

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА КП 1434 И ДЕЛ ОД 1427, КО ГРАДСКО ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДСКО (Одлука број 08-89/10 од 26.02.2021)

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УПС	
Површина на проектн опфат	490 m ²
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежна парцела	490 m ²
Површина за градење	80 m ²
Бруто развиена површина	80 m ²
Процент на изграденост	16.3%
Коефициент на искористеност	0.16

- GRANICA NA PROEKTEN OPFAT 0,04 ha
- PERIMETAR NA GRANICA NA PROEKTEN OPFAT 88.41 m
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA NA GRADE@NA PARCELA
- INFORMATIVNA GRADE@NA LINIJA NA POSTOEN OBJEKT
- ELEMENTI ZA OBLIKUVAWE NA SOOBRAJAJNICI
- POVR[INA ZA GRADEWE OGRANI[ENA SO GRADE@NA LINIJA
- 4.1 NUMERACIJA NA GRADE@NA PARCELA
- A.1.1 NUMERACIJA NA OBJEKT
- N = Postojna VISO[INA NA GRADEWE
- P KATNOST NA OBJEKT

NAMENA NA POVR[INI
A - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

A1.1 A1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

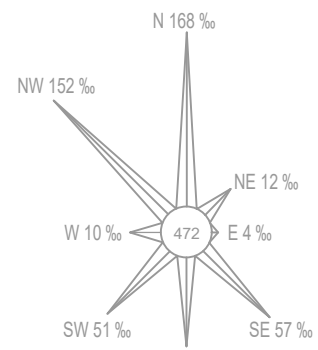
- ПОВРШИНИ
- ASFALTNA POVR[INA / PRISTAPEN PAT
 - POPLO[ENA POVR[INA (PARKING / PE[AKA ZONA)
 - ZELENILO VO GP
 - 🌳 VISOKO STEBLESTO ZELENILO

- ВЛЕЗОВИ
- VLEZ VO PARCELA ZA MOTORNI VOZILA
 - VLEZ VO PARCELA ZA PE[ACI

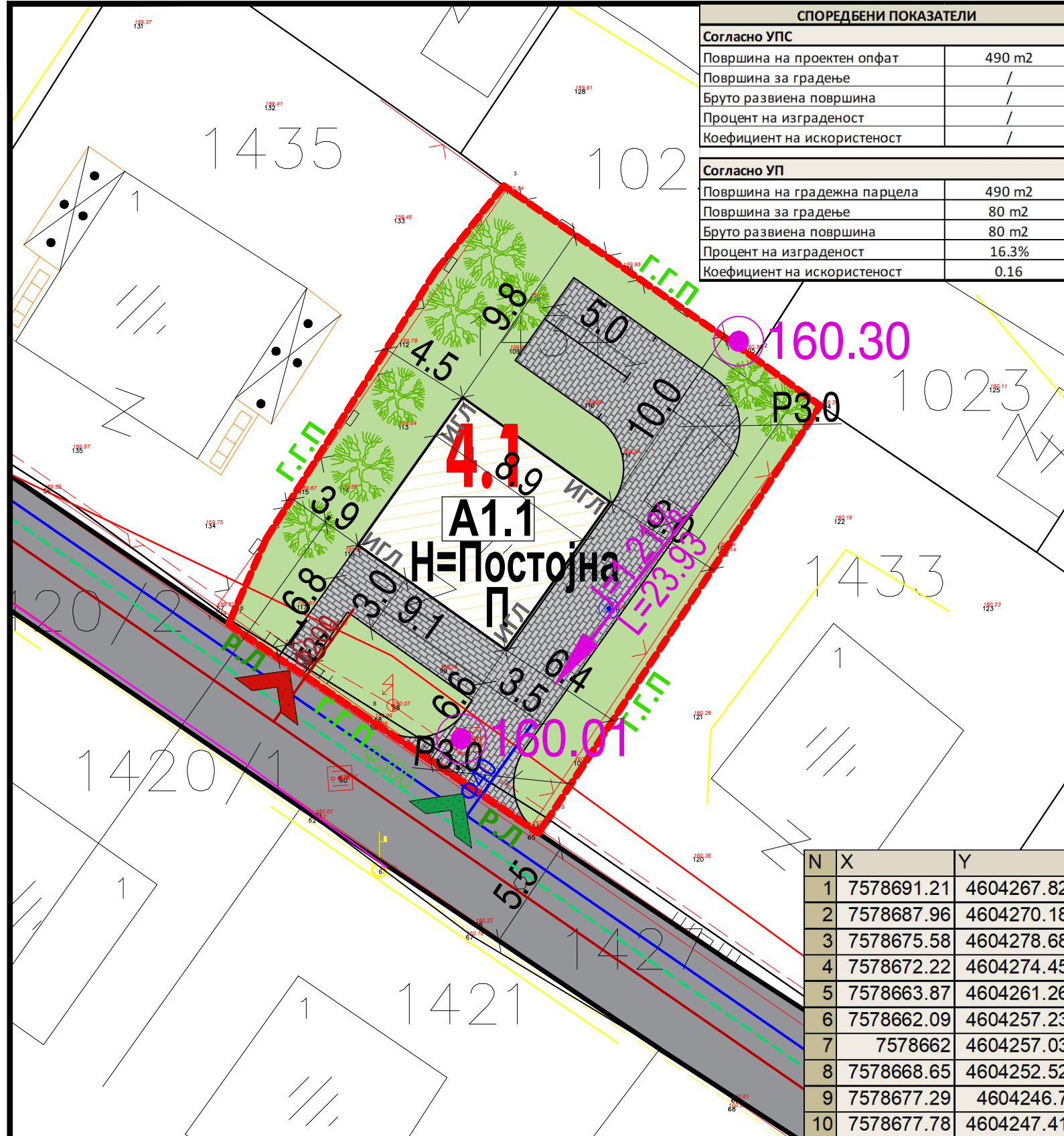
- INFRASTRUKTURNI ELEMENTI
- VODOVODNA MRE@A - POSTOJNA F40
 - FEKALNA KANALIZACIJA - POSTOJNA F 200
 - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANA F 300
 - ELEKTRIKA - POSTOJNA - NADZEMNA MRE@A 0.4 KV
 - TELEKOMUNIKACIJI - POSTOJNA

- ↗ L=1.21% NIVELMAN (SPORED UP)
- ⦿ 160.30 VISINSKA KOTA (SPORED UP)

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ/ПАТИШТА
Пристапен пат
--- 5.5 м




N	X	Y
1	7578691.21	4604267.82
2	7578687.96	4604270.18
3	7578675.58	4604278.68
4	7578672.22	4604274.45
5	7578663.87	4604261.26
6	7578662.09	4604257.23
7	7578662	4604257.03
8	7578668.65	4604252.52
9	7578677.29	4604246.7
10	7578677.78	4604247.41



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ НА КП 1434 И ДЕЛ ОД 1427, КО ГРАДСКО ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРАДСКО (Одлука број 08-89/10 од 26.02.2021)

Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Нумерација на објект	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	Кота на приземна плоча	број на спратови	поединечна површина на површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /m ² /	вкупно изградена површина /m ² /	процент на изграденост	коефициент на искористеност
490 m ²	4.1	490 m ²	1.1	A1.1.- СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	Постојна	Постојна	П	80 m ²	16.3%	80 m ²	80 m ²	16.3%	0.16
				Поплочена површина (паркинг/ пешачка зона)	-	-	-	159 m ²	32.4%	-	-		
				Зеленило во ГП	-	-	-	252 m ²	51.4%	-	-		
Вкупно								490 m²	100.0%	80	80 m²	16.26%	0.16

ИНВЕСТИТОР: РАДЕ БОГЕСКИ	 DRU[TVO ZA PROEKTIRAVE, TRGOVIJA I IN[ENIERING DOEL VELES URBANPROEKTING ULICA "NIKOLA OROV^ANEC" BROJ 1 - VELES	(M.P.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО ОПШТИНА ГРАДСКО	LICENCA BROJ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 06/24	соработник: м-р Моника Финаева
ДАТА: МАЈ 2024	РАЗМЕР: 1:250	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: СИНТЕЗНА КАРТА	UPRAVITEL: BIQANA TASEVA	BROJ NA LIST: 07