ДЕЛ ОД КП 29/1, ДЕЛ ОД КП 893/1, КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1, КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УПС ГРАДСКО
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.08ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 4.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н = 10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ
А - ДОМУВАЊЕ

A1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ)

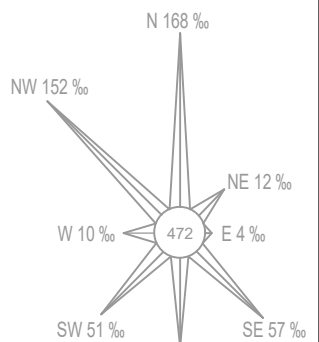
ПОВРШНИ

- КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- ТРОТОАР (ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА)

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

i=8.56%
L=50.00m НИВЕЛМАН



ИНВЕСТИТОР: ЃОКО ЛАЗОВ		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО И КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 86/20		
ДАТА: АПРИЛ 2021	РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ		УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 04

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА A1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА КП 1401, ДЕЛ ОД КП 1409, ДЕЛ ОД КП 29/1, ДЕЛ ОД КП 893/1, КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1, КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УПС ГРАДСКО
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.08ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

4.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Н=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

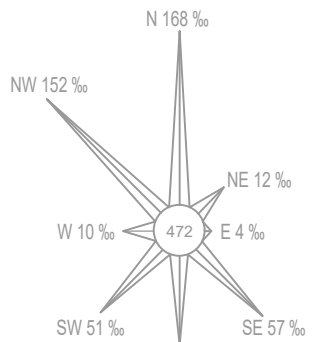
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ

A1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ)

I=8.56%
L=50.00m НИВЕЛМАН

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1m+1m)



ИНВЕСТИТОР: ЃОКО ЛАЗОВ		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО И КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 86/20		
ДАТА: АПРИЛ 2021	РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА		УПРАВИТЕЛ: БИЛЈАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 05



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГРАДСКО

Одделение за урбанизам, комунални работи и заштита на
животната средина

Број: 12-181/6 од 09.09.2025 год.

Градоначалникот на Општина Градско постапувајќи по барањето на Општина Велес, за издавање на извод од Урбанистички проект за село со намена А1.1-станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1402/2, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско за КП бр.797/1, КО Водоврати, м.в. III, во Градско, издава:

ИЗВОД ОД измена и дополна на УПС за Градско

Наслов на планот: Урбанистички проект за село со намена А1.1-станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1402/2, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, Потврда бр. 12-49 од 09.06.2021

Мерка: 1:1000

Графички прилог на градежната парцела за дел од КП 797/1, КО Водоврати

■ Намена на градбата:	/
■ Максимална дозволена површина:	Вкупна површина на катастарската парцела е: / м ² Површина под градба: / м ² Процент на изграденост: / % Коефициент на искористеност: /
■ Максимална дозволена височина до венец слеме:	Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува / м
■ Сообраќајни услови:	Предвидени со УП за село со намена А1.1-станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1402/2, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, Потврда бр.12-49 од 09.06.2021
■ Други услови:	Предвидени со УП за село со намена А1.1-станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1402/2, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, Потврда бр.12-49 од 09.06.2021

Според овие урбанистичко архитектонски податоци потребно е да се изработи идеен проект или урбанистички проект за градбата.

Доставено до:

- Барател
- Архива

ГРАДОНАЧАЛНИК
Киро Нацков

Киро
Нацков

Digitally signed by Kiro Nacov
DN: cn=Kiro Nacov, o=Opština Gradsko
c=MK, email=Kiro.Nacov@opstina-gradsko.mk
Reason: I am the author of the document
Date: 2025.09.09 14:39:14+0200
Email: Kiro.Nacov@opstina-gradsko.mk

УРБАНПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг – ДООЕЛ Велес

Адреса: ул. "Никола Оровчанец" бр: 1, 1400 Велес, Р.Македонија

Тел./Факс. 043/222-744; 070/222-848

Mail: urbanproekting@yahoo.com



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-
СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС
ГРАДСКО, НА КП 1402/2, ДЕЛ ОД КП 29/1, ДЕЛ ОД
КП 893/1, КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1, КО
ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО

Технички број: 83/20

Април 2021 година

ПРОЕКТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ
(СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА КП 1402/2, ДЕЛ ОД КП 29/1, ДЕЛ ОД КП
893/1, КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1, КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО**

МЕСТО:

КО ГРАДСКО И КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

83/20

ИНВЕСТИТОР:

ЦВЕТКОВСКИ ВЕЛЕ

Содржина:

1. Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

2. Урбанистички проект

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување
 - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Графички дел

- | | |
|--|--------|
| 1. Извод од план | 1:1000 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога | 1:500 |
| 3. Урбанистичко решение за проектниот опфат | 1:500 |
| 4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение | 1:500 |
| 5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура | 1:500 |

Број: 0818-50/150020210127655

Датум и време: 1.4.2021 г. 01:07:03

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Седиште:	ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 И 18/11")
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0054

НА

**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ
УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел Велес**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 14.04.2021 год.
ИЗДАДЕНО НА : 14.04.2011 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР


Миро Јанаклески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1402/2, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, УРБАНПРОЕКТИНГ дооел – Велес** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1402/2, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, со технички бр. 83/20**, како планери се назначуваат:

БИЛЈАНА ТАСЕВА диа, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Биљана Тасева



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Друштво за комуникациски услуги
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-5923/1
24-11-2020
Скопје



До: Урбан Проектинг ДООЕЛ
Ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Скопје, _____

Предмет: Одговор на барање-потврда за инсталации
Врска: Барање бр.83/20 од 13.11.2020 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање **бр.83/20 од 13.11.2020** година „УП со план за парцелација со намена А1.1, на КП 1402/2, 29/1 и 893/1, КО Градско, Општина Градско“, Ве известуваме дека на предметното подрачје **немаме** постојни инсталации.

Лице за контакт:
Даниел Стојаноски

 тел. 078/291-635

Друштво за комуникациски услуги
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Срдечен поздрав,

За A1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Никола Здравковски
Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно ускладување



До: УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-urbanizam, постапка бр. 32544

бр. 12-8/2020

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

Наш број: 1404-2981/2
Скопје: 30.11.2020 г.

ДО:
ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ Велес
Ул. „Никола Оровчанец“ бр. 1
1400 Велес

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 83/20 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на ПИМ за Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1.-Станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на кп 1402/2, дел од КП 29/1 и дел од КП 893/1 КО Градско, општина Градско, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Раководител на сектор:
Д-р Борис Арсов



АЕК-401.03



Влада на Република Северна Македонија
-ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ-
Подрачно одделение Велес

Велес, 17 ноември 2020 година

Архивски број: 09-184/2

До ДПТИ „Урбан Проектинг“ ДООЕЛ
ул.„Никола Оровчанец“ бр.1
Велес

Предмет : Податоци и информации, доставува.-

Врска : Ваш акт бр. 83/20 од 13.11.2020 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.199/14), Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес, Ве информираме за следново:

Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инсталација или инфраструктура на планскиот опфат за потребите за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1 – Станбени куќи (слободностоечки) во УПС Градско, на КП 1402/2, дел од КП 29/1 и дел од КП 893/1, КО Градско, Општина Градско.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува планската документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на простор и населби, во проектите и изградбата на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на Р.М. бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, истите да бидат вградени во изработката на проектната документација за Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1 – Станбени куќи (слободностоечки) во УПС Градско, на КП 1402/2, дел од КП 29/1 и дел од КП 893/1, КО Градско, Општина Градско.

Во комплексот на мерките од превентивен карактер, задолжително да се опфатат следниве мерки за заштита и спасување:

1. При изработка на урбанистичките планови и техничко-проектна документација за комерцијални и деловни објекти да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Законот за пожарникарство - пречистен текст (Сл.весник на Р.М. бр.168/17) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредбите и постојките треба да се изведуваат на начин да не преставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. Заштита и спасување од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини и предвидување на депонии за складирање на градежен шут. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимални отпорни објекти согласно сеизмиолошката карта на Р.С.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини;

3. Мерката за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;

4. Евакуацијата како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно горенаведената законската регулатива;

5. Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето исто така да се предвиди и пропише согласно законската регулатива.

При изработката на Основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

6. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16).

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на Р.М. бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичкиот проект со план за парцелација со намена A1.1 – Станбени куќи (слободностоечки) во УПС Градско, на КП 1402/2, дел од КП 29/1 и дел од КП 893/1, КО Градско, Општина Градско, истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Л. Андреев
Прегледал: Б. Симова

Дирекција за ЗиС ПО Велес
Советник-со овластување
Биљана Симова

Доставено до:
насловот
архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/1-423 од 20.11.2020
Скопје

Одговорно лице: Александра Костовска

Контакт телефон: 072 933 023

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 83/20 од 13.11.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ ЗА Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1.-Станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на кп 1402/2, дел од КП 29/1 и дел од КП 893/1 КО Градско, општина Градско, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

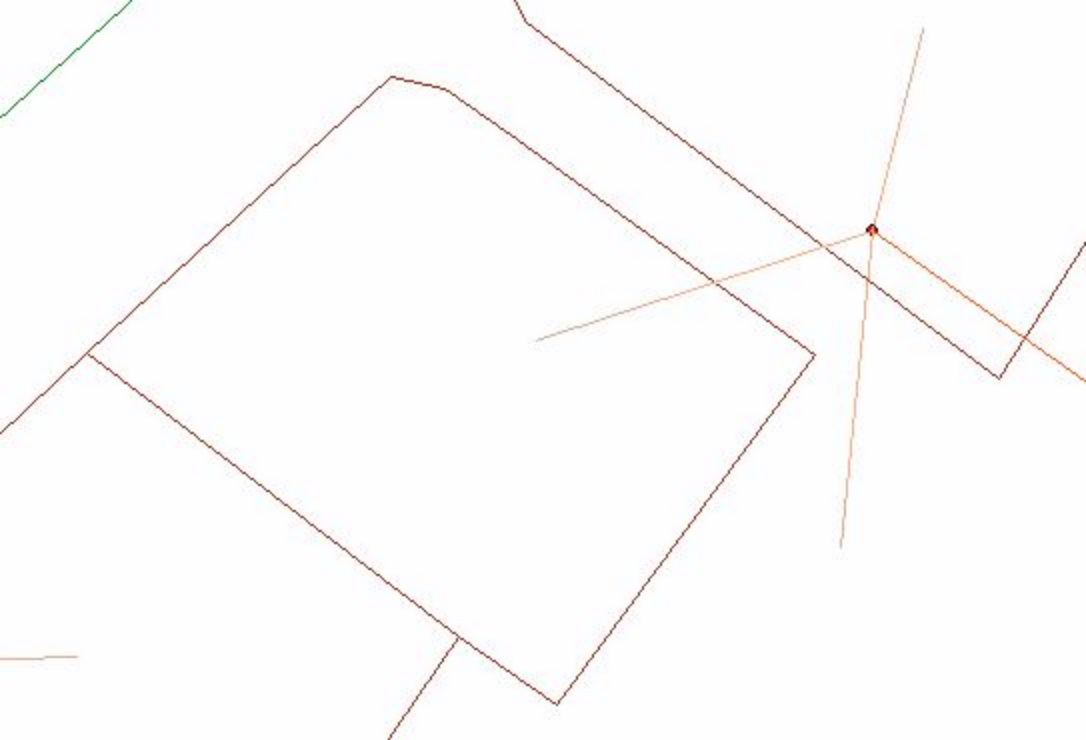
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



ЗМ

До

Урбан Проектинг

ул. "Никола Оровчанец" бр. 1

1400, Велес

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-7113/1

20.11.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.83/20 од 13.11.2020 година, (наш број 11-7113 од 18.11.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1.-Станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на кп 1402/2, дел од КП 29/1 и дел од КП 893/1 КО Градско, општина Градско**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIOALE Shkup
në pronësi shtetërore
б-д. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Бр.-Nr. 03-2657/2
24. 11. 2020 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање, ваш бр. 83/20 од 13.11.2020 год.

Согласно вашето Барање ПИМ ЗА Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1.-Станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на кп 1402/2, дел од КП 29/1 и дел од КП 893/1 КО Градско, општина Градско, со ваш бр. 83/20 од 13.11.2020 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1169



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 32544
Дата: 24.11.2020

До
ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ
Ул. Никола Оровчанец бр. 1, 1400 Велес

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески
Телефон	+389 70 200 736
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на ПИМ ЗА Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1.-Станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на кп 1402/2, дел од КП 29/1 и дел од КП 893/1 КО Градско, општина Градско, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот на УП да предвиди коридори и пристапни точки за поврзување на новите објекти во рамки на неговиот опфат.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

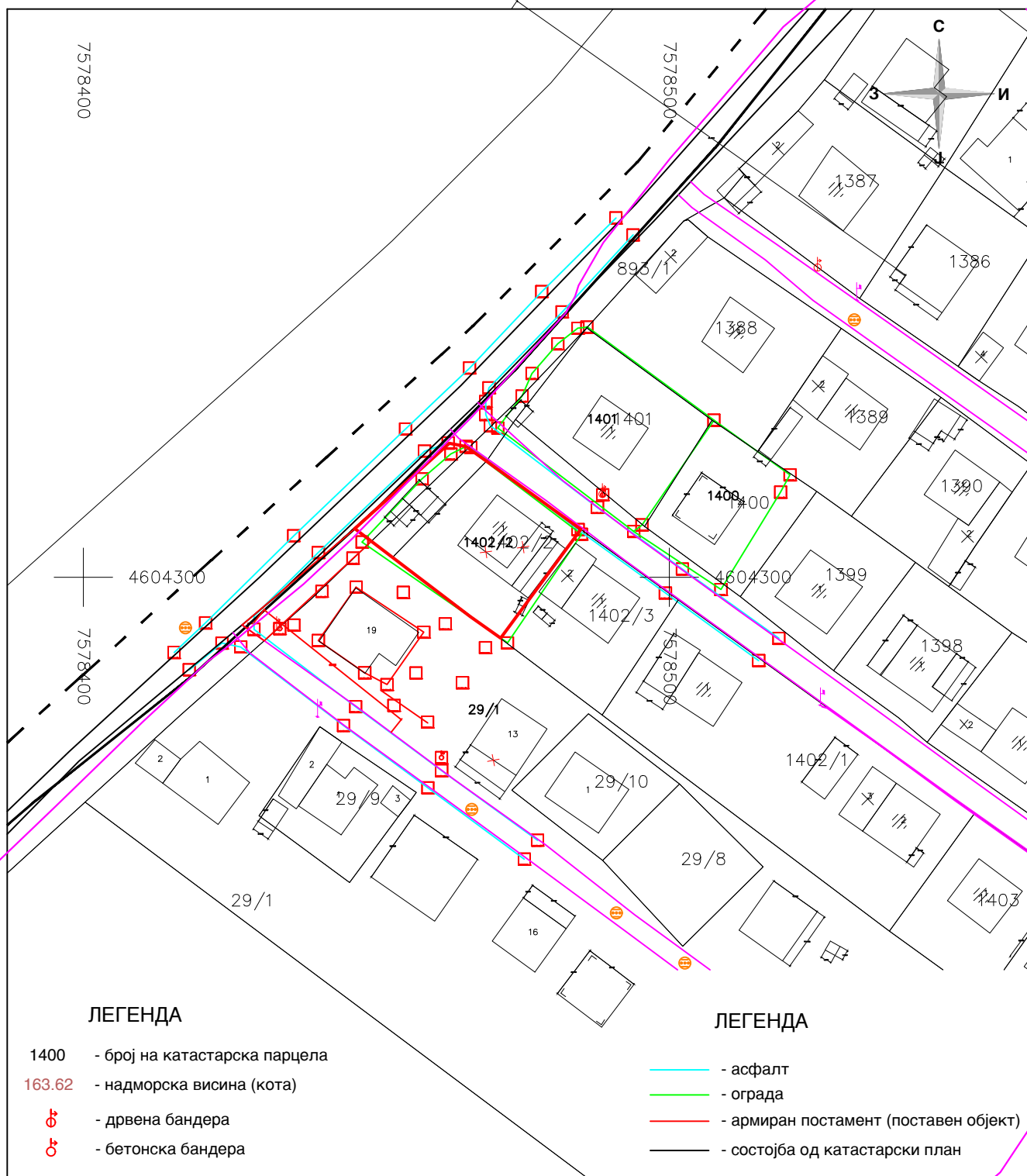
По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ТЕРЕНСКА СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ФАКТИЧКАТА СОСТОЈБА

Размер 1:1000



Место и дата:
Скопје, 03.11.2020 год.

Изготвил:

М.П.

М-р Ристе Гошев дипл.геод.инж.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/2-453 од 31.12.2020
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 28.12.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА КП 1402/2, ДЕЛ ОД КП 29/1, ДЕЛ ОД КП 893/1, КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1, КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Текстуален дел

1. Проектна програма

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТООЧКИ),
ВО УПС ГРАДСКО, НА КП 1402/2, ДЕЛ ОД КП 29/1, ДЕЛ ОД КП 893/1, КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД
КП 797/1, КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО**

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1402/2, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Постапка за изготвување на Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1402/2, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, е покрената по иницијатива на сопственикот на постоечкиот објект.

Урбанистичкиот проект опфаќа една четири катастарски парцели КП 1402/2, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, врз кои треба да се формира една градежна парцела со намена А1.1 - Станбени куќи (Слободностоечки).

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1402/2, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Градско.

Катастарските парцели КП 1402/2, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, се третирали со УПС Градско, Општина Градско.

Согласно изводот од план за предметните градежни парцели се дадени следните параметри:

Посебни услови за изградба:

Катастарски парцели: КП 1402/2, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати

Намена: А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

Инвеститор:

Цветковски Веле

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1402/2, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Градско.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Дефинираниот простор е градежно изграден, односно има еден постоечки објект, легализаран согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти. Објектот е веќе изграден и има добиено правен статус на ИЛ 1061 КО Градско согласно Решение за легализација издадено од општина Градско. Следствено на тоа графичкиот дел на урбанистичкиот проект не може да содржи идејна проектна документација бидејќи се работи за веќе изграден, легализиран објект.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирано е следното:

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, односно земјиштето е градежно изградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

- Согласно добиено писмо од АЕК не располагаат со инсталации во нивна надлежност.
- Согласно добиено писмо од А1 Македонија не располагаат со инсталации во нивна надлежност.
- Согласно добиено писмо од МЕПСО проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје известени сме дека постојат инсталации и истите се вградени во овој УП.
- Согласно добиено писмо до Телеком АД Скопје добиен е одговор дека располагаат со постоечки инсталации и истите се вградени во овој УП.
- Согласно добиено писмо од ГАМА не постои траса на планиран и изведен гасовод.
- Согласно добиено писмо од МЕР, известени сме дека нема изградено и не е планирано изградба на гасовод.
- Согласно добиено писмо од ДЗС Велес добиени се услови за заштита и спасување и истите се вградени во овој УП.

Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела во УПС Градско на КП 1402/2, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, со предвидена А1-Домување во станбени куќи.

За парцелите издаден е извод од УПС Градско:

- Извод од план за предметните катастарски парцели од УПС Градско со тех.бр. 12-70 од 09.09.2020год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр.08-477/4 од 19.10.2018год.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 700м².

Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

Координати на плански опфат:

N	X	Y
1	7578468,79	4604319,82
2	7578465,371	4604322,29
3	7578462,26	4604322,92
4	7578457,354	4604321,248
5	7578444,45	4604309,72
6	7578452,79	4604303,44
7	7578471,17	4604289,6
8	7578484,89	4604308,19

Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

Градежна парцела 4.1

Намена: А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

Површина на градежна парцела: 700м²

Површина за градење: 277м²

Вкупна изградена бруто површина: 1109м²

Процент на изграденост: 39,6%

Коефициент на искористеност: 1,58

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+ПК

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:

А - Домување и престој

А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

Површина на проектен опфат: 700м²

Вкупна површина на градежни парцели: 700м²

Вкупна површина под градба: 277м²

Вкупна бруто површина за градба: 1109м²

Процент на изграденост: 39,6%

Коефициент на искористеност: 1,58

Катност: П+2+ПК

Мах. висина на објект: 10.20 м'

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УПС										
Нумерички показатели										
Г.П.	намена на површини и објекти	класа на намена	висина на венец	катност	површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	површина под градба	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
-	Домување во станбени куќи	A1	10.20m	П+2+ПК	700 m2	-	-	-	60,0%	-
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ										
Г.П.	намена на површини и објекти	класа на намена	висина на венец	катност	површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	површина под градба	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
4.1	Станбени куќи (Слободностоечки)	A1.1	10.20m	П+2+ПК	700 m2	700 m2	277 m2	1109 m2	39,6%	1,58
Вкупно:					700 m2	700 m2	277 m2	1109 m2	39,6%	1,58

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1402/2, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско.** До парцелата се пристапува преку постоечка/новопланирана улица од северозападна страна, со категорија на собирна улица, која е опфатена со сообраќајната мрежа на со УПС Градско.

Сервисна улица е со профил:

- коловоз 2 x 3,0м = 6,0м

- тротоари 2 x 2,0м = 4,0м

Вкупно: 10,0м

Паркирањето е планирано во рамките на градежната парцела.

А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18).

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи постоечка и новопланирана водоводна мрежа со големина од Ф150. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација на планираната со големина од Ф300 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф500.

Електро - енергетика и ППТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, постојни и планирани 110kV и 400kV инсталации не се вкрстуваат со проектиот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од А1 Македонија, АЕК и Телеком, на посочената предметна локација, има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, додатно испланиран е и нов телекомуникациски вод.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1402/2, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско** опфатена со УПС Градско со тех.бр. 12-70 од 09.09.2020год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр.08-477/4 од 19.10.2018год.

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1402/2, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско**, е покрената по иницијатива на Инвеститорот Цветковски Веле.

Согласно Изводот од план се дадени следните општи услови:

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот план за село.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и градежна парцела поединечно.
4. Урбанистички план за село е изработен согласно чл.8 став 1 и 2 од Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот за обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15) во два дела и тоа:
-графичките прилози од став 1 во М 1:1000,со големина на плански опфат од 202,66 ха
5. Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).
6. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарската парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во чиј случај градежната парцела и површините за градење ќе се утврдат со архитектонско-

урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16)

7. Намената на земјиштето во планот е уредена на ниво на наменска зона согласно член 23 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).
8. Наменската зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето и подразбира начинот на уредување, изградба и употреба на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат во нив.
9. Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја наменска зона пооделно согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/15, 217/2015, 228/15 и 35/16).
10. Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 5%.
11. Подрачјето наменето за градба во третиралиот плански опфат се дели на следните наменски зони:

А-Домување

А1-домување во станбени куќи

А4-времено сместување

Б-Комерцијални и деловни намени

Б1-мали комерцијални и деловни единици

В-Јавни институции

В1-образование и наука (ОУ „Даме Груев“)

В2-здраство и социјална заштита

В3-култура

В4-државни институции

В5-верски институции

Г-Производство, дистрибуција и сервиси

Г2-лесна индустрија

Д-Зеленило и рекреација

Д1-парковско зеленило

Д2-заштитно зеленило

Д3-спорт и рекреација

Д4-меморијални простори

Е-Инфраструктура

Е1 - комунална инфраструктура /сообраќај/

Е2 - комунална супраструктура

Е3-некомпатибилна инфраструктура /трафост. над 35Кв, пречистителна станица, склади за нафтени деривати/

12. Сообраќај

Во рамките на планскиот опфат со планот третирана е сообраќајната мрежа и тоа:

- Магистрална улица
- сервисни улици
- станбени улици
- индустриска

При изработка на инфраструктурните проекти за истите, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на урбанистичкиот план за село.

Можни се корекции на елементите на раскрсниците (радиуси и широчина на возни ленти), во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село.

13. Комунални објекти и инсталации

Под комунални објекти и инсталации се подразбираат системите за водовод, канализација, електрична мрежа, ППТ мрежа.

Објектите на комуналните инсталации (резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на ППТ мрежата и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на управувачите со комуналните системи.

Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот план за село, имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации.

Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

14. Надградби и доградби на постојните станбени објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.

15. Во домувањето во станбени објекти може да се предвиди деловен простор за трговски, занаетчиски, угостителски, интелектуални и други дејности според потребите на корисниците (функции кои не го загадуваат просторот).

16. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.

- Во урбанистичка парцела со постоен објект, со изведена гаража во објектот, гаражирањето е во истата, а за новопланираната надградба паркирањето да се обезбеди во рамките на парцелата.

- Во урбанистичка парцела со постоен објект, со интервенција на истиот (доградба и надградба) според условите да се обезбеди гаражирање во новата површина за градба или во склоп на парцелата, зависно од условите.

- Во урбанистичка парцела со новопланиран објект, паркирањето – гаражирањето да се обезбеди во склоп со објектот (во подрумско или приземно ниво) во зависност од условите.

17. Површината за градба во зоната со намена лесна индустрија се дефинира по претходно дефинирана проектна програма.

18. За објектите во рамките на планираната површина за градба во зоната со намена лесна индустрија, може да се изградат еден или повеќе објекти во зависност од потребите и предвидената технологија.

19. Се предвидува можност, во секоја градежна парцела, поставување на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, а местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

20. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

21. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
22. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
23. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
 - првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 м,
 - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,
 - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, бриколи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
 - третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.
24. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.
25. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни конзол, еркери и сл.
26. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забараната за испуштање елементи од второстепена пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.
27. Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволените пречекорувања на најистурениот дел на објектот, до границата на соседните урбанистички парцели треба да изнесува најмалку една четвртина од висината на објектот, но не помалку од 1,2м.
28. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
29. Висината на венцот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
30. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
31. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови,

треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

32. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Максималниот агол на кровната конструкција во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид изнесува 35° но не повеќе од 4,5 м висина на слеме.
33. Површините наменети во урбанистичкиот план за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
34. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
35. За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).
36. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
37. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија. Општинската депонија е лоцирана на КП 190/1, КО Чичево, на ИЛ718, во МВ Голаглава, со површина од 223096м².
38. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставув солидна основа за издавање на Решение за локациски услови за градба.
39. Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:
 - Да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
 - Да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
 - Да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешноста и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;

- Во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
- Да не се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
- Да не се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (приросни рампи);
- Да не се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
- Да не се испуштаат отпадни води во објектите со хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
- Да не се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
- Да не се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулација поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолци и порои;
- Да не се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на тешението на водите;
- Да не се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување;
- Да не се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки;

40. Од аспект на заштита на водите треба да се имаат во предвид следните одредби:

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад рожницата на насипот кај регулираните водотеци;
- Објектите и постројките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;
- Потребно е да се предвиди механички биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;
- Во однос на одведувањето на фекалните и отпадните води од локалитетот потребно е да се предвиди третман на отпадните води кои ќе се испуштат во рецipientот мора да одговараат на критериумите дефинирани со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“;

41. Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РМ, бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

42. Пристапот за класата на намена В3-Култура која тангира со класите на намена В1-Образование и наука и В4-Државни институции да се обезбеди преку класата на намена В4-Државни институции.

Согласно Изводот од план се дадени следните посебни услови за Блок 4:

Површина: 22,01 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи и Е1-комунална инфраструктура /сообраќај/

- А1- домување во станбени куќи

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- Б1-Мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- В1-Образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Д3-Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Б5-Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2+Пк

Посебни услови за изградба согласно УП

Градежна парцела 4.1

Намена: А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

Површина на градежна парцела: 700м²

Површина за градење: 277м²

Вкупна изградена бруто површина: 1109м²

Процент на изграденост: 39,6%

Коефициент на искористеност: 1,58

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+ПК

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработката на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 31,9/14, 28/14, 42/14, 115/14,

149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16

и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен

елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Велес. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во Градско е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од поплави и уривање

Мерката за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 - пречистен текст, 41/14,129/15, 71/16,106/16), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;

Евакуација

Евакуацијата како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно горенаведената законската регулатива;

Лизгање и свлекување на земјиштето

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето исто така да се предвиди и пропише согласно законската регулатива.

При изработката на Основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 - пречистен текст, 41/14,129/15,71/16,106/16).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите

лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукативни програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостави систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Составил:
Билјана Тасева д-р



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА Градско

Област за урбанизам, комунални работи и заштита на
животната средина

Број: 12-70 од 09.09 2020 год.

За издавање на извод од план за КП 29/1, КО Градско, ИЛ бр. 1440 м.в. III, во
Градско, издава

ИЗВОД ОД ПЛАН

Наслов на планот: УПС за Градско, одлука бр. 08-477/4 од 19.10.2018 објавен
во Службен Гласник на Општина Градско бр. 8/18, од 22.10.2018 год.

Мерка: 1: 5000

Графички прилог на градежната парцела



Графички изготвил:

аура

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

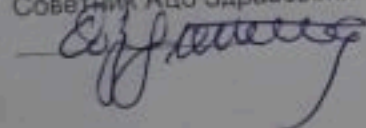
• Намена на градбата:	A1-Домување во стамбени куќи
• Максимална дозволена површина:	Дел од КП 29/1 вкупно 158344м ² Површина за градење: Изградено 100 м ² Процент на изграденост: 60 % Коефициент на искористеност: ____
• Максимална дозволена височина до венц слеме:	Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува III м
• Сообраќајни услови:	Предвидени со УПС за Градско Одлука бр. 08-477/4 од 19.10.2018
• Други услови:	Предвидени со УПС за Градско Одлука бр. 08-477/4 од 19.10.2018

Според овие урбанистичко архитектонски податоци потребно е да се изработи идеен проект или урбанистички проект за градбата, што е потребен за издавање на решение за локациски услови.

Доставено до:

- Барател
- Архива

Изготвил
Советник Ацо Здравевски

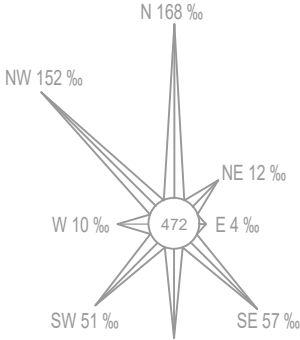
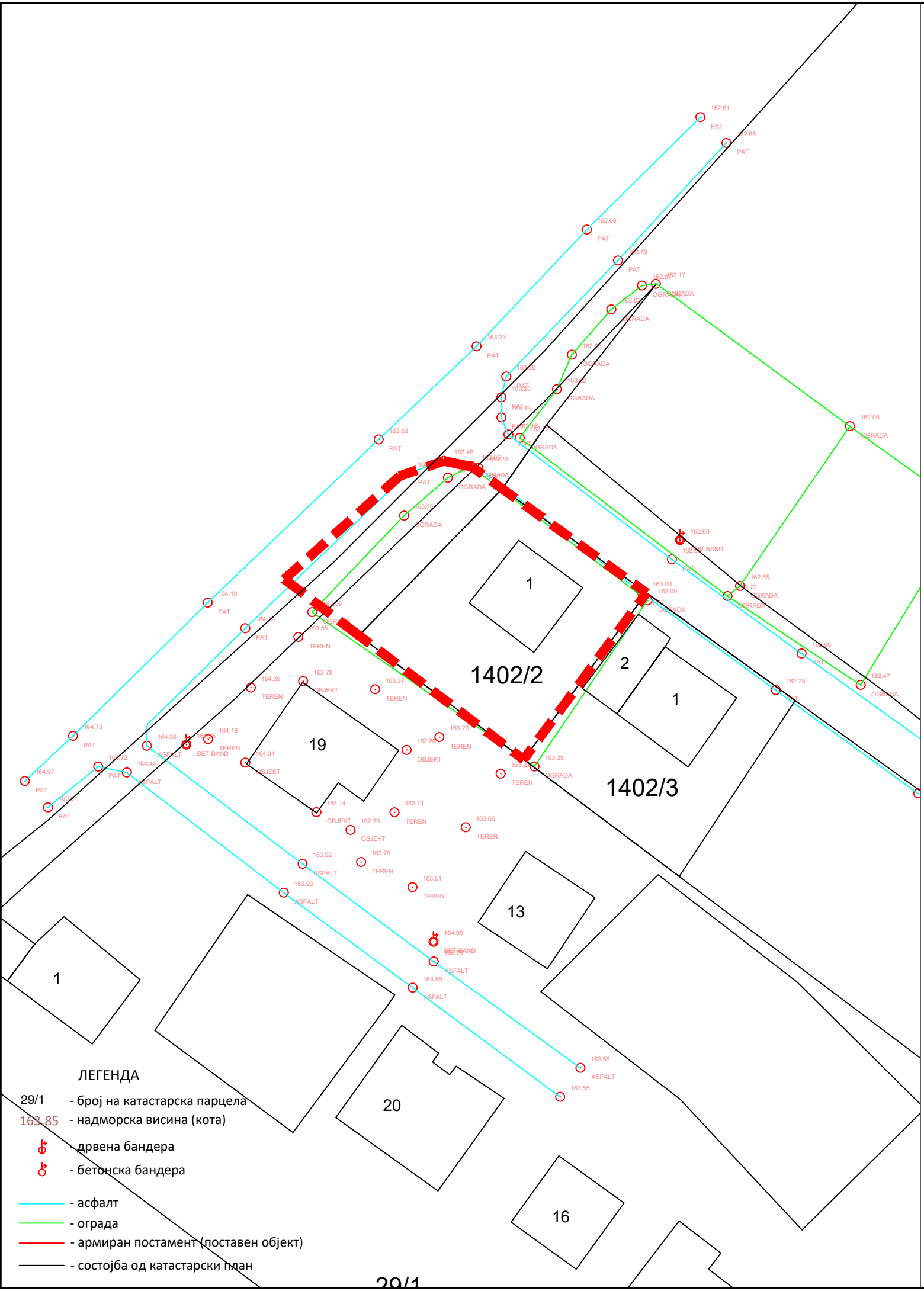


Градоначалник
Роберт Белогорски



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА
А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС
ГРАДСКО, НА КП 1402/2, ДЕЛ ОД КП 29/1, ДЕЛ ОД
КП 893/1, КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1,
КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.07ха



ИНВЕСТИТОР: ЦВЕТКОВСКИ ВЕЛЕ		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО И КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: у	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 83/20		
ДАТА: АПРИЛ 2021	РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 02

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА КП 1402/2, ДЕЛ ОД КП 29/1, ДЕЛ ОД КП 893/1, КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1, КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УПС ГРАДСКО
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.07ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=10.20м
П+2+Пк
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ

А1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ)

ПОВРШИНИ

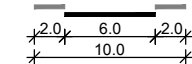
КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)

ТРОТОАР (ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА)

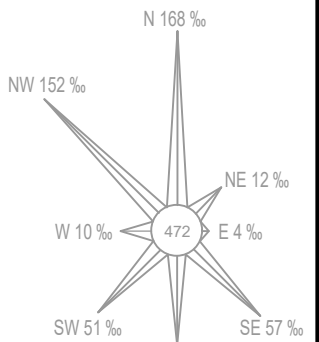
ВЛЕЗОВИ

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

СЕРВИСНА УЛИЦА



ул. Новопланирана 3



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УПС

Нумерички показатели

Г.П.	намена на површини и објекти	класа на намена	висина на венец	катност	површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	површина под градба	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
-	Домување во станбени куќи	A1	10.20m	П+2+Пк	700 м2	-	-	-	60,0%	-

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

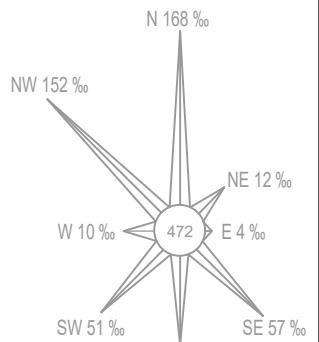
Г.П.	намена на површини и објекти	класа на намена	висина на венец	катност	површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	површина под градба	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
4.1	Станбени куќи (Слободностоечки)	A1.1	10.20m	П+2+Пк	700 м2	700 м2	277 м2	1109 м2	39,6%	1,58

Вкупно: 700 м2 700 м2 277 м2 1109 м2 39,6% 1,58

ИНВЕСТИТОР: ЦВЕТКОВСКИ ВЕЛЕ	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО И КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО	РАБОТЕН ТИМ: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 83/20	
ДАТА: АПРИЛ 2021	РАЗМЕР: 1:500	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	УПРАВИТЕЛ: БИЛЈАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 03

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА A1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА КП 1402/2, ДЕЛ ОД КП 29/1, ДЕЛ ОД КП 893/1, КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1, КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УПС ГРАДСКО
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.07ха
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
НАМЕНА НА ПОВРШНИ
А - ДОМУВАЊЕ
A1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ)
ПОВРШНИ
КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
ТРОТОАР (ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА)
ВЛЕЗОВИ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
i=8.56%
L=50.00м НИВЕЛМАН



ИНВЕСТИТОР: ЦВЕТКОВСКИ ВЕЛЕ		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО И КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 83/20		
ДАТА: АПРИЛ 2021	РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ		УПРАВИТЕЛ: БИЛЈАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 04

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА A1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА КП 1402/2, ДЕЛ ОД КП 29/1, ДЕЛ ОД КП 893/1, КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1, КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УПС ГРАДСКО
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.07ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

4.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H=10.20m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

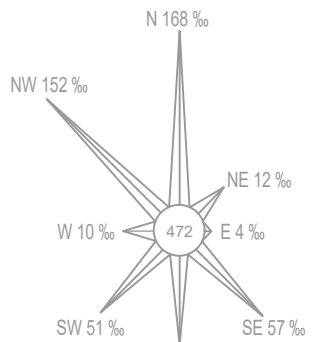
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ

A1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ)

I=8.56% L=50.00m НИВЕЛМАН

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА



ИНВЕСТИТОР: ЦВЕТКОВСКИ ВЕЛЕ		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО И КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 83/20		
ДАТА: АПРИЛ 2021	РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА			

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-82 од 22.03.2021
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – добиено Барање за мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА КП 1402/2, ДЕЛ ОД КП 29/1, ДЕЛ ОД КП 893/1, КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1, КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

При планирањето и изработката на ДУП-овите, УПС-ите и сл. истотака е потребно да се планираат траси во тротоарот во кои што траси (канали) би се положувале електроенергетски објекти (ВН, СН или НН кабли).

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Бр. 33197

Датум: 29.12.2020

До
ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ
Ул. Никола Оровчанец бр. 1, 1400 Велес

Предмет: Доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА КП 1402/2, ДЕЛ ОД КП 29/1, ДЕЛ ОД КП 893/1, КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1, КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО, Ви доставуваме позитивно Мислење.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

Адреса	Македонски Телеком АД - Скопје
Контакт	Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
ЕМБС	Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk ; www.telekom.mk 5168660

Наш број: 1404-63/2

Скопје: 13.01. 2021г.

ДО:

ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ Велес

ул., Никола Оровчанец “бр.1

1400 Велес

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 83/20 од 22.12. 2020 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА КП 1402/2, ДЕЛ ОД КП 29/1, ДЕЛ ОД КП 893/1, КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1, КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот предлог проект, и воедно ве известуваме дека при градба и паралелно водење, вкрстување или приближување на подземни инфраструктурни објекти со електронски комуникациски кабли и објекти, потребно е да се применуваат пропишаните услови од Правилникот за начинот на изградба јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (Сл. Весник на РМ број 106/2014 и 170/2016).

Исто така ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации, согласно член 8 став 1, точка 22 од Законот за електронски комуникации, (Сл.Весник на Р.М. бр.39/2014 и 44/2015) и согласно член 59-в став 7 од Законот за градење (Сл.Весник на Република Македонија број 130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 115/2014 28/2014, 42/2014, 115/2014. 149/2014, 187/2014 и 44/2015), дава согласност на основен проект доколку се работи за изградба на електронски комуникациски мрежи и средства.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска

С. Јовевска

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Борис Арсов

АЕК-401.03



Велес, 05 март 2021 година

Архивски број: 09-45/2

До ДПТИ „Урбан Пројектинг“ ДООЕЛ
ул. „Никола Оровчанец“ бр.1
Велес

Предмет : Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт бр. 83/20 од 02.03.2021 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12- пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл.весник на Р.М. бр. 124/15), Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

За застапеност на мерките за заштита и спасување за изработка на –
Урбанистички проект за село со намена А1.1 – станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1402/2, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско

Од извршениот увид во текстуалниот дел од поднесената планската документација изработена со тех.бр. 83/20 од ДПТИ „Урбан Пројектинг“ ДООЕЛ од Велес за Урбанистички проект за село со намена А1.1 – станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на КП 1402/2, дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, констатирано е дека планските мерки за заштита и спасување се соодветно вградени и опфатени како што е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12-пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) и врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес дава **позитивно мислење.**

Изработил: Л.Андреев

Прегледал:Б.Симова

Дирекција за ЗиС ПО Велес
Советник-со овластување
Биљана Симова

Доставено до:
насловот
архива



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГРАДСКО

Одделение за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина

Број: __12-181/7__ од __09.09.2025__ год.

Градоначалникот на Општина __ Градско __ постапувајќи по барањето на __ Општина Велес, за издавање на извод од Урбанистички проект за село со намена А1.1-станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско за КП бр.797/1, КО Водоврати, м.в. __/__/__, во __ Градско __, издава:

ИЗВОД ОД измена и дополна на УПС за Градско

Наслов на планот: Урбанистички проект за село со намена А1.1-станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско __, Потврда бр. __12-50__ од __09.06.2021__

Мерка: 1: __1000__

Графички прилог на градежната парцела за дел од КП 797/1, КО Водоврати

▪ Намена на градбата:	/
▪ Максимална дозволена површина:	Вкупна површина на катастарската парцела е: __/__ м ² Површина под градба: __/__ м ² Процент на изграденост: __/__ % Коефициент на искористеност: __/____
▪ Максимална дозволена височина до венец слеме:	Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува __/____ м
▪ Сообраќајни услови:	Предвидени со УП за село со намена А1.1-станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, Потврда бр.12-50 од __09.06.2021__
▪ Други услови:	Предвидени со УП за село со намена А1.1-станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, Потврда бр.12-50 од __09.06.2021__

Според овие урбанистичко архитектонски податоци потребно е да се изработи идеен проект или урбанистички проект за градбата.

Доставено до:

- Барател
- Архива

ГРАДОНАЧАЛНИК

Киро Нацков

Kiro Nackov

Digitally signed by Kiro Nackov
DN: cn=Kiro Nackov, o=OPSHINA GRADSKO, ou=14.01.2025, email=KIRO.NACKOV@OPSHINA.GRADSKO.MK, c=MK
Reason: I am the author of the document
Date: 2025.09.09 14:43:07+0200
Full PDF Reader Version: 2024.4.0

УРБАНПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг – ДООЕЛ Велес

Адреса: ул. "Никола Оровчанец" бр: 1, 1400 Велес, Р.Македонија

Тел./Факс. 043/222-744; 070/222-848

Mail: urbanproekting@yahoo.com



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-
СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС
ГРАДСКО, НА ДЕЛ ОД КП 29/1, ДЕЛ ОД КП 893/1,
КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1, КО ВОДОВРАТИ,
ОПШТИНА ГРАДСКО

Технички број: 82/20

Мај 2021 година

ПРОЕКТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ
(СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА ДЕЛ ОД КП 29/1, ДЕЛ ОД КП 893/1, КО
ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1, КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО**

МЕСТО:

КО ГРАДСКО И КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

82/20

ИНВЕСТИТОР:

ВИКТОР ЛАЗОВ

Содржина:

1. Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

2. Урбанистички проект

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување
 - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Графички дел

- | | |
|--|--------|
| 1. Извод од план | 1:1000 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога | 1:500 |
| 3. Урбанистичко решение за проектниот опфат | 1:500 |
| 4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение | 1:500 |
| 5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура | 1:500 |

Број: 0818-50/150020210127655

Датум и време: 1.4.2021 г. 01:07:03

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Седиште:	ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 И 18/11")
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0054

НА

**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ
УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел Велес**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 14.04.2021 год.
ИЗДАДЕНО НА : 14.04.2011 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР


Миро Јанаклески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, УРБАНПРОЕКТИНГ дооел – Велес** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско**, со технички бр. 82/20, како планери се назначуваат:

БИЛЈАНА ТАСЕВА диа, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Биљана Тасева



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10336/2019 од 30.08.2019 13:38:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1593 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГРАДСКО

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
29	1				19	1	СУ	-	П	32			ОБЈЕКТОТ ДОБИВА ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	Решение Бр.12-20 од 01.07.2019г. на Општина Градско	1113-462/2019	20.08.2019 14:57:35
29	1				19	1	СУ	1	СТ	82						
29	1				19	2	ПР	2	ПП	30						
29	1				19	2	ПР	2	СТ	90						

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови — самостојни
СТ	стан
П	помошна просторија
ПП	помошни површини (тераса, логџа, балкон)

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Александар Горѓиевски
име и презиме потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10336/2019 од 30.08.2019 13:38:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1593 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГРАДСКО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Рид. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1102991480006	ВИКТОР ЛАЗОВ	8-МИ СЕПТЕМВРИ ББ, НАС.ГРАДСКО	1/1	Решение Бр.12-20 од 01.07.2019 г. на Општина Градско	1113-462/2019	20.08.2019 14:57:37

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и друге обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
29	1	ВАРДАРСКИ РИД	19	A1-1	1	СУ	-	П	32			СОПСТВЕНОСТ			1113-462/2019	20.08.2019 14:57:37
29	1	ВАРДАРСКИ РИД	19	A1-1	1	СУ	1	СТ	82			СОПСТВЕНОСТ			1113-462/2019	20.08.2019 14:57:37
29	1	ВАРДАРСКИ РИД	19	A1-1	2	ПР	2	ПП	30			СОПСТВЕНОСТ			1113-462/2019	20.08.2019 14:57:37
29	1	ВАРДАРСКИ РИД	19	A1-1	2	ПР	2	СТ	90			СОПСТВЕНОСТ			1113-462/2019	20.08.2019 14:57:37

Г.9. Промени во прибележувања

До: УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-urbanizam, постапка бр. 32543

бр. 12-8/2020

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

Наш број: 1404-2980/2

Скопје: 30.11.2020 г.

ДО:
ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ Велес
Ул. „Никола Оровчанец“ бр. 1
1400 Велес

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 82/20 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **ПИМ за на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1.-Станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 29/1 и дел од КП 893/1 КО Градско, општина Градско, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.**

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:

Раководител на сектор:

Д-р Борис Арсов



АЕК-401.03



Влада на Република Северна Македонија
-ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ-
Подрачно одделение Велес

Велес, 17 ноември 2020 година

Архивски број: 09-183/2

До ДПТИ „Урбан Проектинг“ ДООЕЛ
ул.„Никола Оровчанец“ бр.1
Велес

Предмет : Податоци и информации, доставува.-

Врска : Ваш акт бр. 82/20 од 13.11.2020 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.199/14), Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес, Ве информираме за следново:

Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инсталација или инфраструктура на планскиот опфат за потребите за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1 – Станбени куќи (слободностоечки) во УПС Градско, на дел од КП 29/1 и дел од КП 893/1, КО Градско, Општина Градско.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува планската документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на простор и населби, во проектите и изградбата на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на Р.М. бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, истите да бидат вградени во изработката на проектната документација за Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1 – Станбени куќи (слободностоечки) во УПС Градско, на дел од КП 29/1 и дел од КП 893/1, КО Градско, Општина Градско.

Во комплексот на мерките од превентивен карактер, задолжително да се опфатат следниве мерки за заштита и спасување:

1. При изработка на урбанистичките планови и техничко-проектна документација за комерцијални и деловни објекти да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Законот за пожарникарство - пречистен текст (Сл.весник на Р.М. бр.168/17) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредбите и постојките треба да се изведуваат на начин да не преставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. Заштита и спасување од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини и предвидување на депонии за складирање на градежен шут. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимални отпорни објекти согласно сеизмиолошката карта на Р.С.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини;

3. Мерката за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;

4. Евакуацијата како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно горенаведената законската регулатива;

5. Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето исто така да се предвиди и пропише согласно законската регулатива.

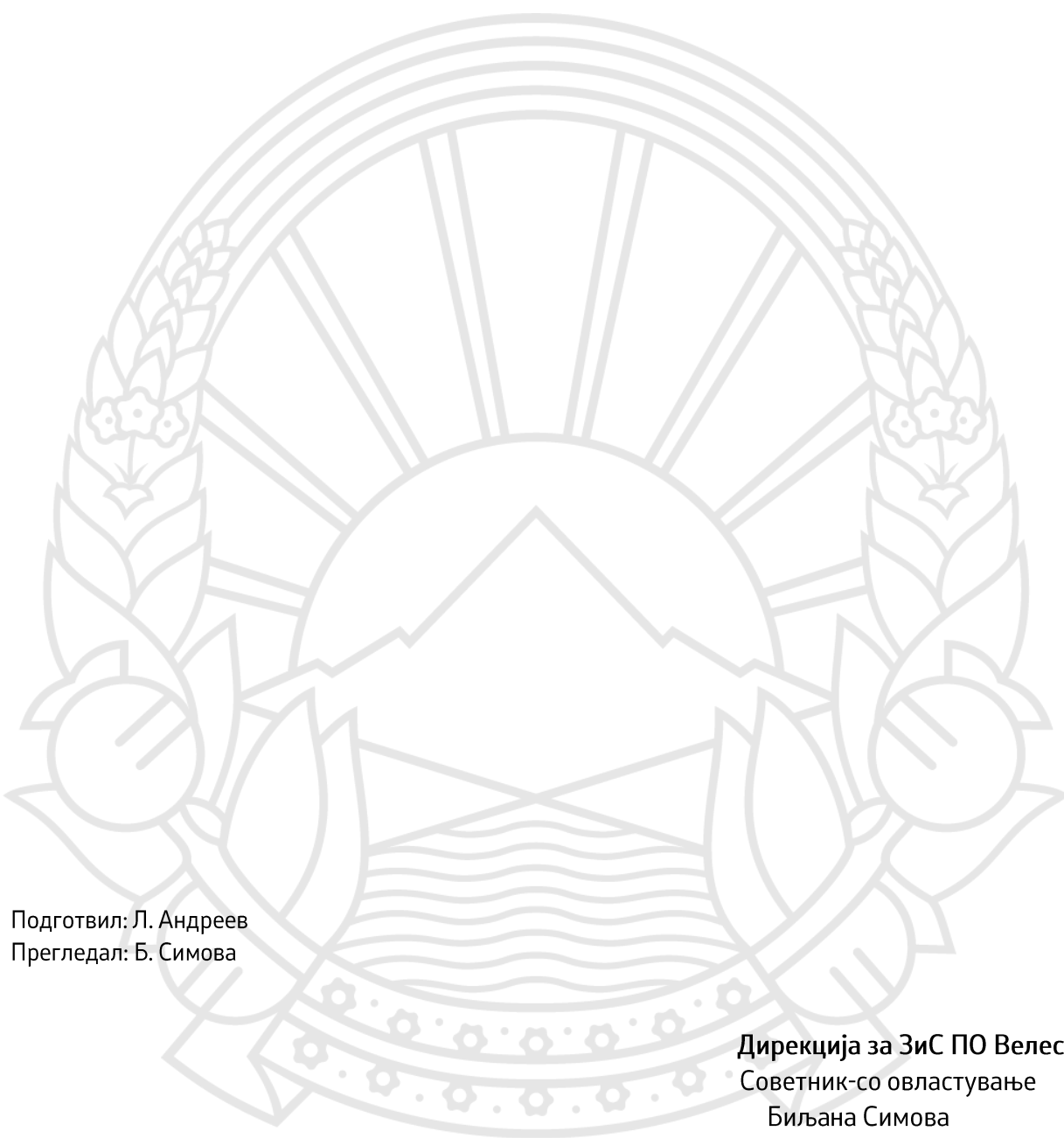
При изработката на Основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

6. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16).

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на Р.М. бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичкиот проект со план за парцелација со намена A1.1 – Станбени куќи (слободностоечки) во УПС Градско, на дел од КП 29/1 и дел од КП 893/1, КО Градско, Општина Градско, истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.



Подготвил: Л. Андреев
Прегледал: Б. Симова

Дирекција за ЗиС ПО Велес
Советник-со овластување
Биљана Симова

Доставено до:
насловот
архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/1-422 од 20.11.2020
Скопје

Одговорно лице: Александра Костовска

Контакт телефон: 072 933 023

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 82/20 од 13.11.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ ЗА на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1.-Станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 29/1 и дел од КП 893/1 КО Градско, општина Градско, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

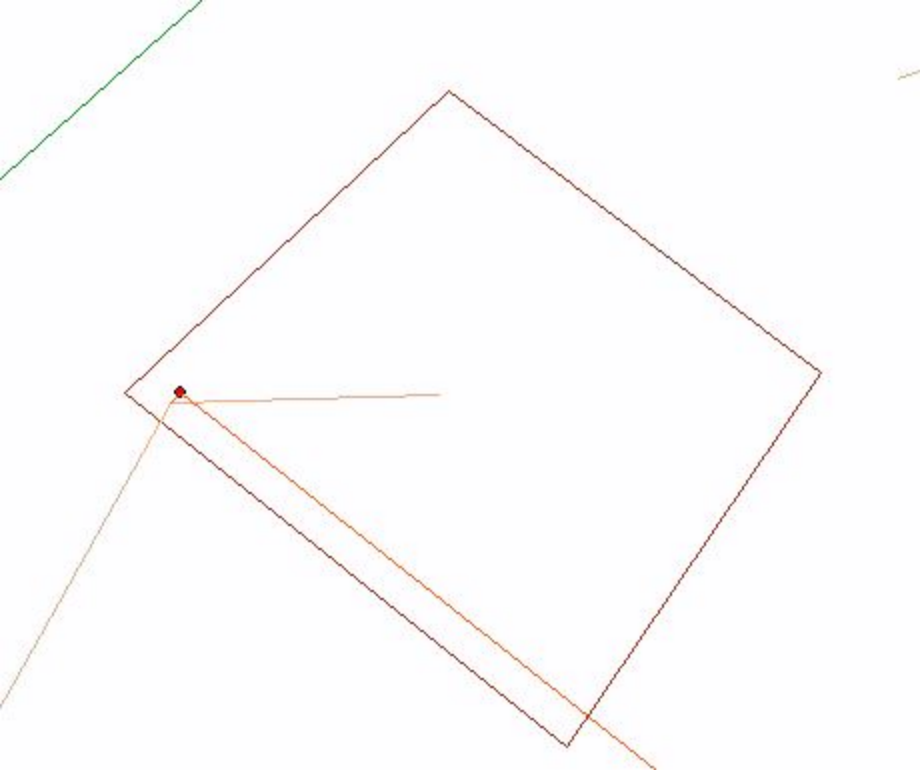
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,



Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



ЗМ



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-11905/2
Скопје, 24-11-2020 година

ДО УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел
ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 83/20 од 13.11.2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1-Станбени куќи (слободностоечки) во УПС Градско, на дел од КП 29/1 и КП 893/1, КО Градско, општина Градско, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11905/1 од 16.11.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков

ВД Директор
Ејуп Кустени



До

Урбан Проектинг

ул. "Никола Оровчанец" бр. 1

1400, Велес

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-7112/1

20.11.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.82/20 од 13.11.2020 година, (наш број 11-7112 од 18.11.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1.-Станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 29/1 и дел од КП 893/1 КО Градско, општина Градско**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска



Проверил: Весна Чингоска



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIOALE Shkup
në pronësi shtetërore

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Бр.-Нр. 03-2058/2
24. 11. 2020 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање, ваш бр. 82/20 од 13.11.2020 год.

Согласно вашето Барање ПИМ ЗА на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1.-Станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 29/1 и дел од КП 893/1 КО Градско, општина Градско, со ваш бр. 82/20 од 13.11.2020 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1168



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 32544
Дата: 24.11.2020

До
ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ
Ул. Никола Оровчанец бр. 1, 1400 Велес

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески
Телефон	+389 70 200 736
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1.-Станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 29/1 и дел од КП 893/1 КО Градско, општина Градско, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот на УП да предвиди коридори и пристапни точки за поврзување на новите објекти во рамки на неговиот опфат.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

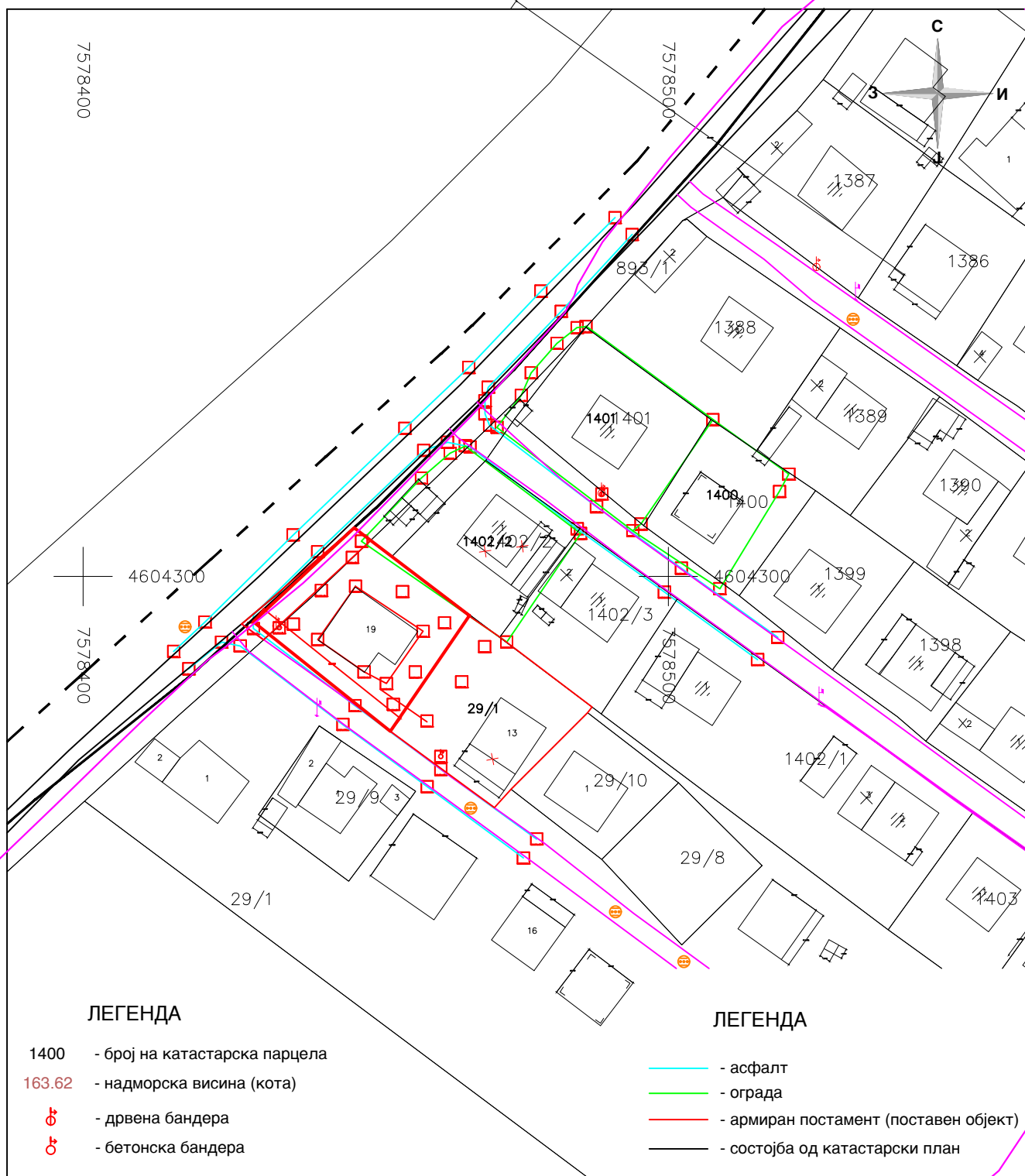
По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ТЕРЕНСКА СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ФАКТИЧКАТА СОСТОЈБА

Размер 1:1000



Место и дата:
Скопје, 03.11.2020 год.

М.П.

Изготвил:

М-р Ристе Ѓошев дипл.геод.инж.

Текстуален дел

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЉИ (СЛОБОДНОСТООЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА ДЕЛ ОД КП 29/1, ДЕЛ ОД КП 893/1, КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1, КО ВОДОВАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Постапка за изготвување на Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, е покрената по иницијатива на сопственикот на постоечкиот објект.

Урбанистичкиот проект опфаќа една три катастарски парцели дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, врз кои треба да се формира една градежна парцела со намена А1.1 - Станбени куќи (Слободностоечки).

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Градско.

Катастарската парцела дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, се третирали со УПС Градско, Општина Градско.

Согласно изводот од план за предметните градежни парцели се дадени следните параметри:

Посебни услови за изградба:

Катастарски парцели: дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати

Намена: А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

Инвеститор:
Виктор Лазов

Л.В.

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Градско.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Дефинираниот простор е градежно изграден, односно има еден постоечки објект, легализиран согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти. Објектот е веќе изграден и има добиено правен статус на ИЛ 1593 КО Градско согласно Решение бр.12-20 од 01.07.2019 година издадено од општина Градско. Следствено на тоа во графичкиот дел на урбанистичкиот проект не може да содржи идејна проектна документација бидејќи се работи за веќе изграден, легализиран објект.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирано е следното:

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, односно земјиштето е градежно изградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

- Согласно добиено писмо од ЈПДП во рамки на локацијата не постои пат во надлежност на ЈПДП.
- Согласно добиено писмо од АЕК не располагаат со инсталации во нивна надлежност.
- Согласно добиено писмо од МЕПСО проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје известени сме дека постојат инсталации и истите се вградени во овој УП.
- Согласно добиено писмо до Телеком АД Скопје добиен е одговор дека располагаат со постоечки инсталации и истите се вградени во овој УП.
- Согласно добиено писмо од ГАМА не постои траса на планиран и изведен гасовод.
- Согласно добиено писмо од МЕР, известени сме дека нема изградено и не е планирано изградба на гасовод.

- Согласно добиено писмо од ДЗС Велес добиени се услови за заштита и спасување и истите се вградени во овој УП.

Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела во УПС Градско на дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, со предвидена А1-Домување во станбени куќи.

За парцелите издаден е извод од УПС Градско:

- Извод од план за предметните катастарски парцели од УПС Градско со тех.бр. 12-70 од 09.09.2020год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр.08-477/4 од 19.10.2018год.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 800м².

Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

Координати на плански опфат:

N	X	Y
1	7578444,45	4604309,72
2	7578429,11	4604296,016
3	7578429,11	4604293,42
4	7578429,11	4604291,12
5	7578447,308	4604277,308
6	7578452,824	4604273,21
7	7578471,17	4604289,6

Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

Градежна парцела 4.1

Намена: А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

Површина на градежна парцела: 800м²

Површина за градење: 255м²

Вкупна изградена бруто површина: 1020м²

Процент на изграденост: 31,9%

Коефициент на искористеност: 1,27

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+ПК

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално

дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:

А - Домување и престој

А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

Површина на проектен опфат: 800м²

Вкупна површина на градежни парцели: 800м²

Вкупна површина под градба: 255м²

Вкупна бруто површина за градба: 1020м²

Процент на изграденост: 31,9%

Коефициент на искористеност: 1,27

Катност: П+2+ПК

Мах. висина на објект: 10.20 м'

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УПС										
Нумерички показатели										
Г.П.	намена на површини и објекти	класа на намена	висина на венец	катност	површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	површина под градба	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
-	Домување во станбени куќи	A1	10.20m	П+2+ПК	800 m2	-	-	-	60,0%	-
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ										
Г.П.	намена на површини и објекти	класа на намена	висина на венец	катност	површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	површина под градба	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
4.1	Станбени куќи (Слободностоечки)	A1.1	10.20m	П+2+ПК	800 m2	800 m2	255 m2	1020 m2	31,9%	1,27
Вкупно:					800 m2	800 m2	255 m2	1020 m2	31,9%	1,27

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско.** До парцелата се пристапува преку постоечка/новопланирана улица од северозападна страна, со категорија на собирна улица, која е опфатена со сообраќајната мрежа на со УПС Градско.

Сервисна улица е со профил:

- коловоз 2 x 3,0м = 6,0м

- тротоари 2 x 2,0м = 4,0м

Вкупно: 10,0м

Паркирањето е планирано во рамките на градежната парцела.

A1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18).

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи постоечка и новопланирана водоводна мрежа со големина од Ф150. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација на планираната со големина од Ф300 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф500.

Електро - енергетика и ППТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, постојни и планирани 110kV и 400kV инсталации не се вкрстуваат со проектиот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од АЕК и Телеком, на посочената предметна локација, има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, додатно испланиран е и нов телекомуникациски вод.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско** опфатена со УПС Градско со тех.бр. 12-70 од 09.09.2020год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр.08-477/4 од 19.10.2018год.

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско**, е покрената по иницијатива на Инвеститорот Виктор Лазов.

Согласно Изводот од план се дадени следните општи услови:

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот план за село.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и градежна парцела поединечно.
4. Урбанистички план за село е изработен согласно чл.8 став 1 и 2 од Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот за обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15) во два дела и тоа:
-графичките прилози од став 1 во М 1:1000, со големина на плански опфат од 202,66 ха
5. Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).
6. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарската парцела може да се формираат

две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во чиј случај градежната парцела и површините за градење ќе се утврдат со архитектонско-урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16)

7. Намената на земјиштето во планот е уредена на ниво на наменска зона согласно член 23 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).
8. Наменската зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето и подразбира начинот на уредување, изградба и употреба на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат во нив.
9. Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја наменска зона пооделно согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/15, 217/2015, 228/15 и 35/16).
10. Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 5%.
11. Подрачјето наменето за градба во третираниот плански опфат се дели на следните наменски зони:

А-Домување

А1-домување во станбени куќи

А4-времено сместување

Б-Комерцијални и деловни намени

Б1-мали комерцијални и деловни единици

В-Јавни институции

В1-образование и наука (ОУ „Даме Груев“)

В2-здраство и социјална заштита

В3-култура

В4-државни институции

В5-верски институции

Г-Производство, дистрибуција и сервис

Г2-лесна индустрија

Д-Зеленило и рекреација

Д1-парковско зеленило

Д2-заштитно зеленило

Д3-спорт и рекреација

Д4-меморијални простори

Е-Инфраструктура

Е1 - комунална инфраструктура /сообраќај/

Е2 - комунална супраструктура

Е3-некомпатибилна инфраструктура /трафост. над 35Кв, пречистителна станица, склад за нафтени деривати/

12. Сообраќај

Во рамките на планскиот опфат со планот третирана е сообраќајната мрежа и тоа:

- Магистрална улица
- сервисни улици
- станбени улици

- индустриска

При изработка на инфраструктурните проекти за истите, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на урбанистичкиот план за село.

Можни се корекции на елементите на раскрсниците (радиуси и широчина на возни ленти), во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село.

13. Комунални објекти и инсталации

Под комунални објекти и инсталации се подразбираат системите за водовод, канализација, електрична мрежа, ППТ мрежа.

Објектите на комуналните инсталации (резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на ППТ мрежата и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на управувачите со комуналните системи.

Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот план за село, имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации.

Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

14. Надградби и доградби на постојните станбени објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.

15. Во домувањето во станбени објекти може да се предвиди деловен простор за трговски, занаетчиски, угостителски, интелектуални и други дејности според потребите на корисниците (функции кои не го загадуваат просторот).

16. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.

- Во урбанистичка парцела со постоен објект, со изведена гаража во објектот, гаражирањето е во истата, а за новопланираната надградба паркирањето да се обезбеди во рамките на парцелата.

- Во урбанистичка парцела со постоен објект, со интервенција на истиот (доградба и надградба) според условите да се обезбеди гаражирање во новата површина за градба или во склоп на парцелата, зависно од условите.

- Во урбанистичка парцела со новопланиран објект, паркирањето – гаражирањето да се обезбеди во склоп со објектот (во подрумско или приземно ниво) во зависност од условите.

17. Површината за градба во зоната со намена лесна индустрија се дефинира по претходно дефинирана проектна програма.

18. За објектите во рамките на планираната површина за градба во зоната со намена лесна индустрија, може да се изградат еден или повеќе објекти во зависност од потребите и предвидената технологија.

19. Се предвидува можност, во секоја градежна парцела, поставување на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, а местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

20. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
21. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
22. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
23. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
 - првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 м,
 - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,
 - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
 - третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.
24. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.
25. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни конзол, еркери и сл.
26. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забараната за испуштање елементи од второстепена пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.
27. Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени пречекорувања на најистурениот дел на објектот, до границата на соседните урбанистички парцели треба да изнесува најмалку една четвртина од висината на објектот, но не помалку од 1,2м.
28. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
29. Висината на венцот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

30. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
31. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
32. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Максималниот агол на кровната конструкција во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид изнесува 35° но не повеќе од 4,5 м висина на слеме.
33. Површините наменети во урбанистичкиот план за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
34. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
35. За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).
36. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
37. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија. Општинската депонија е лоцирана на КП 190/1, КО Чичево, на ИЛ718, во МВ Голаглава, со површина од 223096м².
38. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставув солидна основа за издавање на Решение за локациски услови за градба.
39. Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:
 - Да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;

- Да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- Да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешноста и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- Во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
- Да не се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
- Да не се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (приросни рампи);
- Да не се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
- Да не се испуштаат отпадни води во објектите со хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
- Да не се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
- Да не се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулација поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолци и порои;
- Да не се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на тешението на водите;
- Да не се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување;
- Да не се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки;

40. Од аспект на заштита на водите треба да се имаат во предвид следните одредби:

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад рожницата на насипот кај регулираните водотеци;
- Објектите и постројките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;
- Потребно е да се предвиди механички биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;
- Во однос на одведувањето на фекалните и отпадните води од локалитетот потребно е да се предвиди третман на отпадните води кои ќе се испуштат во

рецепиентот мора да одговараат на критериумите дефинирани со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води;

41. Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РМ, бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).
42. Пристапот за класата на намена В3-Култура која тангира со класите на намена В1-Образование и наука и В4-Државни институции да се обезбеди преку класата на намена В4-Државни институции.

Согласно Изводот од план се дадени следните посебни услови за Блок 4:

Површина: 22,01 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи и Е1-комунална инфраструктура /сообраќај/

- А1- домување во станбени куќи

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- Б1-Мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- В1-Образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Д3-Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Б5-Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2+Пк

Посебни услови за изградба согласно УП

Градежна парцела 4.1

Намена: А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

Површина на градежна парцела: 800м²

Површина за градење: 255м²

Вкупна изградена бруто површина: 1020м²

Процент на изграденост: 31,9%

Коефициент на искористеност: 1,27

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+ПК

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).

- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 31,9/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите

на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Велес. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во Градско е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асейзмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од поплави и уривање

Мерката за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 - пречистен текст, 41/14,129/15, 71/16,106/16), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;

Евакуација

Евакуацијата како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно горенаведената законската регулатива;

Лизгање и свлекување на земјиштето

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето исто така да се предвиди и пропише согласно законската регулатива.

При изработката на Основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е

да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 - пречистен текст, 41/14,129/15,71/16,106/16).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат соборајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукативни програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Составил:
Билјана Тасева д-р

Графички дел



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА Градско

Служба за урбанизам, комунални работи и општина на
животната средина

Број: 12-70 од 09.09 2020 год.

За издавање на извод од план за КП 29/1, КО Градско, ИЛ бр. 1440 м.в. III, во
Градско, издава

ИЗВОД ОД ПЛАН

Наслов на планот: УПС за Градско, одлука бр. 08-477/4 од 19.10.2018 објавен
во Службен Гласник на Општина Градско бр. 8/18, од 22.10.2018 год.

Мерка: 1: 5000

Графички прилог на градежната парцела



Графички изготвил:

аутоматски

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

• Намена на градбата:	A1-Домување во стамбени куќи
• Максимална дозволена површина:	Дел од КП 29/1 вкупно 158,344м ² Површина за градење: Изградено 100 м ² Процент на изграденост: 60 % Коефициент на искористеност: _____
• Максимална дозволена височина до венец слеме:	Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 11 м.
• Сообраќајни услови:	Предвидени со УПС за Градско Одлука бр. 08-477/4 од 19.10.2018.
• Други услови:	Предвидени со УПС за Градско Одлука бр. 08-477/4 од 19.10.2018.

Според овие урбанистичко архитектонски податоци потребно е да се изработи идеен проект или урбанистички проект за градбата, што е потребен за издавање на решение за локациски услови.

Доставено до:

- Барател
- Архива

Изготвил
Советник Ацо Здравевски

[Signature]



Градоначалник
Роберт Белоголизи

[Signature]

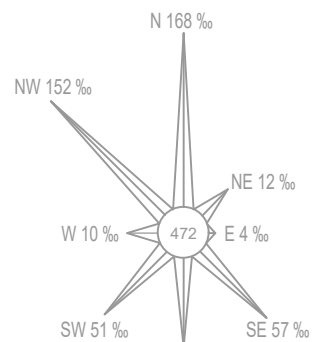
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА ДЕЛ ОД КП 29/1, ДЕЛ ОД КП 893/1 КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1 КО ВОДОВРАТИ ОПШТИНА ГРАДСКО

----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.08ха



ЛЕГЕНДА

- 29/1 - број на катастарска парцела
- 163.85 - надморска висина (кота)
- ♣ - дрвена бандера
- ♣ - бетонска бандера
- - асфалт
- - ограда
- - армиран постамент (поставен објект)
- - состојба од катастарски план



ИНВЕСТИТОР: ВИКТОР ЛАЗОВ		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО И КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 82/20		
ДАТА: АПРИЛ 2021	РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		УПРАВИТЕЛ: БИЛЈАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 02

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА
А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС
ГРАДСКО, НА ДЕЛ ОД КП 29/1 , ДЕЛ ОД КП 893/1 КО
ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1 КО ВОДОВРАТИ
ОПШТИНА ГРАДСКО

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УПС ГРАДСКО
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.08ха
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГЛ
4.1
Н=10.20м
П+2+Пк
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ
А - ДОМУВАЊЕ

А1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ)

ПОВРШНИ

КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
ТРОТОАР (ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА)

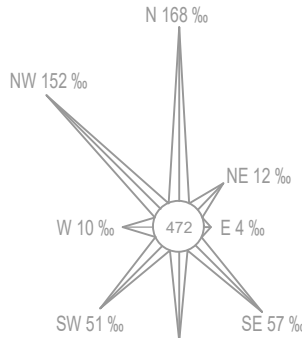
ВЛЕЗОВИ

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

СЕРВИСНА УЛИЦА

2.0 6.0 2.0
10.0

ул. Новопланирана 3

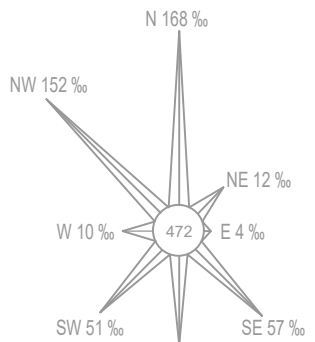


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УПС										
Нумерички показатели										
Г.П.	намена на површини и објекти	класа на намена	висина на венец	катност	површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	површина под градба	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
-	Домување во станбени куќи	A1	10.20m	П+2+Пк	800 m2	-	-	-	60,0%	-
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ										
Г.П.	намена на површини и објекти	класа на намена	висина на венец	катност	површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	површина под градба	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
4.1	Станбени куќи (Слободностоечки)	A1.1	10.20m	П+2+Пк	800 m2	800 m2	255 m2	1020 m2	31.9%	1.27
Вкупно:					800 m2	800 m2	255 m2	1020 m2	31.9%	1.3

ИНВЕСТИТОР: ВИКТОР ЛАЗОВ		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО И КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054		
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 82/20			
ДАТА: АПРИЛ 2021	РАЗМЕР: 1:500			
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		УПРАВИТЕЛ: БИЛЈАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ЛИСТ: 03

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА A1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА ДЕЛ ОД КП 29/1 , ДЕЛ ОД КП 893/1 КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1 КО ВОДОВРАТИ ОПШТИНА ГРАДСКО

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УПС ГРАДСКО
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.08ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 4.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10.20m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
- А - ДОМУВАЊЕ
- A1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ)
- ПОВРШИНИ
- КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- ТРОТОАР (ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА)
- ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- i=8.56‰ NIVELMAN



ИНВЕСТИТОР: ВИКТОР ЛАЗОВ		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО И КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 82/20		
ДАТА: АПРИЛ 2021	РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ		УПРАВИТЕЛ: БИЛЈАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 04

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА ДЕЛ ОД КП 29/1 , ДЕЛ ОД КП 893/1 КО ГРАДСКО И ДЕЛ ОД КП 797/1 КО ВОДОВРАТИ ОПШТИНА ГРАДСКО

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УПС ГРАДСКО
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.08ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

4.1
Н=10.20м
П+2+Пк

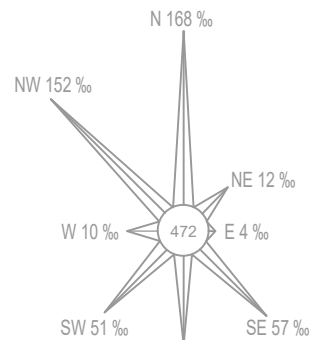
НАМЕНА НА ПОВРШНИ
А - ДОМУВАЊЕ

A1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ)

НИВЕЛМАН

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1m+1m)



ИНВЕСТИТОР: ВИКТОР ЛАЗОВ		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО И КО ВОДОВРАТИ, ОПШТИНА ГРАДСКО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 82/20		
ДАТА: АПРИЛ 2021	РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА		УПРАВИТЕЛ: БИЛЈАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 05

Наш број: 1404-643/2

Скопје: 22.02.2021 г.

ДО:
ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ Велес
Ул.„Никола Оровчанец“ бр. 1
1400 Велес

Предмет: Одговор за барање мислење

Врска: Ваш број : 82/20 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за Мислење за Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (слободностоечки) во УПС Градско на дел од КП 29/1, дел од КП 893/1 КО Градско и дел од КП 797/1 КО Водоврати, општина Градско, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставената документација и воедно ве известуваме дека при градба и паралелно водење, вкрстување или приближување на подземни инфраструктурни објекти со електронски комуникациски кабли и објекти, потребно е да се применат пропишаните услови од Правилникот за начинот за изградба јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (Сл.весник на РМ број 106/2014 и 170/2016).

Исто така ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации,согласно чл.8, став1, точка 22 од Законот за електронски комуникации(„Сл.весник на РМ,„ бр.39/2014 и 44/15) и согласно чл.59-в, став 7 од Законот за градење(„Сл.весник на РМ,„ бр.130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014 и 44/2015), дава согласност на основен проект доколку се работи за изградба на електронски комуникациски мрежи и средства.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска

Раководител на сектор:

Д-р Борис Арсов

gr Илиоска

ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku



АЕК-401.03

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10- 1671/5-283 од 31.12.2020
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – добиено Барање за Мислење за УПС со намена А1.1-Станбени куќи (слободностоечки) во УПС Градско на дел од КП 29/1, дел од КП 893/1 КО Градско и дел од КП 797/1 КО Водоврати, општина Градско. Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

При планирањето и изработката на ДУП-овите, УПС-ите и сл. истотака е потребно да се планираат траси во тротоарот во кои што траси (канали) би се положувале електроенергетски објекти (ВН, СН или НН кабли).

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Бр. 26855

Датум: 15.12.2020

До
ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ
Ул. Никола Оровчанец бр. 1, 1400 Велес

Предмет: Доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам по Јавна анкета / презентација - АУП : АУП за ГП 5.1, на дел од КП 1058/1 и КП 1040/5, во УПВНМ Индустриска зона Визбегово, Општина Бутел, Ви доставуваме позитивно Мислење.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков



Велес, 17 февруари 2021 година

Архивски број: 09-33/2

До ДПТИ „Урбан Проектинг“ ДООЕЛ
ул.„Никола Оровчанец“ бр.1
Велес

Предмет : Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт со тех.бр. 82/20 од 16.02.2021 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12- пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл.весник на Р.М. бр. 124/15), Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

За застапеност на мерките за заштита и спасување за изработка на –
**Урбанистички проект за село со намена А1.1-станбени куќи (слободностоечки), во УПС
Градско на дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1,
КО Водоврати, Општина Градско**

Од извршениот увид во текстуалниот дел од поднесената планската документација изработена со тех.бр.82/20 од ДПТИ „Урбан Проектинг“ ДООЕЛ Велес за Урбанистички проект за село со намена А1.1-станбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 29/1, дел од КП 893/1, КО Градско и дел од КП 797/1, КО Водоврати, Општина Градско, констатирано е дека планските мерки за заштита и спасување се соодветно вградени и опфатени како што е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12-пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) и врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

Изработил: Л.Андреев
Прегледал:Б.Симова

Дирекција за ЗиС ПО Велес
Советник-со овластување
Биљана Симова

Доставено до:
насловот
архива