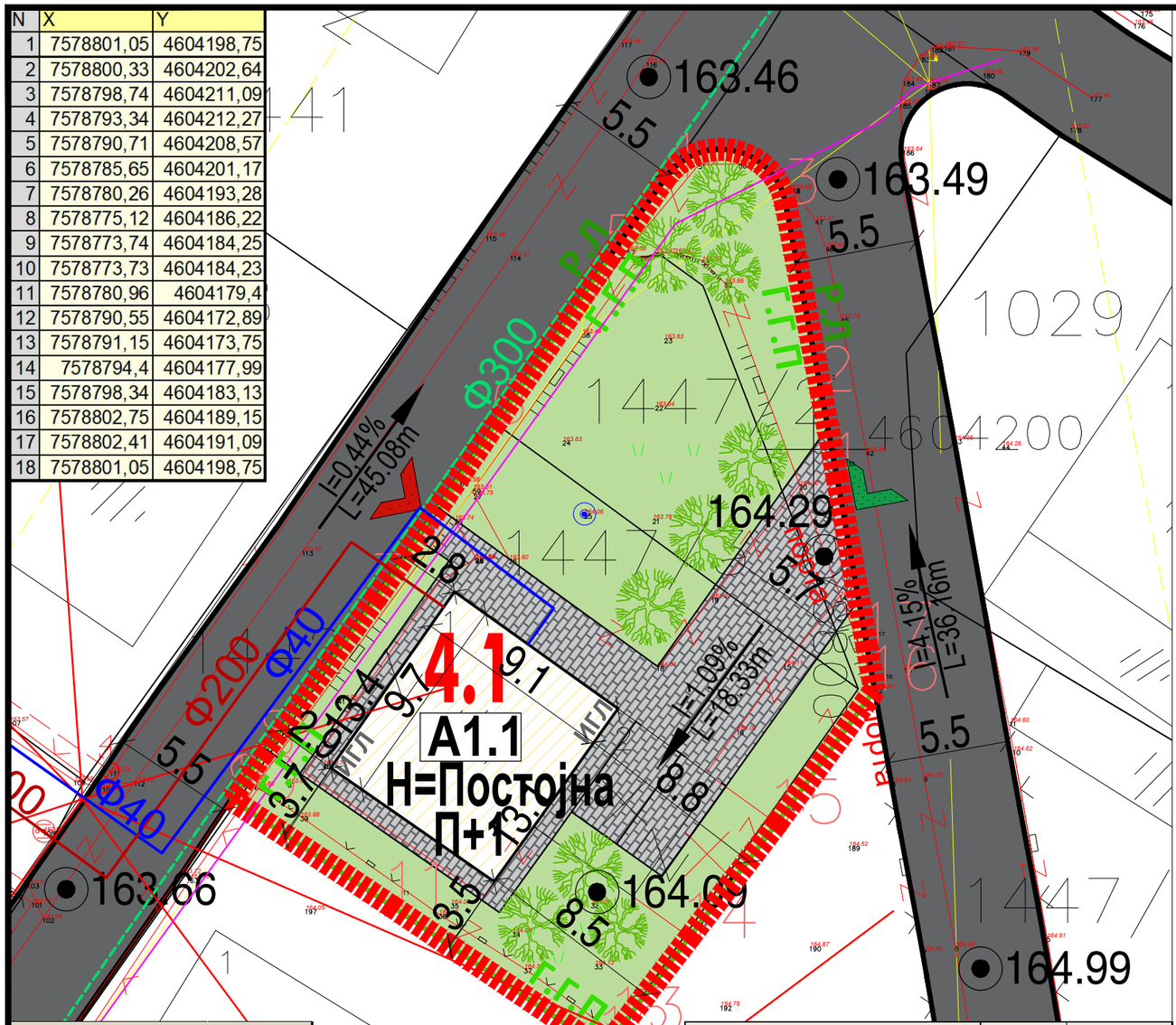
N	X	Y
1	7578801,05	4604198,75
2	7578800,33	4604202,64
3	7578798,74	4604211,09
4	7578793,34	4604212,27
5	7578790,71	4604208,57
6	7578785,65	4604201,17
7	7578780,26	4604193,28
8	7578775,12	4604186,22
9	7578773,74	4604184,25
10	7578773,73	4604184,23
11	7578780,96	4604179,4
12	7578790,55	4604172,89
13	7578791,15	4604173,75
14	7578794,4	4604177,99
15	7578798,34	4604183,13
16	7578802,75	4604189,15
17	7578802,41	4604191,09
18	7578801,05	4604198,75



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА КП 1447/2, КП 1447/3, ДЕЛ ОД КП 1447/1 И ДЕЛ ОД КП 1442 КО ГРАДСКО ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДСКО (Одлука број 08-89/10 од 26.02.2021)

GRANICA NA PROEKTEN OPFAT P=628m2 / 0,06 ha
PERIMETAR NA GRANICA NA PROEKTEN OPFAT 104 m
GPP RL REGULACIONA LINIJA
GRANICA NA GRADE@NA PARCELA
IGL INFORMATIVNA GRADE@NA LINIJA NA POSTOEN OBJEKT
ELEMENTI ZA OBLIKUVAWE NA SOOBRA]AJNICI
gl POVR[INA ZA GRADEWE OGRANI^ENA SO GRADE@NA LINIJA
4.1 NUMERACIJA NA GRADE@NA PARCELA
4.1.1 NUMERACIJA NA OBJEKT
N =Postojna VISO^INA NA GRADEWE
P+1 KATNOST NA OBJEKT

NAMENA NA POVR[INI
A1.1 – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
A1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

ПОВРШИНИ
ASFALTNA POVP[INA / PRISTAPEN PAT
POPLO^ENA POVR[INA (PARKING / PE[A^KA ZONA)
ZELENILO VO GP
VISOKO STEBLESTO ZELENILO

ВЛЕЗОВИ
VLEZ VO PARCELA ZA MOTORNI VOZILA
VLEZ VO PARCELA ZA PE[ACI

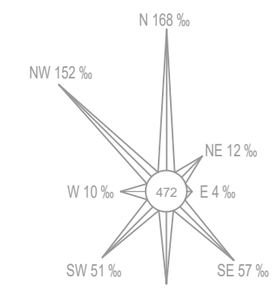
INFRASTRUKTURNI ELEMENTI
ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА Ф 40
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА Ф 200
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА Ф 300
ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 0.4 kV, надземна мрежа
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ

I=0.44% L=45.08 NIVELMAN (SPORED UP)
163.49 VISINSKA KOTA (SPORED UP)

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ/ПАТИШТА
Пристапен пат
5.5 м

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА КАТ.ПАРЦЕЛА
123...	БРО? НА КАТ. ПАРЦЕЛА
	ОПФАТ НА СНИМАЊЕ
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
316.86	ВИСИНА НА ДЕТАЛ
Z	ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
	СТАНБЕН ОБЈЕКТ
	ЗИД
	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
	ШАХТА
	БАНДЕРА ТЕЛЕФОН
	БАНДЕРА СТРУЈА
	ЖИЧАНА ОГРАДА
	ОГРАДЕН ЗИД СО ЖИЧАНА ОГРАДА
	ОГРАДЕН ЗИД СО МЕТАЛНА ОГРАДА
	БУНАР
	ЗЕЛЕНИЛО



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно УПС	
Површина на проектен опфат	628 m2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/

Согласно УП	
Површина на градежна парцела	628 m2
Површина за градење	87 m2
Бруто развиена површина	174 m2
Процент на изграденост	13,9%
Коефициент на искористеност	0,28

Намена на површини	површина	процент на застапеност
А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	87 m2	13,9%
Поплочена површина (паркинг / пешачка зо	160 m2	25,4%
Зеленило во ГП	381 m2	60,7%
Вкупно	628 m2	100,0%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА КП 1447/2, КП 1447/3, ДЕЛ ОД КП 1447/1 И ДЕЛ ОД КП 1442 КО ГРАДСКО ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДСКО (Одлука број 08-89/10 од 26.02.2021)

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Нумерација на објект	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	Кота на приземна плоча	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /m2/	вкупно изградена површина /m2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
628 m2	4.1	628 m2	1.1	А1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	Постојна	Постојна	П+1	87 m2	13,9%	87 m2	174 m2	13,9%	0,28
				Поплочена површина (паркинг / пешачка зона)	-			160 m2	25,4%	-			
				Зеленило во ГП	-			381 m2	60,7%	-			
Вкупно								**628**	**100%**	**87**	**174 m2**	**13,9%**	**0,28**

ИНВЕСТИТОР:
Стефановски Слободан

DRU[TVO ZA PROEKTIRAWE, TRGOVIJA I INGENERING DOOEL VELES
URBANPROEKTING
ULICA "NIKOLA OROV^ANEC" BROJ 1 – VELES

(М.П.)

ЛОКАЛИТЕТ:
КО ГРАДСКО
ОПШТИНА ГРАДСКО

LICENCA BROJ: 0054

ВИД НА ПЛАН:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

RABOTEN TIM:
БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367
соработник:
м-р Моника Финаева

POTPIS:

ФАЗА: **У**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **21/24**
ДАТА: **ЈУЛИ 2024 год.**
РАЗМЕР: **1:250**

ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ:
СИНТЕЗНА КАРТА

UPRAVITEL:
BIQANA TASEVA

BROJ NA LIST: 08