

Република Северна Македонија

ОПШТИНА ГРАДСКО

Бр. 05-366/18
16.09. 2021 год.
ГРАДСКО

Друштво за трговија, производство
и услуги **ЕЛМОНД ЕЛЕКТРО**
ДОО экспорт-импорт Скопје

Бр. 03-029/21
16.09. 2021 год.

**ДОГОВОР ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ЈАВНО ПРИВАТНО ПАРТНЕРСТВО
ЗА ДАВАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ УСЛУГИ
НА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ**

ГРАДСКО 2021

I. ВОВЕД/ПРЕАМБУЛА

Општина Градско /Корисникот на енергетски услуги ја подготви Техничката и Тендерската Документација 05-2021-10394/08/5, датум 17.06.2021 по основ на која е спроведена отворена постапка број 10394/2021 за доделување на Договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за давање на енергетски услуги на јавно осветлување во Општина Градско кое се остварува како јавна набавка на услуга, по основ на склучување на Договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за давање на енергетски услуги на јавно осветлување во Општина Градско со цел постигнување на заштеди во оперативните трошоци во јавното осветлување на Општина Градско. Во постапката за избор на Изведувач/Давател на енергетски услуги/ЕСКО е избран понудувачот ДПТУ ЕЛМОНД ЕЛЕКТРО ДОО експорт-импорт Скопје, кој ја поднесе Понудата број: 05-2021-10394/16/1, со датум 19.07.2021 година.

Јавниот партнер/Корисникот кој ги нарачува услугите е сопственик/корисник на објектот од јавен интерес, односно објект кој е во сопственост на лице од јавниот сектор (државен орган, орган на општината, јавна институција и јавното претпријатие основано од Република Северна Македонија или од општина, како и претпријатие кое врши дејности од јавен интерес во сопственост на или во кое Република Северна Македонија, односно општината има мнозински удел),

ЕСКО е компанија ангажирана за изведување на услуги од областа на енергијата, која се обврзува да ги изврши услугите со кои ќе се остварат заштеди во енергијата.

Овој Договор е доделен на ЕСКО со отворена постапка во согласност со Законот за концесии и јавно приватно партнерство и Законот за јавни набавки на Република Северна Македонија

Со потпишувањето на овој договор помеѓу ЕСКО и Јавниот партнер/Корисникот, целта на Јавниот партнер/Корисникот е да се остварат заштеди во енергијата, како и заштеди поврзани со оперативните трошоци за/во предметниот објект на овој Договор, да се модернизира системот за јавно осветлување со цел намалување на потрошувачката на електрична енергија, намалувајќи ги емисиите на CO₂, а задржувајќи соодветно ниво на осветленост или подобрувајќи го нивото на осветленост, како што е прикажано со спецификацијата во Прилог 1. Отплатата на јавниот партнер ќе се врши од енергетските заштеди.

Корисникот како Јавен партнер и ЕСКО како Приватен партнер, се согласуваат за следното:

ДОГОВОР

ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ЈАВНО ПРИВАТНО ПАРТНЕРСТВО ЗА ДАВАЊЕ НА
ЕНЕРГЕТСКИ УСЛУГИ НА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ ВО [ЈАВЕН ПАРТНЕР]

Склучен помеѓу

Корисник: Општина Градско

Адреса: ул.Александар Македоснки бр.70А 1420 Градско

Овластено лице: Роберт Бешовски

Регистарски број: 6003796

Единствен даночен број: 4004004117484

Трансакциона сметка: 717014102563018

Изборно – (под)сметка (за буџетот): _____

Во понатамошниот текст: **Јавен партнер или Корисник**

и

ЕСКО: ДПТУ ЕЛМОНД ЕЛЕКТРО ДОО експорт-импорт Скопје

Адреса: ул.1638 бр.52 Општина Гази Баба , 1000Скопје

Овластено лице: Слободан Трајков

Регистарски број: 5478065

Единствен даночен број: 4030000400824

Трансакциона сметка: 210054780650164

Изборно – Наменска под-сметка за посебна цел (намена): _____

Во понатамошниот текст: **ЕСКО**



Прилози

Прилог 1	Преглед и распоред на општинското јавно осветлување
Прилог 2	Техничка спецификација
Прилог 3	Конечна понуда
Прилог 4	Проектна документација
Прилог 5	Упатство за определување на заштеди во енергијата
Прилог 6	Овластени застапници



ЛИСТА НА КРАТЕНКИ

МЕЕ	Мерка за енергетска ефикасност
ОЕС	Оператор на електродистрибутивниот систем
М&В	Мерење и верификација
ОСДПГ	Оператор на систем за дистрибуција на природен гас
ОСППГ	Оператор на систем за пренос на природен гас
ЈПП	Јавно приватно партнерство
ЈКП	Јавно комунално претпријатие
ДДВ	Данок на додадена вредност



ГЛАВА 1: ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1 Дефиниции

- (1) Дефинициите користени во Договорот го имаат следното значење за Договорните страни:
- 1.) **Дневник на активности во Периодот на подготовка** значи евидентирање на сите активности за подготовка извршени од страна на ЕСКО. Дневникот е во надлежност на, и се чува кај, ЕСКО и истиот, на крај од Периодот за подготовка, ќе се верификува од Договорните страни.
 - 2.) **Дневник на активности во Периодот на имплементација** значи евидентирање на сите активности за имплементација извршени од страна на ЕСКО. Дневникот е во надлежност на, и се чува кај, ЕСКО и истиот, на крај од Периодот за имплементација, ќе се верификува од Договорните страни.
 - 3.) **Дополнителен финансиски надоместок** е разликата од основниот договорен паричен износ во корист на ЕСКО, доколку во времетраењето на гарантираниот период се остварат дополнителни заштеди кои се остварени со примена на Планот за Мерење & Верификација.
 - 4.) **Дополнителни финансиски заштеди** значи остварување на финансиските заштеди со надминување на гарантираните заштеди.
 - 5.) **Прилагодувања** значи измени направени во основата на потрошувачката на енергијата, за да се неутрализираат факторите на рутинските и нерутинските промени во потрошувачката на енергијата, а со тоа се овозможува веродостојна основа за определување на енергетските заштеди по основ на мерките за енергетска ефикасност (МЕЕ) имплементирани од страна на ЕСКО.
 - 6.) **Основен годишен надоместок** е еднаков на гарантираните заштеди на годишно ниво (во случај на поделба на заштедената енергија, основниот финансиски надоместок на годишно ниво е еднаков на гарантираните заштеди на годишно ниво помножен со договорениот процент на поделените заштеди во корист на ЕСКО).
 - 7.) **Гарантирани заштеди на годишно ниво** е еднаков на гарантирани заштеди поделено со бројот на години во времетраењето на гарантираниот период.
 - 8.) **Заштеди на годишно ниво** значи остварени финансиски заштеди според направената пресметка во одобриениот извештај за Мерење & Верификација за специфичен пресметан период за времетраењето на гарантираниот период.
 - 9.) **Овластени лица** се претставници на Договорните страни, овластени да преземаат дејствија во име на и/или за сметка на Договорните страни. Овие лица мора да имаат правно или друго соодветно овластување/ полномошно за да дејствуваат во име на и за да ги претставуваат Договорните страни, каде што ќе бидат дефинирани делокругот на нивното овластување за вршење на правни дејствија кои се однесуваат на Договорот.
 - 10.) **Основна потрошувачка** значи искористеност на енергијата поврзана со предметното барање и/или капацитет на предметниот објект на овој Договор, која се користи за времетраењето на основниот период.
 - 11.) **Основен период** значи взаемно договорен период на времетраење определено за претставување на оперативноста на предметниот објект на овој Договор, пред имплементацијата на мерката(ите) за енергетска ефикасност (МЕЕ(и)).

12.) **Основен надоместок** е договорениот паричен износ за надоместок во корист на ЕСКО, доколку се исполнат договорените обврски и се остварат гарантираните заштеди за времетраењето на гарантираниот период, како што е претставено со примената на Планот за Мерење & Верификација.

13.) **Понуда** е бројот на понудата поднесена од ЕСКО 05-2021-10394/16/1, со датум 19.07.2021 година, која била прифатена од страна на Корисникот и според која Договорот е потпишан (Прилог 3).

14.) **Период на пресметување** е период од 12 календарски месеци за време на кои се пресметани остварените заштеди во енергијата и финансиските заштеди во времетраењето на гарантираниот период.

15.) **Корисник** е лице од јавниот сектор кој е сопственик/корисник на предметниот објект на овој Договор

16.) **Пуштање во функција** се однесува на активностите за пробно оперативно вклучување на инсталираната опрема, на инсталациите, и/или на делови од инсталациите во/на предметниот објект на овој Договор, со цел да се верификува нивната целосна оперативност и подготвеност за употреба. Пуштањето во функција треба да е во согласност со техничките прописи и стандарди според одобрението за градење или според која било друга релевантна и потребна дозвола за почнувањето и имплементацијата на градежните работи, а по основ на тоа се овозможува одобрение за употреба за инсталираната опрема, на инсталациите и/или на делови од/на инсталациите, да биде правилно издадена, доколку е тоа потребно.

17.) **Предметен објект** на овој Договор е системот за осветлување на површини од јавен интерес каде се применети МЕЕ, и кои може да се однесуваат на повеќе делови на системот за осветлување, без ограничувања, за прекинувачи, или други физички или оперативни, без ограничувања, нивни составни компоненти, користени од страна на Корисникот.

18.) **Договорни страни (или Страни)** се Корисникот и ЕСКО.

19.) **ЕСКО** е трговско друштво, трговец поединец или друго правно лице што обезбедува енергетски услуги или други мерки заради подобрување на енергетската ефикасност кај своите корисници и кое прифаќа извесен степен на финансиски ризик при извршување на работите, а плаќањето за услугите е целосно или делумно засновано на постигнатото подобрување на енергетската ефикасност или постигнување на други договорени критериуми, кое го добило тендерот по основ на Понуда и кое го потпишало овој Договор со Корисникот *[изборно, во случај на ДПН: Избран Понудувач: „кој е основан од Избраниот Понудувач (дополнителен избор: здружено со Корисникот“), за да го склучи Договорот и за да може да ги исполнува обврските на ЕСКО согласно овој Договор и со потпишувањето на овој Договор го потврдува склучувањето на овој Договор и правата и обврските кои произлегуваат од истиот во однос на ЕСКО и Корисникот“]*.

20.) **Период на Договорот** се однесува на времетраењето на периодот од потпишување на овој Договор и неговото стапување во сила, па сè до времетраењето на рокот на важност на истиот, согласно Договорот.

21.) **Оператор на електродистрибутивен систем / Оператор на систем за дистрибуција на природен гас/Оператор на систем за пренос на природен гас (ОЕС/ОСДПГ/ОСППГ)** е правен субјект чија дејност се однесува на дистрибуција/транспорт на електрична енергија/природен гас во местото каде што е лоциран Предметниот објект на овој Договор.

- 22.) **Енергија** се однесува на сите видови на енергија, вода и поврзаната потрошувачка/искористеност, вклучувајќи ги одредбите за постигнување на максимум побарувачка/ капацитет.
- 23.) **Мерки за енергетска ефикасност** се активностите преземени за намалување на оперативните трошоци во/на Предметниот објект на овој Договор.
- 24.) **Енергетски заштеди** значи намалување на потрошувачката на енергија во/на Предметниот објект на овој Договор.
- 25.) **Финансиски заштеди** значи намалување на оперативните трошоци во/на Предметниот објект на овој Договор како резултат од имплементацијата на МЕЕ, пресметано по основ на референтната цена на енергијата.
- 26.) **Гарантиран период** се однесува на времетраењето на период што почнува од завршувањето на времетраењето на Периодот за имплементација, па сè до крајот на времетраењето на Периодот на Договорот.
- 27.) **Гарантирани заштеди** значи вкупниот износ на договорените финансиски заштеди за времетраењето на гарантираниот период, како резултат од имплементираниите мерки за енергетска ефикасност (МЕЕ) (Дополнителните заштеди не се вклучени).
- 28.) **Активности за имплементација** се сите активности за кои ЕСКО сноси одговорност, согласно Договорот, за времетраењето на Периодот за имплементација, а кои се евидентирани во Дневникот на активности за времетраење на Периодот на имплементација, вклучувајќи, меѓу другото, изградба, доградба, монтирање, адаптација и обновување, како и монтажа/инсталирање и пуштање во функција на инсталации, делови на/од истите, или на опремата и/или на софтверот во Предметниот објект на овој Договор, поврзани со имплементацијата на МЕЕ.
- 29.) **Период на имплементација** е времетраење на период за извршување на разни активности поврзани со имплементацијата на мерките за енергетска ефикасност (МЕЕ) по основ на активностите за имплементација, со почеток од датумот кога Договорните страни го верификувале Дневникот на активности за времетраењето на Периодот на подготовка, а завршува кога Договорните страни ќе го верификуваат Дневникот на активности за времетраењето на Периодот за имплементација.
- 30.) **Независно променлива вредност** се однесува на параметар кој се очекува редовно да се менува и кој има влијание врз мерењето на потрошувачката на енергијата во Предметниот објект на овој Договор [во случај на осветлување на површини од јавен интерес, додадете: „(како што се работните часови, оперативните услови и периодичните измени во шемата за користење на релевантните објекти“)].
- 31.) **Мерења & Верификација** се активности и постапки спроведени за веродостојно определување на вистинските заштеди на енергијата, како и финансиските заштеди според имплементираниите активности.
- 32.) **План за Мерења & Верификација** е документ со кој се претставени однапред договорените активности и постапки што треба да се извршат за да се определат активностите за Мерења & Верификација на инсталираните мерки за енергетска ефикасност (МЕЕ).
- 33.) **Нерутински прилагодувања** се прилагодувања на оние законски фактори во енергијата кои вообичаено не се очекува да трпат измени. Се однесуваат на промени на која било законска карактеристика во Предметниот објект на овој Договор во границите на дозволените мерења, освен во наведените независно променливи вредности користени како рутински прилагодувања.
- 34.) **Оперативни трошоци** се тековните трошоци за користење на енергијата и за одржување на Предметниот објект на овој Договор.

35.) Подготвителни активности се сите активности за кои ЕСКО сноси одговорност, согласно Договорот, за времетраењето на Периодот за подготовка, а кои се евидентирани во Дневникот на активности за времетраењето на Периодот на подготовка, вклучувајќи, меѓу другото, планирање на време, добивање на лиценци, дозволи или одобренија, мислења и технички услови од ОЕС, ОСДПГ, ОСППГ и од Јавно Комунално Претпријатие (ЈКП), елаборат за техничка документација и технички преглед на техничката документација во однос на мерките за енергетска ефикасност (МЕЕ) за Предметниот објект на овој Договор, како и набавка на материјали и опрема и исполнување на услови потребни за Корисникот да го добие конечното одобрение за градење или друга соодветна дозвола со која се дозволува почеток на градежните работи, како што е пропишано со применливите прописи.

36.) Период на подготовка е времетраењето на периодот за извршување на планирање и дизајнирање на Подготвителните активности, со почеток од започнувањето на времетраењето на Периодот на Договорот и со рок на завршување кога Договорните страни ќе го верификуваат Дневникот на активности за времетраење на Периодот на подготовка.

37.) Проект е проектот, согласно Договорот, кој го содржи севкупното исполнување на договорените обврски од страна на Договорните страни за времетраење на Периодот на Договорот и кој цели кон остварување на заштеди во енергијата, односно финансиски заштеди на/во Предметниот објект на овој Договор.

38.) Јавен објект е објект од јавен интерес/имот за осветлување на површини од јавен интерес во сопственост на Република Северна Македонија согласно со законите за управување со државен имот, односно објекти кои служат за осветлување на сообраќајната инфраструктура и други површини од јавен интерес користени од граѓани, во сопственост на лице од јавниот сектор (државен орган, орган на општината, јавна институција и јавното претпријатие основано од Република Северна Македонија или од општина, како и претпријатие кое врши дејности од јавен интерес во сопственост на или во кое Република Северна Македонија, односно општината има мнозински удел).

39.) Референтен оперативен трошок се однесува на основната потрошувачка на енергијата помножено со референтната цена на енергијата плус референтниот трошок за одржување.

40.) Референтни трошоци за одржување се однесува на нето трошоците како што се дефинирани во тендерската документација за одржување на специфичните делови на/во Предметниот објект на овој Договор, врз кои е извршено измена со имплементацијата на мерките за енергетска ефикасност (МЕЕ), без ДДВ, но со вклучени давачки и други трошоци.

41.) Референтна цена на енергијата се однесува на нето цена како што е дефинирана во тендерската документација за секој вид енергија, вклучувајќи посебни цени за потрошувачка и единици на побарувачка, кои се сметаат за потребни, без ДДВ, но со вклучување на сите давачки и други трошоци вклучени во пресметувањето на цената на енергијата од страна на снабдувачот со енергија.

42.) Период за известување се однесува на времетраењето на периодот по имплементацијата на мерката за енергетска ефикасност (МЕЕ), за чијашто заштеда се подготвуваат извештаи во согласност со Прилог 5 (Упатство за определување на заштеди во енергијата и водата). Времетраењето на овој период може да биде онолку кратко колку што е времето за инстантно мерење на константниот квантитет, а доволно долго за да ги прикаже сите нормални облици на функционалност на системот или објектот со променлива вредност на функционалност. Времетраењето на периодот за известување може да биде онолку колку што е времетраењето на гарантираниот период, со времетраењето на периодот за вршење на мерењата (на годишна основа е

еквивалентно со времетраењето на периодот на пресметување) во согласност со овој Договор или на неопределено време.

43.) Рутински прилагодувања се прилагодувања на кои било фактори поврзани со очекуваните промени во независните променливи вредности кои влијаат на потрошувачката на енергијата за времетраењето на гарантираниот период.

44.) Поделба на заштедите е опција за делење на гарантираните заштеди помеѓу Корисникот и ЕСКО по основ на со договор утврден процент.

45.) Наменска банкарска под-сметка за посебна цел е сметка отворена во некоја комерцијална банка од страна на ЕСКО, со цел за посебно регистрирање на сите побарувања и долгувања, а за да се врши мониторинг на исполнувањето на договорените обврски од страна на ЕСКО, предвидени во/со овој Договор.

46.) Под-изведувач е кој било субјект на кој што ЕСКО го доверил делумното изведување на мерките за енергетска ефикасност (МЕЕ), согласно Договорот, за чијашто работа/услуги ЕСКО е одговорен како тие да биле изведени/имплементирани од него.

47.) Снабдувач со електрична енергија е правен субјект чија дејност е снабдување со електрична енергија во местото каде што е лоциран Предметниот објект на овој Договор.



Член 2

Предмет на Договорот

- (1) Предмет на овој Договор е:
 - Уредување на правата и обврските помеѓу Договорните страни во врска со воспоставување на јавно приватно партнерство за давање енергетски услуги на јавно осветлување по ЕСКО модел; и
 - Имплементација на мерки за енергетска ефикасност (МЕЕ) за подобрување на ефикасното користење на енергијата, како и во согласност со намалување на испуштањето на CO₂ штетни емисии (стакленички гасови), а со тоа и намалување на оперативните трошоци во/на Предметниот објект на овој Договор.
- (2) ЕСКО е должен да ги имплементира МЕЕ, со што ќе овозможи остварување на финансиски заштеди на Предметниот објект на овој Договор за времетраењето на гарантираниот период по основ на овој Договор (вклучувајќи ги и Прилозите како составен дел од овој Договор).
- (3) Сите МЕЕ применети со овој Договор мора да се во согласност со позитивното право и пропишаните стандарди во Република Северна Македонија.

Член 3

Овластени лица на Договорните страни и достава

- (1) Корисникот и ЕСКО во рок од три дена од датумот на потпишувањето на Договорот ќе именуваат свои Овластени лица, со наведување на нивните целосни информации за контактирање, по основ на листата наведена во Прилог 6 (Овластени Лица).
- (2) Овластените лица на Договорните страни ќе бидат овластени за преземање дејствија во име на и/или за сметка на Корисникот или ЕСКО, односно ќе имаат полномошно за претставување и/или застапување во име на Корисникот или ЕСКО за преземање на сите правни и оперативни дејствија по основ на Договорот.
- (3) Писмената комуникација помеѓу Договорните страни во врска со овој договор ќе се врши помеѓу Овластените лица и ќе се смета за уредно доставена и примена единствено ако е адресирана до овластеното лице.
- (4) Поднесоци доставени на било која друга адреса нема да имаат правна важност.

ГЛАВА 2: ТРАЕЊЕ И ФАЗИ НА ДОГОВОРОТ

Член 4

Почеток на договорниот период

Договорот и Прилозите во состав на истиот, стапуваат во сила на денот на потпишувањето.

Член 5

Фази на Договорот

Договорот има три главни периоди: Период на подготовка, Период на имплементација и Период на гаранција.

- Периодот на подготовка е времетраењето на периодот за извршувањето на планирања и дизајнирање на активности кои се однесуваат на активностите за подготовка, и кои се дефинирани во член 1, точка 36 од овој Договор. Периодот на подготовка е

времетраењето на период кој се одвива од склучување на Договорот до почнување на Периодот за имплементација. Договорните страни ќе го верификуваат завршувањето на Периодот на подготовка со верификување на Дневникот на активности за Периодот на подготовка.

- Периодот на имплементација е времетраењето на периодот за извршувањето на разни активности за имплементација на МЕЕ кои се однесуваат на веќе дефинираните активности за имплементација. Периодот на имплементација почнува од датумот кога Договорните страни ќе го верификуваат Дневникот на активности за периодот на подготовка, а завршува кога Договорните страни ќе го верификуваат Дневникот на активности за Периодот на имплементација.
- Период на гаранција е времетраењето на периодот за користење на потенцијалот од енергетската ефикасност (ЕЕ) во Предметниот објект на овој Договор, каде што енергетските заштеди, односно финансиските заштеди се остварени по основ на имплементираниите МЕЕ. Времетраењето на Периодот на гаранција почнува од датумот кога Договорните страни ќе го верификуваат Дневникот на активности за Периодот на имплементација и кој завршува со истекот на Периодот на договорот. Во секој случај, времетраењето на Периодот на гаранција нема да почне по 16.03.2021 година.

Член 6

Времетраење на Периодот на гаранција

Периодот на гаранција е со времетраење до 137 (сто триесет и седум) месеци.

ГЛАВА 3: ПРАВА И ОБВРСКИ НА ЕСКО

Член 7

Право на одлучување за избор на МЕЕ

- (1) ЕСКО, по основ на Договорот, како и по основ на сите Прилози што се составен дел од Договорот, ќе одлучи кои мерки за енергетска ефикасност (МЕЕ) ќе се инсталираат во/на Предметниот објект на Корисникот од овој Договор.
- (2) Сè додека ЕСКО дејствува во рамките на своите овластувања и во согласност со Договорот, Корисникот не смее да ги одбие предложените МЕЕ кои се специфицирани во Прилог 3 (Понуда), како составен дел на Договорот, освен ако се повикува на прекршување на релевантните технички прописи и пропишаните стандарди во Република Северна Македонија или се повикува на други случаи за неисполнување на договорените обврски.
- (3) Во случај ЕСКО да заклучи, пред истекувањето на времетраењето на Периодот за имплементација, дека измените во МЕЕ:
 - се објективно потребни за остварување на имплементацијата на мерките за енергетска ефикасност (МЕЕ) и/или заради почитување на прописите за заштита на здравјето и безбедност при работа, противпожарна заштита и заштита на животната средина, било заради разлики помеѓу релевантната техничка документација и вистинската состојба на Предметниот објект на овој Договор или заради некои други оправдани причини од техничка природа; и/или
 - може да резултира со поголем резултат во остварувањето на финансиските заштеди, еднаков или повисок од гарантираните заштеди,
- (4) ЕСКО до Корисникот, во писмена форма, ќе достави оправдано барање за да ја добие согласноста од страна на Корисникот за продолжување со предложените измени, кое барање нема да биде одбиено од страна на Корисникот без оправдана причина.



- (5) По добивањето на барањето поднесено од ЕСКО, Корисникот е должен да даде одговор на барањето поднесено од ЕСКО во писмена форма, во рок од 15 дена.
- (6) Доколку Корисникот не одговори на писменото барање поднесено од ЕСКО во определениот рок од 15 дена, ќе се смета дека барањето поднесено од ЕСКО е одобрено.
- (7) Доколку релевантните измени во МЕЕ се од таква природа според која согласно применливите прописи има потреба за вршење на измени на/во Договорот, во текот на дополнителни 5 дена од датумот кога Корисникот го одобрил барањето поднесено од ЕСКО, кое е наведено во ставовите 2 и 3 од овој член, односно од датумот за кој се смета за одобрување од страна на Корисникот на барањето поднесено од ЕСКО, како што е наведено во став 4 од овој член, Корисникот ќе ја почне постапката за добивање на потребните дозволи за внесување на измените во Договорот кои се однесуваат на вклучување на релевантните измени во МЕЕ од овој Договор, во согласност со и со проширување дозволено според Законот за јавни набавки или Законот за концесии и јавно приватно партнерство. Истовремено, во тој период, Корисникот ќе му достави на ЕСКО писмено известување за преземените правни чекори по тој основ.
- (8) Во рамките на период од 5 дена од датумот кога Корисникот уредно ги добил сите потребни дозволи за внесување на измените во овој Договор, Корисникот и ЕСКО ќе ги внесат и извршат измените во овој Договор кои се однесуваат на вклучување на релевантните измени во Мерките за енергетска ефикасност (МЕЕ) од овој Договор, во согласност со и до проширување дозволено според Законот за јавни набавки или Законот за концесии и јавно приватно партнерство.
- (9) Рокот за подготовка и/или имплементација нема да тече почнувајќи од датумот кога ЕСКО до Корисникот го доставил барањето за измени во мерките за енергетска ефикасност (МЕЕ) по основ на став 3 од овој член, сè до датумот кога релевантните измени на овој Договор се уредно внесени и извршени од обете страни во согласност со ставовите од 3 до 7 од овој член.

Член 8

Обврска за обезбедување на финансиски средства за имплементација на МЕЕ

ЕСКО е должен да обезбеди финансирање на мерките за енергетска ефикасност (МЕЕ) во Предметниот објект на овој Договор.

Член 9

Обврска за гарантирање на минимален износ на финансиски заштеди

ЕСКО го прифаќа ризикот за остварување на финансиски заштеди како што е презентирано во прифатената Понуда, по основ на анализи кои тој лично ги спровел во/на Предметниот објект на овој Договор.

Член 10

Обврска за соработување со Корисникот за добивање на потребните дозволи и одобренија

- (1) ЕСКО е обврзан во текот на времетраењето на севкупниот Период на договорот, да ги добие сите потребни дозволи и одобренија за имплементацијата на мерките за енергетска ефикасност (МЕЕ) во име на Корисникот, според важечките прописи.
- (2) Во случај каде што според важечките прописи не се дозволува ЕСКО да ги добие потребните дозволи и одобренија во име на Корисникот, тогаш ЕСКО на Корисникот ќе му овозможи разумна помош за добивање на потребните дозволи и одобренија.

- (3) Корисникот е обврзан да соработува во горенаведената постапка за добивање на потребните дозволи и одобренија, одобрувајќи ги договорените активности за имплементација, како и да ја обезбеди севкупната потребна документација која е во негово владение, или која е од област на неговата надлежност, по основ на техничките и други релевантни прописи на Република Северна Македонија.

Член 11

Почитување на законите

- (1) ЕСКО е должен да дејствува согласно со законот, техничките и други прописи, како и во согласност со обврските преземени со овој Договор, вклучувајќи ги и оние кои се наведени во член 31 од овој Договор.
- (2) ЕСКО е должен да ги извршува своите договорни обврски на професионален и одговорен начин.

Член 12

Обврски на ЕСКО за времетраењето на Периодот на подготовка

- (1) Обврските на ЕСКО за времетраењето на Периодот на подготовка, меѓу останатото, се:
- информирање на овластеното лице именувано од Корисникот за сите МЕЕ кои е предвидено да се имплементираат во Предметниот објект на овој Договор, пред почеток на нивната имплементација;
 - подготовката и извршувањето и/или добивањето на потребната техничка документација пропишана за добивање на неопходните дозволи, што се бараат според важечките прописи, како и извршување на релевантните активности поврзани со истото;
 - набавка на материјали и на опрема;
 - редовно ажурирање на Дневникот на активности за времетраењето на Периодот на подготовка ;
 - извршување на активности потребни за Корисникот да ги добие конечните одобренија за градење или други дозволи со кои се овозможува почеток на активностите за имплементација, потребни според важечките прописи, како и за извршување на други подготвителни активности.
- (2) ЕСКО ќе ги земе предвид сите сомнежи и барања од Корисникот за измени, како и/или алтернативните предлози и ќе ги процени нивните предности и недостатоци.
- (3) Доколку ЕСКО не согледа техничка или финансиска корист по основ на овие предлози, тој ќе биде должен да го извести Корисникот за ваквите заклучоци и ќе му биде дозволено да ги имплементира дефинираните мерки за енергетска ефикасност (МЕЕ), како што и биле планирани според Понудата.

Член 13

Обврски на ЕСКО за времетраењето на Периодот на имплементацијата

- (1) Обврските на ЕСКО за времетраењето на Периодот на имплементацијата, меѓу другото, се состојат од:
- извршување на градежни работи, монтирање на инсталациите, на деловите од истите, на опремата или на апаратите;

- планирање и координирање на активностите за имплементација со Овластеното лице на Корисникот, за да се минимизира прекинувањето на вообичаеното редовно функционирање на Предметниот објект на овој Договор;
- дизајнирање, инсталирање, тестирање на софтверот доколку е потребно според тендерската документација и/или според Понудата;
- дефинирање на оперативните и постапките за одржување;
- определување на специфичните активности за управување со енергијата;
- одржување и заменување на постоечките инсталации, на деловите од истите, или на опремата во Предметниот објект на овој Договор;
- организирање на обуки за кадарот на Корисникот за функционирање и ракување со новата опрема и инсталации;
- редовно информирање на Корисникот, доколку ЕСКО има вистинска информација за работи кои можат битно да влијаат на безбедноста или ефикасното функционирање на Предметниот објект на овој Договор;
- каде што е применливо, да се добијат стандардни гаранции од Подизведувачи, од произведувачи на опрема и материјали за квалитетно и уредно функционирање;
- прием на опремата и материјалите во Предметниот објект на овој Договор;
- редовно одржување на градежната книга, градежниот дневник и други дневници потребни според применливите прописи;
- редовно одржување на Дневникот на активности за времетраењето на Периодот на имплементацијата, по основ на член 30, согласно Договорот;
- редовно отстранување на инсталациите со аномалии и/или заменетите инсталации, на деловите од истите, и на опремата од МЕЕ;
- пуштање во функција на извршените работи, на инсталираната опрема, на инсталациите и/или на деловите од инсталациите, доколку е потребно според важечките прописи;
- извршување на сите активности потребни за Корисникот да ја добие конечното одобрение за употреба, доколку се бара според применливите прописи и по основ на други обврски потребни за извршување на активностите за имплементација.

Член 14

Обврски на ЕСКО за времетраењето на Периодот на гаранција

Обврските на ЕСКО за времетраењето на Периодот на гаранција, меѓу другото, се однесуваат на:

- извршување на сите активности потребни за Мерење и Верификација (M&V), и подготовка на извештаи за M&V по основ на Планот за M&V, за да се прикажат генерираните енергетски заштеди и финансиски заштеди за/на секој тромесечен временски период;
- одржување на опремата и на системот инсталирани како дел од МЕЕ, што подразбира и итна поправка на дефекти и недостатоци, како и замена на неисправни/прегорени светилки во рок од 5 работни дена од денот кога Корисникот го известил за тоа согласно член 26 став 1, алинеја 6 од овој Договор;
- ажурирање и/или надградување на инсталираниот софтвер;
- организирање на обуки за кадарот на Корисникот.




Член 15
Обврска за транспарентност

- (1) ЕСКО има обврска за транспарентност која се однесува на сите мерки за енергетска ефикасност (МЕЕ) што ќе се имплементираат за времетраењето на Договорот.
- (2) ЕСКО мора редовно да го ажурира Дневникот на активности за времетраењето на Периодот на подготовка и Дневникот на активност за времетраењето на Периодот за имплементација, во согласност со овој Договор, како и редовно да го информира Корисникот за дизајнот на опремата, за дизајнот на системот и за инсталирањето, во следните фази:
 - Фаза на планирање и дизајнирање за времетраењето на Периодот на подготовка;
 - Процес на набавка на опремата за времетраењето на Периодот на подготовка;
 - Активности за имплементација, пуштање во функција, итн., за времетраењето на Периодот на имплементација;
 - Изборно – Дополнително, ЕСКО е обврзан да отвори и да одржува интерна наменска под-сметка за посебна цел, за сите наплатувања на побарувања и плаќања на долгувања поврзани со исполнување на обврските од страна на ЕСКО, согласно Договорот, а како што е предвидено во член 19 од овој Договор.
- (3) Корисникот го задржува правото да пристапи кон преглед на сите договорни односи и трошоци направени од страна на ЕСКО, кои произлегуваат како резултат од овој Договор.

Член 16
Право на користење на информации поврзани со Проектот за комерцијални цели

ЕСКО е овластен, во согласност со одредбите на овој Договор кои се однесуваат на правата и обврските на Корисникот, и правните прописи на Република Северна Македонија, слободно да објавува податоци релевантни за елементи на Проектот, кој во Договорот е наведен како референтен проект, и да користи фотографии од Предметниот објект на овој Договор и/или за своите услуги и извршени работи во/на Предметниот објект на овој Договор за истата цел, со претходна согласност од Корисникот, со цел за заштита на правата на Корисникот.

Член 17
Право на пренос на побарувања

- (1) ЕСКО има право да изврши, без никаква согласност од Корисникот, пренос на дел или на севкупниот надоместок или кој било друг износ подложен на исплата од страна на Корисникот по основ на овој Договор, во корист на финансиска институција или тело кое му обезбедува кредитна поддршка на ЕСКО, а Корисникот потполно го признава таквото право на пренос на побарувања.
- (2) Во случајот од став 1 на овој член, Корисникот е согласен да исплати дел од надоместокот или севкупниот надоместок или кој било друг износ што му го должел за исплата на ЕСКО, по основ на овој Договор, директно на финансиската институција или телото која ја обезбедува кредитната поддршка на ЕСКО.
- (3) Договорните страни се согласни дека таквата финансиска институција или тело ќе има право да побарува исплата на надоместок или друг износ за исплата од Корисникот, непосредно од Корисникот и веднаш по пристигнување на соодветното побарување за наплата, без разлика дали ЕСКО има доставено фактура согласно одредбите на овој Договор.

- (4) Во однос на отстапувањето на побарувања од став 1 и 2 на овој член, Корисникот е согласен финансиската институција или тело да има право, но не и обврска, да изврши било кое право на ЕСКО и/или да исполни или да предизвика исполнување на неговите обврски од овој Договор.

Член 18

Ангажирање на Подизведувач

- (1) ЕСКО, согласно Понудата, нема да ангажира Подизведувач.

Член 19

Обврска на ЕСКО да отвори наменска сметка за посебна цел

На датумот на склучување на овој Договор, ЕСКО е должен да отвори нова наменска сметка кај една од комерцијалните банки во Република Северна Македонија, по негов избор. Наменската сметка ќе биде сметката која ќе се користи од ЕСКО за сите влезни и излезни плаќања по основ на исполнување на неговите обврски предвидени со овој Договор.

Член 20

Овластување на ЕСКО да побара наплата од субјектот кој врши наплата за јавното осветлување

- (1) Со склучување на овој Договор, Корисникот се согласува дека во случај на негово задоцнување со исплата на неспорните износи пристигнати за наплата кон ЕСКО, ЕСКО ќе има право истите да ги наплати од доспеаните а ненаплатени побарувања на Корисникот кон субјектот кој врши наплата за јавно осветлување или од ОЕС ако врши наплата за јавно осветлување.
- (2) Договорните страни се согласни дека доспеаните а ненаплатени побарувања на Корисникот кон субјектот што врши наплата за јавно осветлување или ОЕС се сметаат за пренесени на ЕСКО со доспевањето за наплата на неспорните износи што Корисникот му ги долгува на ЕСКО, согласно овој Договор, а во износ и висина на последниве.
- (3) Договорните страни се согласни дека презентирањето на овој Договор на ОЕС од страна на ЕСКО ќе се смета за уредно известување на ОЕС за пренесувањето на побарувањата на Корисникот од ОЕС, согласно ставот 2 од овој член, на ЕСКО, а во смисла на Законот за облигационите односи.
- (4) Независно од одредбите од членовите од 75 до 78 овој Договор, Договорните страни се согласни дека Корисникот е овластен еднострано да го раскине овој Договор, без оставање дополнителен примерен рок за исполнување, доколку ЕСКО побара наплата од ОЕС спротивно на одредбите од овој член.

Член 21

Право на влијание врз дизајнот на ЕСКО

- (1) ЕСКО е должен да се воздржи од инсталирањето на предложените Мерки за енергетска ефикасност (МЕЕ), по добивање на писменото известување од страна на Корисникот, во следните случаи:
- доколку ЕСКО, и покрај барањето од страна на Корисникот да постапи според истото, не докаже дека МЕЕ се во согласност со потребните стандарди и со применливите прописи;

- доколку, и сè додека, ЕСКО не дејствува во согласност со критериумите за транспарентност во однос на МЕЕ.
- (2) Во случај ЕСКО и Корисникот да не се согласат со тврдењето од страна на ЕСКО дека МЕЕ се во согласност пропишаните стандарди и прописи, прашањето ќе се решава согласно одредбите за решавање на спорови од овој Договор.

Член 22

Право на Корисникот да врши ревизија на наменската сметка отворена од ЕСКО

Договорните страни се согласни дека Корисникот, за времетраењето на севкупниот Период на Договорот, ќе има право да ја контролира и да врши ревизија на наменската сметка отворена од ЕСКО.

ГЛАВА 4: ПРАВА И ОБВРСКИ НА КОРИСНИКОТ

Член 23

Обврска за поддршка на дизајнот и имплементацијата на МЕЕ

Корисникот е должен:

- Да соработува со ЕСКО во настојувањето да се имплементираат и финансираат МЕЕ во Предметниот објект на овој Договор и во остварувањето на гарантираните заштеди како што е наведено во Понудата на ЕСКО и во овој Договор; и
- Да ги исполни своите поединечни договорни обврски, како што се договорени, за да придонесе во минимизирање на трошоците за имплементацијата, како и за оперативните трошоци од страна на ЕСКО за времетраењето на Периодот на Договорот. За да се оствари наведеното, Корисникот е согласен целосно да соработува со ЕСКО за времетраењето на сите фази на Проектот предвидени со овој Договор.

Член 24

Обврски на Корисникот за времетраењето на Периодот на подготовка

- (1) Обврските на Корисникот за времетраењето на Периодот на подготовка, се во најкус можен рок, да ги обезбеди сите информации во корист на ЕСКО за тој да може навреме да ги извршува своите активности и тоа:
 - постоечката техничка документација во однос на Предметниот објект на овој Договор, како и информации за функционалноста и одржувањето на системите и на опремата во Предметниот објект на овој Договор;
 - записи и податоци кои се однесуваат на користење на енергијата во Предметниот објект на овој Договор, како и други релевантни информации (доколку не се достапни, Корисникот ќе побара од снабдувачите на енергија да ги достават истите);
 - останати барања наведени според прописи и/или градежни (технички) барања, забрани или ограничувања кои особено се однесуваат на Предметниот објект на овој Договор и кои се разликуваат од оние општо применливи во градежништвото;
 - останати информации и/или документи, соодветно потребни.
- (2) Корисникот ќе овозможи во корист на ЕСКО вршење на интервју за консултации со неговите инженери, со кадарот за одржување и функционирање, како и со други службеници, вработени и агенти кои може да имаат релевантно знаење, а што од време на време може да биде побарано од страна на ЕСКО.

- (3) Корисникот ќе ја разгледа техничката документација подготвена од ЕСКО и ќе ја одобри или ќе ја одбие по основ на оправдани причини (на пример: непочитување на применливите прописи и потребните стандарди; неможност за имплементирање на МЕЕ во нормални услови кои не можат да се сменат, итн.), а пред официјалното одобрување на техничката документација согласно со законите и прописите кои го уредуваат планирањето и градењето, во писмена форма и во рок од 14 дена од денот на доставување на таквата техничка документација од страна на ЕСКО до Овластеното лице на Корисникот.
- (4) Во случај на несогласување помеѓу Корисникот и ЕСКО заради одбивањето од страна на Корисникот, прашањето ќе се решава по основ на одредбите за решавање на спорови од овој Договор;
- (5) По исполнувањето на подготвителните активности од страна на ЕСКО и по добивањето на конечното одобрение за градење или друга дозвола со која се овозможува почеток на активностите за имплементација, доколку е потребно, според применливите прописи на Република Северна Македонија, Корисникот ќе го одобри Дневникот на активности за Периодот на подготовка во корист на ЕСКО.

Член 25

Обврски на Корисникот за времетраењето на Периодот на имплементацијата

Обврските на Корисникот за времетраењето на Периодот на имплементацијата, меѓу другото, се:

- давање дозвола за испорака на опремата и на материјалите во Предметниот објект на овој Договор;
- овозможување слободен пристап на ЕСКО и неговиот кадар или на неговите Подизведувачи, определени согласно овој Договор, до Предметниот објект на овој Договор, а за извршување на работите по основ на овој Договор за и времетраењето на работното време или пак за време кое ќе биде оправдано на барање од страна на ЕСКО, без притоа да се спречи редовната употреба на Предметниот објект на овој Договор;
- Корисникот веднаш да го информира ЕСКО доколку има сознание за информации кои битно можат да влијаат врз обврските на ЕСКО и на Корисникот предвидени со овој Договор, или да има сознание за влијание врз безбедното и ефикасното функционирање на Проектот или на Предметниот објект на овој Договор;
- разгледување и соодветно одобрување или одбивање од оправдани причини на релевантната техничка документација, во писмена форма и во рок од 14 дена од доставувањето до Овластеното лице на Корисникот. Во случај на несогласување помеѓу Корисникот и ЕСКО заради одбивањето од страна на Корисникот, прашањето ќе се решава одредбите за решавање на спорови од овој Договор;
- прифаќање на одредени привремени потешкотии во текот на имплементацијата и пуштањето во функција соодветно овозможување на ЕСКО да ја изврши работата според договорениот распоред за извршување на градежни работи;
- активно учество во активностите на ЕСКО за пуштање во функција на Предметниот објект од овој Договор;
- обезбедување електрична енергија, вода и други услуги кои се потребни за извршувањето на активностите од страна на ЕСКО и од неговите Подизведувачи. За надоместокот на трошоците за електрична енергија, вода и останати услуги кои произлегуваат како резултат од активностите од страна на ЕСКО, Договорните страни се согласни дека ЕСКО ќе му исплати на Корисникот реално направен трошок согласно воден записник, во рок од 5 дена по презентирање на секоја сметка од Корисникот пред

ЕСКО, а која ЕСКО ја добил за таквите услуги (презентирањето ќе биде направено од страна на Корисникот во рок од 3 дена откако Корисникот ќе добие било која сметка).

- обезбедување доволен и соодветен простор, доколку има таков на располагање, за складирање на материјалите потребни за Предметниот објект од овој Договор, а без надоместок;
- разумна помош и соработка со ЕСКО во формулирањето на процедурите за заштита при работа и заштита од повреда, кражба или злоупотреба;
- по исполнување на активностите за имплементацијата од страна на ЕСКО, како што се договорени, и за добивање на конечното одобрение за употреба, доколку е потребно и според важечките прописи, Корисникот ќе го одобри Дневникот на активности за Периодот на имплементацијата.

Член 26

Обврски на Корисникот за времетраењето на Периодот на гаранција

- (1) Обврските на Корисникот за времетраењето на Периодот на гаранција, меѓу другото, се однесуваат на:
- информирање на ЕСКО за кои било измени во основата на потрошувачката на енергијата за Предметниот објект на овој Договор, со можност за потребни нерутински прилагодувања, колку што е можно побрзо, но не подоцна од 10 дена по настанатите измени;
 - гарантирање дека Предметниот објект на овој Договор правилно ќе се користи и ќе се одржува на начин заеднички дефиниран од страна и на Корисникот и ЕСКО;
 - во случај на осветлување на површини од јавен интерес: „овозможување на слободен пристап до Предметниот објект на овој Договор заради одржување кое вклучува отстранување на гранки, зеленило, паркирани возила, броила, такси постојки, привремени објекти, итн.
 - во случај на осветлување на површини од јавен интерес: овозможување помош од локалната сообраќајна полициска станица, доколку е потребно, привремено да се стави во прекин или дополнително да се регулира сообраќајот за времетраењето на извршувањето на активностите за одржување во Предметниот објект на овој Договор“;
 - во случај на осветлување на површини од јавен интерес: „доколку е потребно, воспоставување на соработка со други комунални служби за времетраењето на извршувањето на активностите за одржување на Предметниот објект на овој Договор“;
 - информирање на ЕСКО за каков било дефект или неисправност на МЕЕ веднаш по настанувањето на дефектот или неисправноста;
 - обезбедување дека било какво нагдување на инсталациите, на деловите од/на истите или на опремата, релевантно за потрошувачката на енергија и извршено од страна на Корисникот, ќе биде внимателно евидентирано и ЕСКО ќе биде известен без никакво одложување;
 - заштитување на Предметниот објект на овој Договор од предизвикување на намерни физички штети;
 - поднесување или давање дозвола на ЕСКО да има пристап до податоци потребни за подготовка на извештаите за Мерење & Верификација во согласност со одобрениот План за М&В;
 - разгледување и одобрување на извештаите за М&В изготвени во согласност со Планот за М&В за квантификација и исплата на дополнителен надоместок или договорни казни;

- во случај на осветлување на површини од јавен интерес: „Имплементација на функционално, превентивно и во итни случаи одржување за секоја инсталирана МЕЕ во согласност со дефинираната постапка за функционирање, како и со постапката за одржување – во случај одржувањето да не е потребно од Операторот на електродистрибутивниот систем (ОЕС)“.
- (2) ЕСКО се стекнува со право да побара надоместок за настанатата штета предизвикана и/или настаната како последица на непочитување обврски по основ на овој член од страна на Корисникот.
- (3) Доколку ЕСКО не изврши поправка на дефекти и недостатоци, или замена на неисправни/прегорени светилки согласно член 14 став 1 алинеја 2 и член 39 од овој Договор, Корисникот има право да не му го плати на ЕСКО износот на следната месечна рата или рати, сè додека ЕСКО не ја исполни својата обврска.

Член 27

Обврска за подмирување на трошоци за обновување од непредвидени штети за времетраењето на Периодот на Договорот

- (1) Во случај во/на Предметниот објект на овој Договор за времетраењето на Периодот на Договорот да се појават непредвидени штети што не се предизвикани од активностите на ЕСКО и нивното поправање да е неопходно за исполнување на договорните обврски од страна на ЕСКО, Корисникот е должен да ги преземе сите мерки потребни за поправање, во најкраткиот разумен временски рок, како и да ги покрие сите трошоци кои произлегуваат од поправањето, додека ќе се смета дека за тоа време рокот за извршување на договорените обврски од страна на ЕСКО нема да тече.
- (2) И покрај одредбата во став 1 од овој член, ЕСКО може, по изречно барање од Корисникот и во согласност одредбите на Законот за облигационите односи и по основ на други прописи, да склучи и да изврши измени во овој Договор, за да се уреди исполнувањето од страна на ЕСКО на кои било дејствија поврзани со поправање на непредвидените штети наведени во став 1 од овој член.
- (3) ЕСКО се стекнува со право да побара надоместок на штета која произлегува од фактот дека Корисникот не ги почитувал своите обврски предвидени по основ на овој член.

ГЛАВА 5: ОПШТИ ОБВРСКИ ПРОЦЕДУРИ И АКТИВНОСТИ

Член 28

Водење и верификација на активности

- (1) ЕСКО е должен да води дневници на активности за времетраењето на двата периоди: Период на подготовка и Период на имплементацијата.
- (2) Дневникот на активности за времетраењето на Периодот на подготовка и Дневникот на активности за времетраењето на Периодот на имплементацијата мора да се достапни за секое Овластено лице на Договорните страни за времетраењето на севкупниот Период на Договорот.
- (3) Извршувањето на подготвителните активности за времетраењето на Периодот на подготовка од страна на ЕСКО, како и извршувањето на активностите за имплементација за времетраењето на Периодот на имплементацијата, се смета за потврдено кога Овластеното лице на Корисникот ќе го верификува Дневникот на активности за Периодот на подготовка, како и Дневникот на активности за Периодот на имплементацијата.



- (4) Дневникот на активности за времетраењето на Периодот на подготовка може да се верификува со потпис од Договорните страни, само доколку сите подготвителни активности предвидени со овој Договор се извршени од страна на ЕСКО, односно Дневникот на активности за времетраењето на Периодот на имплементацијата може да се верификува со потпис од Договорните страни, само доколку сите активности за имплементација предвидени со овој Договор се извршени од страна на ЕСКО.
- (5) За да се исклучи какво било сомневање, верификувањето на Дневникот за активности за времетраењето на Периодот на подготовка не може да се случи пред уредното добивање на конечното одобрение за градење или пред добивањето на конечната друга дозвола потребна за почеток на градежните работи, доколку се потребни според применливите прописи, односно верификувањето на Дневникот за активности за времетраењето на Периодот на имплементацијата не може да се случи пред уредното добивање на конечното одобрение за употреба.

Член 29

Дневник на активности за времетраењето на Периодот на подготовка

Дневникот на ЕСКО за активности во времетраењето на Периодот на подготовка ги содржи сите подготвителни активности на ЕСКО, а особено следните, кои се однесуваат на:

- време, планирање, добивање на лиценци, одобренија, мислења и технички услови од ОЕС и/или ОСДПГ и/или ОСППГ, сопствениците на електричните столбови/инвентарот, правните субјекти кои ги одржуваат мрежите за осветлување на јавни површини, итн. и/или ЈКП, елаборат за техничка документација и технички преглед на истата..
- добивање на конечното одобрение за градење и/или друга дозвола со која се дозволува почеток на имплементацијата на активностите, доколку таквите дозволи се потребни за специфичниот случај по основ на применливите прописи.

Член 30

Дневник на активности за времетраењето на Периодот на имплементацијата

Дневникот на активности за времетраењето на Периодот на имплементацијата ќе ги евидентира сите активности извршени од страна на ЕСКО што ги претставуваат активностите за имплементација, а особено:

- градежни работи, монтажа на инсталациите, деловите од/на истите или опремата во Предметниот објект на овој Договор, одржување и замена на инсталациите, деловите од/на истите или опремата во Предметниот објект на овој Договор, уредно отстранување на дефектните и/или заменетите инсталации, деловите од/на истите и опремата, експертски надзор врз работата, техничка инспекција на работата;
- дизајнирање, инсталирање, тестирање и пуштање во функција на софтверот;
- воведување на постапки за функционирање и за одржување;
- организирање на обуки за кадарот на Корисникот за ракување и функционирање на новата опрема и инсталациите;
- сите активности поврзани со имплементацијата на Планот за Мерење & Верификација;
- пуштање во функција на извршените работи, на инсталираната опрема, на инсталациите, и/или на делови од/на инсталациите, како што/доколку се бара во согласност со важечките прописи;

- технички прием на работата и активностите потребен за да може Корисникот да ја добие конечното одобрение за употреба, доколку е потребно по основ на важечките прописи, како и други обврски потребни за имплементација на активностите.

Член 31

Важни критериуми за извршување на подготвителните активности и за активностите на имплементацијата

- (1) Подготвителните активности и активностите на имплементацијата од страна на ЕСКО ќе се сметаат за завршени само доколку се во согласност со критериумите за квалитет дефинирани во Договорот (вклучувајќи го и Прилог 4) и потврдени од страна на Корисникот со потпис на Дневникот на активности за времетраењето на Периодот на подготовка, односно со потпишување на Дневникот на активности за времетраењето на Периодот на имплементацијата.
- (2) Подготвителните активности и активностите на имплементацијата, особено треба да се усогласени со следните критериуми:
 - Овие активности се извршуваат во согласност со закон, со техничките или други прописи на Република Северна Македонија, и за истите мора да се добијат лиценци, одобренија и соодветни дозволи, како и да се врши стручен надзор врз работењето, техничка инспекција и прием, и добивање на конечното одобрение за градење и одобрение за употреба или други дозволи, потребни за правилна изградба и употреба на Предметниот објект на овој Договор;
 - Избор на оптималното решение во согласност со потребните работни карактеристики, земајќи ги предвид постоечката ситуација и условите за користење, со посебно внимание на трошоците за одржување на применетите МЕЕ по истекот на важноста на овој Договор, кои не смеат да бидат неоправдани;
 - Функционална усогласеност на постоечките инсталации и компоненти во Предметниот објект од овој Договор;
 - Усогласеност со техничките услови на ОЕС и/ или со ОСДПГ и/или со ОСППГ и/или со ЈКП, со цел да се оствари поврзување на споменатите мрежи, доколку Предметниот објект на овој Договор е поврзан на мрежно електрично/гас снабдување со локалниот ОЕС, сопственици на електричните столбови/инвентарот, правните субјекти што ги одржуваат мрежите за осветлување на површини од јавен интерес, итн.);
 - Почитување на важечките прописи и пропишаните стандарди за удобност/благопријатност, како и други релевантни стандарди за специфичниот Предметен објект на овој Договор;
 - Структурна усогласеност со инвестицијата онака како што е дефинирана во Понудата (Прилог 3);
 - Сообразност на квалитет и правилно функционирање на имплементираниите МЕЕ без скриени (правни или материјални) недостатоци, како и други битни недостатоци; и
 - Изведување на техничките активности на начин на кој корисниците на Предметниот објект на овој Договорот нема да бидат ограничени во користењето на истиот повеќе отколку што е неизбежно.

Член 32

Пречки за имплементацијата на МЕЕ

ЕСКО ќе вложи разумен напор да ги идентификува пречките за имплементација на МЕЕ, како и, кога тоа е можно, да предложи мерки за нивно надминување. ЕСКО нема

да се смета за одговорен за пречки кои објективно не можеле да се утврдат за времетраењето на Периодот на подготовка и покрај покажаното должно внимание од страна на ЕСКО.

Член 33

Правилно отстранување на инсталации со аномалии и / или на заменетите инсталации

- (1) ЕСКО е обврзан, на сопствен трошок, да врши отстранувањето на постоечките инсталации, на деловите од/на истите, на опремата и на материјалите кои се сопственост на Корисникот а се со недостатоци или кои се заменети за времетраењето на Периодот на имплементацијата и/или за време на одржувањето на применетите МЕЕ во Предметниот објект на овој Договор, во согласност со важечките прописи кои го регулираат отстранувањето на опасен или друг отпад, освен доколку Корисникот има можност да ги користи за друга цел.
- (2) За управување со отстранетата инсталација е одговорен Корисникот.
- (3) Во случај Корисникот да има намера да ја продаде опремата или материјалите, Договорните страни се согласни дека таквата трансакција ќе биде целосно во корист на Корисникот.
- (4) Во случај Корисникот да има намера повторно да ги користи опремата или материјалите во друг објект, кој не е предмет на овој Договор, Договорните страни се согласни дека на ЕСКО не му следува никаков надоместок .

Член 34

Обуки

- (1) Обука на кадарот во/на Предметниот објект од овој Договор треба да биде спроведена пред прифаќањето на Дневникот на активности за времетраењето на Периодот на имплементацијата во корист на Корисникот. ЕСКО ќе обезбеди тековно обучување, кога и да е потребно во однос на надградената или заменетата опрема, вклучувајќи ги и новите верзии на софтверот.
- (2) Обврската на ЕСКО да обезбеди тековна обука ќе продолжи за времетраењето на *два месеци* по истекот на времетраењето на Периодот за гаранција или по престанокот на времетраењето на Периодот на овој Договор.

Член 35

Записник од технички преглед

- (1) Веднаш по завршувањето на сите активности на имплементација, освен пуштањето во функција, како и пред пуштањето во функција,, Договорните страни ќе спроведат заеднички технички преглед на сите МЕЕ инсталирани од страна на ЕСКО, согласно со Договорот (вклучувајќи ги и Прилозите кои се составен дел на овој Договор), за да се потврди нивната подготвеност за ставање во употреба, со тоа што тие ќе го подготват и ќе го потпишат Записникот за технички преглед („Записник за технички преглед“), а како доказ за извршениот технички преглед.
- (2) Доколку при техничкиот преглед се утврди дека МЕЕ не се во состојба соодветна за ставање во употреба, ЕСКО е должен да обезбеди соодветни услови на сопствен трошок, со поправка на недостатоците и дефектите во временски рок од еден месец од датумот кога ревизијата наведена во став 1 од овој член била извршена.

- (3) Во случај ЕСКО да не ги исполни активностите по основ на став 2 од овој член во наведениот временски рок, наведените активности ќе бидат организирани од страна на Корисникот, а ЕСКО, во таков случај, ќе биде должен да му ја надомести на Корисникот вредноста од неостварените МЕЕ за временски период додека релевантните недостатоци и дефекти се поправени, но не подолго од временски период од шест месеци, како и надоместок во корист на Корисникот за настаната штета.
- (4) Во секој случај, обврската на ЕСКО за надоместок во корист на Корисникот по основ на овој член не може да го надмине износот за стварната штета што Корисникот ја претрпел.

Член 36

Ставање во употреба на имплементираниите МЕЕ

- (1) Корисникот ќе го дозволи ставање во употреба на МЕЕ, исклучиво по нивното комплетирање и по отстранувањето на сите недостатоци и дефекти, а како доказ за тоа е потписот на Корисникот во/на Записникот од технички преглед.
- (2) За да се исклучи каков било сомнеж, почетокот на Периодот на гаранција не може да започне сè додека:
- ставањето во употреба не е уредно комплетирано,
 - сите недостатоци и дефекти во МЕЕ утврдени за време на ставањето во употреба не се елиминирани (доколку ги има),
 - одобрението за употреба, доколку е потребно согласно со важечките прописи, не е добиено и сè додека истото не стане конечно, и
 - Договорните страни не го верификуваат Дневникот на активности за Периодот на имплементацијата.

Член 37

Пренос на право

- (1) Правото на сопственост врз инсталациите, деловите од/на истите или опремата, која ЕСКО ќе ја инсталира или поинаку ќе ја инкорпорира во Предметниот објект на овој Договор за времетраењето на имплементацијата на МЕЕ, ќе биде пренесено без товари на Корисникот по истекот на временскиот рок на Периодот на Договорот.
- (2) Во случај за времетраењето на Периодот на гаранција ЕСКО да биде обврзан да ја инсталира опремата, инсталациите или делови од/на истите, на сопствен трошок, правото на таквите МЕЕ ќе му биде пренесено на Корисникот по верификувањето на таквите активности од страна на Договорните страни (со нивните потписи и печати на посебен документ), доколку поинаку не е уредено со применливите прописи.

Член 38

Мерења & Верификација

- (1) ЕСКО треба да ги изврши сите активности за М&В по основ на Планот за М&В кој ќе биде изработен согласно Упатството за определување на заштедите во енергијата од Прилог 5. Планот за М&В може да се прилагоди за времетраењето на Периодот на подготовка и за времетраењето на Периодот на имплементацијата, со заедничка согласност на Договорните страни.

- (2) При извршувањето на активностите за М&В, ЕСКО ќе мора да ги почитува следните основни принципи на добра практика за М&В, особено:
- Извештаите за М&В треба да бидат прецизни како што се дефинирани во Планот за М&В;
 - Известувањето за енергетските заштеди и за финансиски заштеди изразени во проценти, треба да ги содржат сите резултати остварени со Проектот;
 - Кога се дава мнение за неизвесни количини, процедурите за М&В треба да бидат проектирани на таков начин, со цел да се проценат и енергетските и финансиските заштеди, исклучиво доколку неизвесните количини се докажливи и поткрепени со мерење, извештаи или други соодветни документи;
 - Известувањето за ефективноста на Проектот треба да биде конзистентно помеѓу:
 - различни видови на МЕЕ;
 - различни временски периоди за истиот Проект;
 - Определувањето на енергетските заштеди и финансиските заштеди треба да ги одразува параметрите на перформансите на мерките, додека други помалку критични или предвидливи параметри може да се проценат;
 - Сите активности за М&В треба да бидат јасно и целосно обелоденети и документирани.
- (3) Извештаите за М&В ќе треба да бидат подготвени од страна на ЕСКО на секои три месеци за времетраењето на Периодот на гаранција. Тие ќе мора да бидат испратени до Корисникот најдоцна во рок од 30 дена по завршувањето на крајот на тримесечниот временски период кој ќе биде опфатен во извештајот. Ќе се почитува следната постапка за одобрување:
- Извештајот ќе мора да биде одобрен од страна на Корисникот најдоцна 15 дена по приемот на истиот;
 - Доколку Корисникот поднесе приговор на заклучокот во однос на извештајот, тој ќе мора да го извести ЕСКО во рок од 15 дена по приемот на извештајот. Корисникот ќе му ги достави на ЕСКО причините за поднесените приговори;
 - ЕСКО, во рок од дополнителни 15 дена, по приемот на поднесените приговори од страна на Корисникот, ќе ги направи потребните исправки/измени и ќе го врати назад до Корисникот коригираниот извештај.
- (4) Мерењето ЕСКО го спроведува во присуство на Одговорно лице/овластено лице од страна на Корисникот.
- (5) Доколку Корисникот повторно не се согласи со заклучоците од извештајот за М&В, Договорните страни ќе го решаваат своето несогласување во согласност со одредбите за решавање на спорови од овој Договор.

Член 39 Одржување на МЕЕ

- (1) ЕСКО гарантира навремено и квалитетно извршување на градежните работи и правилно функционирање на инсталациите, делови на/од истите и на инсталираната опрема, како што е предвидено во овој Договор.
- (2) За обезбедување на оперативната состојба на Предметниот објект на овој Договор, чија цел е остварување на заштеди во текот на времетраењето на периодот на Договорот, ЕСКО се обврзува да ги одржува МЕЕ инсталирани во Предметниот објект на овој Договор, во согласност со релевантните прописи и стандарди и во согласност со проектираното инсталирање и одржување на објектот, кое е составен дел од

документацијата за дизајнот и кое нема да ја ограничува конкурентноста во набавката на резервните делови за МЕЕ, односно во замената на МЕЕ.

- (3) ЕСКО е должен да ја примени секоја техничка и административна и организациска мерка за времетраењето на Периодот на Договорот, за која било инсталација, делови од/на истата и опремата, заради одржување или обновување на работната состојба.
- (4) Доколку, по почнувањето на Периодот на гаранција и до истекот на Периодот на Договорот се појави недостаток во функционирањето на инсталацијата, на делови од истата и на опремата што се дел од МЕЕ, трошоците за замена и за други штети што произлегуваат од таквиот недостаток за функционирање на МЕЕ ги сноси ЕСКО.

Член 40

Конечен преглед пред истекот на времетраењето на периодот на Договорот

- (1) Три месеци пред истекот на времетраењето на Периодот на Договорот, Договорните страни ќе направат заеднички преглед на МЕЕ.
- (2) Во моментот на вршење на прегледот, согласно со понудата, целата инсталирана опрема мора да има преостанат проектиран капацитет во согласност со упатствата на производителите и тоа :
 - Тип 1 = 74 %
 - Тип 2 = 74.8 %
 - Тип 3 = 74.9 %
 - Тип 5 = 70 %
 - Тип 6 = 74.8 %
 - Тип 7 = 74.9 %
- (3) Во случај на несогласување помеѓу ЕСКО и Корисникот за тоа дали опремата е на крајот на работниот капацитет, прашањето ќе се решава во согласност со одредбите за решавање на спорови од овој Договор.

Член 41

Конечен документ за верификација

На датумот на истек на гаранцијата, Договорните страни ќе го потпишат конечниот документ за верификација во кој тие ќе потврдат дека сите обврски, согласно Договорот, се уредно исполнети.

Член 42

Гаранција

- (1) ЕСКО гарантира навремено и квалитетно извршување на сите работи изведени по основ на овој Договор, како и правилно функционирање на наведените делови, како и дека наведените работи и делови се: а) нови и со добар квалитет, б) отпорни на оштетување/абење во поглед на дизајнот, материјалот и производството, и в) одговараат за намената, во сè според техничката документација и спецификација.
- (2) ЕСКО му гарантира на Корисникот навремено и квалитетно извршување на сите работи, како и правилно функционирање на деловите, од моментот на почеток на времетраењето на Периодот на гаранција и сè до истекот на Периодот на Договорот и преносот на опремата во сопственост на Корисникот. Во случај на замена на опремата, новоинсталираната опрема треба барем да е со квалитет како и претходната или со подобар квалитет и истата ќе биде предмет на гаранција обезбедена во согласност со овој Договор.

Член 43

Методологија за определување на остварените енергетски и финансиски заштеди

- (1) Споредбата на измерените и верификуваните финансиски заштеди по основ на Планот за М&В и гарантираните заштеди ќе биде основа за определување дали гарантираните заштеди се остварени.
- (2) Детален опис на методологијата за тоа како ќе се пресметаат енергетските заштеди и финансиските заштеди за сите МЕЕ се дадени во Планот за М&В како што е договорено помеѓу Договорните страни во согласност со овој Договор. Формулата за пресметување вклучува метод за споредување на оперативните трошоци кои би постоеле доколку МЕЕ не би биле имплементирани ("Референтни оперативни трошоци") со оперативните трошоци по имплементацијата на МЕЕ за времетраење на Периодот на гаранција.

ГЛАВА 6: ВАЛУТА, ЦЕНА, ПРИЛАГОДУВАЊА

Член 44

Референтна валута

Сите парични вредности пресметани врз основа на Договорот ќе бидат прикажани во Македонски денари, како што е наведено во тендерската документација.

Член 45

Референтна цена на енергијата

- (1) Референтна цена на енергијата значи нето цена наведена во тендерската документација за секој вид на енергија, вклучувајќи ги специфичните цени на единиците за потрошувачка и побарувачка, кои се сметаат за неопходни, без вклучен ДДВ, но вклучувајќи ги сите други давачки и други трошоци вклучени во пресметките за цената на енергија од страна на снабдувачот на енергија.
- (2) Цената е константна за севкупното времетраење на Периодот на гаранција. Така, варирањата на цената на енергијата за времетраењето на Периодот на гаранција нема да влијаат на пресметката на изведбата од страна на ЕСКО и на неговиот надоместок. Истото важи и за промената на деловите во однос на применливите давачки и даноци (со исклучок на ДДВ) кои се однесуваат на потрошувачката на енергија, доколку тие се опфатени во референтната цена на енергијата.

Член 46

Основни прилагодувања

- (1) Основните прилагодувања за времетраењето на Периодот на гаранција овозможуваат енергетските заштеди правилно да бидат измерени во споредба со заложбите од страна на ЕСКО.
- (2) Врз основа на Планот за М&В, треба да се направат два типа на прилагодувања:
 - Рутински прилагодувања - за сите фактори за управување со енергија за кои се очекува да се менуваат рутински за времетраењето на периодот за известување;
 - Нерутински прилагодувања - за оние фактори за управување со енергијата за кои вообичаено не се очекува да се менуваат.
- (3) Корисникот мора да врши мониторинг на овие статички фактори за какви било неочекувани промени за времетраење на периодот за известување.

ГЛАВА 7: ВИДОВИ ЗАШТЕДИ

Член 47

Гарантирани заштеди

- (1) ЕСКО гарантира дека примената на МЕЕ, од почетокот до крајот на гарантниот период, ќе ги намали оперативните трошоци на Предметниот објект на овој Договор, најмалку во износ на гарантираните заштеди, што е еднакво на:
20.065.000,00 (вкупни заштеди на електрична енергија за 137 месеци + вкупни заштеди за одржување за 137 месеци) Македонски денари
- (2) По основ на Договорот, Корисникот нема право на дополнителни побарувања од ЕСКО, освен гарантираните заштеди како и договорна казна за неисполнување на договорената обврска.
- (3) Гарантираната заштеда на годишно ниво е еднаква на гарантираната заштеда поделена со бројот на години во Периодот на гаранција.
0 % е делот на Корисникот
100 % е делот на ЕСКО

Член 48

Редовност во определувањето на остварените гарантирани заштеди

Степенот на постигнување на гарантираните заштеди ќе се следи на тримесечна основа, со цел да се олесни годишниот преглед и да се овозможи непосредна реакција во случај на недоволна ефикасност или да се иницираат дополнителни нерутински прилагодувања, доколку е потребно.

Член 49

Дополнителни финансиски заштеди

Дополнителните финансиски заштеди се позитивна разлика помеѓу финансиските заштеди остварени во пресметковниот временски период и годишната гарантирана заштеда. Дополнителните финансиски заштеди се основа за дополнителен надоместок во согласност за ЕСКО согласно одредбите на овој Договор.

Член 50

Неостварени гарантирани заштеди заради неизвршување од страна на ЕСКО

Неостварените гарантирани заштеди се негативната разлика помеѓу финансиските заштеди остварени во пресметковниот временски период и годишната гарантирана заштеда. Неостварените гарантирани заштеди се основа за пресметување на договорна казна во согласност со овој Договор.

Член 51

Неостварени гарантирани заштеди заради незаконско постапување од страна на Корисникот

Доколку МЕЕ не ги генерираат очекувани намалувања во однос на финансиските заштеди од причини кои се создадени или се во рамките на контрола од страна на Корисникот, вклучувајќи, но не ограничувајќи се на:

- незаконско постапување, пропуст, повреда или одложување на извршување по основ на Договорот од страна на Корисникот;
- одложувања за кои ЕСКО има право на продолжување на рокови, согласно овој Договор;
- отстранување или неовластена измена на МЕЕ од страна на Корисникот;
- битни промени или оштетувања на Предметниот објект на овој Договор или на опремата и на системите на Корисникот или нивното работење, кои битно влијаат на исполнувањето на Проектот или на трошоците од страна на ЕСКО во врска со исполнувањето на Проектот, како што е претставено во рамките на Подготвителните активности, таквите прашања ќе се решат на следниот начин:
 - во случај на привремено губење на енергетските заштеди и на финансиските заштеди (помалку од 90 последователни дена), финансиските заштеди се базираат на проценка на тоа што би било остварено доколку таквиот настан не се случил;
 - во случај на трајно губење на енергетските заштеди и финансиски заштеди (повеќе од 90 последователни дена), ЕСКО ќе ја прилагоди основната потрошувачка со износ пресметан за да се надомести резултатот од тој настан во однос на финансиските заштеди.

ГЛАВА 8: ВИДОВИ НАДОМЕСТОЦИ

Член 52

Надоместок во корист на ЕСКО

- (1) Надоместокот во корист на ЕСКО се состои од основен надоместок и дополнителен надоместок.
- (2) По одобрувањето на Дневникот за активности за времетраењето на Периодот на имплементацијата, ЕСКО го стекнува правото на надоместок за цело времетраење на Периодот на гаранција.

Член 53

Годишен основен надоместок

- (1) Доколку финансиските заштеди во пресметковниот временски период се еднакви на годишната гарантирана заштеда, како што е прикажано преку примената на Планот за M&V, се смета дека, со примената на МЕЕ во Предметниот објект на овој Договор, ЕСКО го остварил своето право на годишен основен надоместок за тој Период на пресметување.
- (2) Годишниот основен надоместок е еднаков на годишната гарантирана заштеда.

Член 54

Дополнителен надоместок

- (1) Доколку дополнителните заштеди се остварат за времетраењето на Периодот на пресметување, како што е прикажано преку примената на Планот за M&V, ЕСКО има право на дополнителен надоместок.
- (2) Износот на дополнителниот надоместок се пресметува според формулата:

(ФЗПП - ГГЗ) x РВ [%]




каде:

ФЗПП = Финансиски заштеди во пресметковен период

ГГЗ = Годишна гарантирана заштеда

РБ) = процент на делот на ЕСКО во остварените дополнителни заштеди еднаков на процентот на ЕСКО во загарантираните заштеди согласно член 47 став (3).

Член 55

Надоместок во случај на неостварени гарантирани заштеди („договорна казна“)

- (1) Во случај на неостварени гарантирани заштеди во пресметковниот временски период кои се припишуваат на слабите резултати на М&Е, како што е прикажано со примена на Планот за М&В, од ЕСКО ќе се наплати договорна казна.
- (2) Договорната казна се пресметува за секој период на пресметка, на следниот начин:

$(ГГЗ - ФЗПП) \times 2$

Каде што:

ГГЗ = Годишна гарантирана заштеда

ФЗПП = Финансиски заштеди во пресметковниот период

- (3) Евалуацијата на енергетските и финансиските заштеди ќе биде поднесена од страна на ЕСКО по секој временски период на пресметка, најдоцна во рок од 10 дена по одобрувањето на четвртиот квартален извештај за М&В во текот на времетраењето на Периодот на гаранција.
- (4) Вкупниот износ на договорната казна ќе треба да се плати не подоцна од 15 дена по одобрувањето на годишните енергетски и финансиски заштеди од страна на Договорните страни.

Член 56

Исплата на надоместок

- (1) Од почетокот на времетраењето на Периодот на гаранција, ЕСКО има право на годишен основен надоместок согласно овој Договор.
- (2) За секој временски период на пресметување со времетраење од 12 месеци за времетраењето на Периодот на гаранција, исплатата на основниот надоместок се врши на крајот од секој месец, во износ од една дванаесеттина од годишниот основен надоместок, како што е дефинирано во овој Договор, во износ од 146.460,00 денари освен за последниот 137 месец кога месечната рата изнесува 146.440,00 денари, зголемен за износот на ДДВ, без други побарувања.
- (3) На крајот на Периодот за пресметка, ЕСКО го доставува годишниот извештај за М&В како што е дефинирано во Планот за М&В.
- (4) Доколку врз основа на поднесениот годишен извештај:
 - се остварувани дополнителните заштеди, Корисникот е должен да плати дополнителен надоместок во корист на ЕСКО согласно овој Договор;

- гарантираните заштеди во пресметковниот временски период не се остварени заради слабата ефикасност на МЕЕ, ЕСКО е должен да плати договорна казна во корист на Корисникот во согласност со овој Договор;
- финансиските заштеди во пресметковниот временски период се еднакви на годишните гарантирани заштеди кои веќе се опфатени со месечниот основен надоместок во текот на временскиот периодот на пресметка, ЕСКО има право на годишен основен надоместок во согласност со овој Договор, при што никаква дополнителна исплата нема да се направи во корист на ЕСКО.

Член 57
Услови на плаќање

- (1) Корисникот е согласен да ги исплати сите неспорни износи пристигнати за наплата согласно овој Договор во временски рок од 30 дена од датумот на прием на фактурата издадена од страна на ЕСКО.
- (2) Корисникот е согласен да му исплати на ЕСКО законска казнена камата на неспорни парични побарувања кои не се исплатени, во износ и по стапка пропишани со Законот за облигационите односи.
- (3) ЕСКО се стекнува со право да побарува од Корисникот надоместок за неисполнување на навремено извршување на неспорните исплати, во износ пропишан со Законот за финансиска дисциплина.

**ГЛАВА 9: ВИДОВИ НА БАНКАРСКИ ГАРАНЦИИ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ,
АКТИВИРАЊЕ И ВРАЌАЊЕ НА БАНКАРСКИТЕ ГАРАНЦИИ**

Член 58
Цел, вид и износ на Гаранција за извршување на обврските од страна на ЕСКО

- (1) За гарантирање на извршувањето на активностите во Периодот на подготовка и Периодот на имплементацијата, ЕСКО е должен да обезбеди банкарска гаранција за навремено и квалитетно извршување во износ од 10% од вкупната вредност на гарантираните заштеди по основ на овој Договор.
- (2) Вкупната вредност на банкарската гаранција е пресметана според следната формула:

$$ГЗ \times 0.10 \text{ (изберете износ од } 0.05 \text{ до } 0.15)$$

Каде што:

ГЗ = Гарантирани заштеди согласно овој Договор,

- (3) ЕСКО ја обезбедува и ја понесува оригиналната банкарска гаранција наведена во став 1 од овој член до Корисникот, не подоцна од 15 дена по потпишување на Договорот, со важност на времетраење до еден месец по почетокот на времетраењето на гарантираниот период.
- (4) Модел банкарска гаранција со потребната содржина е дадена во Прилог 7 кон овој Договор.

Член 59
Гаранција за исполнување на гарантираните заштеди

- (1) За осигурување во однос на исполнување на гарантираните заштеди и за осигурување на исплатата на договорните казни во случај на неостварувањето на гарантираните заштеди



за времетраењето на Периодот на гаранција, ЕСКО е должен да обезбеди банкарска гаранција во износ од 5% од вкупната вредност на гарантираните заштеди. Вкупната вредност на банкарската гаранција е пресметана според следната формула:

$$ГЗ \times 0.05$$

Каде што:

ГЗ = Гарантирани заштеди се гарантираните заштеди согласно овој Договор

- (2) ЕСКО ја обезбедува и ја поднесува до Корисникот оригиналната банкарска гаранција наведена во член 58 на овој Договор, најдоцна до датумот на почнување на Периодот на Договорот.
- (3) Важноста на Гаранцијата за исполнување на гарантираните заштеди почнува со последниот датум од гаранцијата наведена во член 58 од овој Договор, а истекува еден месец по завршувањето на Периодот на гаранција.
- (4) Во случај ЕСКО да не обезбеди оригинална банкарска гаранција со која се гарантира исполнувањето на договорените заштеди најдоцна до датумот на почнување на Периодот на гаранција, Корисникот има право да ја активира Гаранцијата од член 58 од овој Договор

Член 60

Основни податоци на гаранцијата

- (1) ЕСКО ќе обезбеди банкарска гаранција согласно членовите 58 и 59 од овој Договор, која:
 - е винкулирана во корист на Корисникот,
 - е безусловна,
 - е неотповиклива,
 - се наплатува на прв повик,
 - утврдува исклучива надлежност за споровите кои произлегуваат од односот на гаранцијата кон седиштето/местото на дејност на Корисникот.

Член 61

Поврат на гаранцијата

- (1) Во рок од осум дена од датумот на истекот на гаранцијата за обезбедување за извршување на активностите од Периодот на подготовка, Периодот на имплементацијата и Периодот на гаранцијата за обезбедување на сигурно исполнување на гарантираните заштеди, наведената Гаранција ќе му биде вратена на ЕСКО.

ГЛАВА 10: ОДГОВОРНОСТ ЗА ШТЕТА

Член 62

Право на Корисникот за надоместок на штети предизвикани од ЕСКО

ЕСКО е должен да исплати надоместок за предизвиканата штета од него или од страна на лицата кои дејствувале по негови насоки и надзор (исто така, не се исклучуваат и Овластените лица на Корисникот или неговите вработени) или заради неисполнување на гарантираните заштеди.

Член 63

Право на Корисникот на надоместок заради неисполнување на обврските од страна на ЕСКО наведени во Понудата и во Договорот

- (1) Доколку, по потпишувањето на Договорот, се утврди дека ЕСКО не ги исполнил условите наведени во Понудата и во овој Договор, односно обврските кои произлегуваат од овој Договор, чија што повреда претставува основ за еднострано раскинување на овој Договор од страна на Корисникот согласно Договорот, Корисникот стекнува право на надоместок во износ според следната пресметка:

$$ГЗ \times 0.03$$

Каде што:

ГЗ = Гарантирани заштеди како што се дефинирани во овој Договор

- (2) Во случај материјалната штета предизвикана на Корисникот да е повисока од износот на договорната казна наведена во став 1 на овој член, Корисникот го задржува право да бара надоместок од страна на ЕСКО до полн износ за претрпените штета.

Член 64

Право на ЕСКО за надоместок заради неисполнување од страна на Корисникот на поддршката во проектирањето и во имплементирањето на МЕЕ

- (1) Доколку Корисникот намерно или од крајно невнимание не ги исполни своите договорени обврски за соработка од овој Договор, чија што повреда претставува основ за еднострано раскинување на овој Договор од страна на ЕСКО согласно Договорот, тој е должен:
- да му плати надоместок на штета на ЕСКО настаната како последица од таквото однесување;
 - да плати трошоци за имплементирањето на МЕЕ според доказите од верификуваните Дневници за Периодот на подготовка и за Периодот на имплементацијата; како и
 - да ги исплати сите надоместоци за имплементирањето на МЕЕ.

ГЛАВА 11 : ОСИГУРУВАЊЕ

Член 65

Одговорна страна

- (1) ЕСКО ќе обезбеди, за време на траењето на Периодот на Договорот, осигурувањето за МЕЕ до вредноста за нивна замена во случај на пожар и од други ризици вообичаено покриени според полиса за осигурување со најшироко покритие.
- (2) Корисникот и ЕСКО се заеднички носители на полисата за осигурување, доколку таков вид на заедничка осигурителна полиса е достапна на соодветниот пазар за осигурителни полиси (во спротивно, ЕСКО е носител на осигурителната полиса). (2) Дополнително, ЕСКО ќе набави заеднички осигурителни полиси на име на ЕСКО и на име на Корисникот, доколку такви заеднички полиси се достапни на соодветниот пазар за осигурување (во спротивно, ЕСКО ќе биде носител на овие осигурителни полиси), за следните осигурени случаи и со следните износи на осигурување:
- Штета на/воФ Предметниот објект на овој Договор – максимален износ на осигурена сума 100%, и
 - повреда на телото или смрт 75 %



- (3) Трошоците за гореспоменатите осигурувања ги сноси ЕСКО.
- (4) Доколку ЕСКО не ги обезбеди осигурувањата наведени во ставовите 1 и 2 од овој член, најдоцна до почетокот на Периодот на Договорот и доколку не му обезбеди доказ за склученото осигурување со платени премии на Корисникот, Корисникот има право независно од ЕСКО да ги склучи договорите за наведените осигурувања, а трошоците за осигурувањата платени од страна на Корисникот ќе се сметаат за побарувања од Корисникот, со тоа што ЕСКО ќе биде обврзан да го исплати бараниот износ во рок од 15 дена од датумот на нивната доспеана наплата.
- (5) Обете Договорни страни ќе ги почитуваат наведените услови во осигурителните полиси.

Член 66 **Штета**

Доколку се причини штета на МЕЕ кои се осигурени од тој ризик, и има можност за нивна поправка или замена, постапката согласно осигурителната полиса ќе се активира за поправка или замена, додека ЕСКО ќе обезбеди покритие за евентуалните недостатоци.

Член 67 **Престанок на важење на Договорот заради штета**

Без оглед на останатите одредби од овој Договор, во случај Предметниот објект на овој Договор да претрпи штета која не може да се поправи, овој Договор се смета за раскинат по сила на закон.

ГЛАВА 12 : ПРАВО НА РАСПОЛАГАЊЕ

Член 68 **Право на располагање со предметниот објект на овој Договор**

- (1) Корисникот има право слободно да располага со Предметниот објект на овој Договор, во целост или делумно и со една или повеќе договорни страни.
- (2) Располагањето со Предметниот објект на овој Договор од страна на Корисникот нема влијание врз правата и обврските на ЕСКО согласно Договорот.
- (3) Во постапката за располагање со Предметниот објект на овој Договор, Корисникот, исто така, ги пренесува сите свои права и обврски наведени во Договорот на трето лице, во соодветна форма и со согласност од страна на ЕСКО за наведениот пренос, што се смета за дадена со потпишувањето на овој Договор
- (4) Во случај на располагање со правото кое се однесува на Предметниот објект на овој Договор, Корисникот ја пренесува на третото лице – Стекнувач обврската за заштита на правата на ЕСКО (авторско право, патент, трговска марка или дизајн) во согласност со закон, како и евентуалното имотно право врз определени делови, што може да се воспостави согласно овој Договор.

Член 69 **Меѓусебна согласност за надоместок од штетни влијанија**

- (1) Во случај на појава на штетни влијанија поврзани со располагањето на Предметниот објект на овој Договор согласно оваа глава, Договорните страни прво ќе преговараат за да постигнат меѓусебна согласност за адекватно определување на надоместокот во

корист на ЕСКО заради таквите влијанија, доколку и кога тој ќе претрпи штета од наведената причина.

- (2) Во случај по основ на меѓусебната согласност од став 1 од овој член да е потребно вршење на измени во овој Договор, во согласност со Законот за облигационите односи и други прописи, Договорните страни ќе ги склучат и ќе ги извршат релевантните измени во овој Договор, согласно членовите што се однесуваат на измени на Договорот, а во согласност со релевантните прописи за јавно приватно партнерство и јавни набавки.

Член 70 **Надоместок за ЕСКО**

- (1) Во случај да не се постигне согласноста помеѓу Корисникот и ЕСКО за пренос на овој Договор и Предметниот објект на овој Договор да стане предмет на располагање кон трета страна или доколку преземањето на обврските согласно Договорот настане и поради истите причини дојде до престанување на договорниот однос меѓу Корисникот и ЕСКО во однос на Предметниот објект на овој Договор, ЕСКО ќе се стекне со право на надоместок за веќе извршените активности преземени за остварување на МЕЕ, односно за исполнувањето на договорените обврски, во согласност со следната пресметка:
- Доколку ЕСКО сè уште не ги инсталирал МЕЕ во Предметниот објект на овој Договор или во дел од Предметниот објект на овој Договор со кој што се располага и до обемот на престанокот на правниот однос помеѓу Корисникот и ЕСКО во поглед на овој дел од Предметниот објект на овој Договор, ЕСКО ќе биде ставен во положбата како предвидените заштеди од МЕЕ да се остварени за наведениот дел.
 - Доколку ЕСКО веќе ги инсталирал сите МЕЕ во Предметниот објект на овој Договор или во дел од Предметниот објект на овој Договор со кој што се располага и до обемот на престанокот на правниот однос помеѓу Корисникот и ЕСКО во поглед на Предметниот објект на овој Договор, ЕСКО ќе биде ставен во положбата како сите МЕЕ да се исполнети во целост и дека предвидените заштеди за истите мерки се целосно остварени во Предметниот објект на овој Договор.
- (2) Вака договорената вредност ќе биде надоместок во корист на ЕСКО во случаите по основ на алинеите 1) и 2) ставот (1) од овој член.

ГЛАВА 13: ПРАВА НА ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОПСТВЕНОСТ

Член 71 **Заштита на интелектуалната сопственост**

- (1) Корисникот нема да се стекне со права на интелектуална сопственост инкорпорирана во инсталираната опрема на имот или на поврзани делови од имотот кој е или ќе почне да се користи во однос на јавното осветлување.
- (2) ЕСКО на Корисникот ќе му пренесе, отстапи или на друг начин правно ќе му обезбеди трајна и неотповиклива лиценца без надоместок за целиот и било кој софтвер и други права на интелектуална сопственост (вклучувајќи, без ограничување, примероци од прирачници, упатства и информации за техничко користење) што се неопходни за Корисникот да продолжи со ракување, одржување и поправка на инсталираната опрема согласно документацијата за Проектот.
- (3) ЕСКО ќе го штити, брани, обесштети и ќе го ослободи Корисникот од барања, процени, износи за исплата на судски спогодби, трошоци и давачки, вклучувајќи ги и адвокатските трошоци во однос на наводни повреди на правата на интелектуална

сопственост, на противправното присвојување на правата на интелектуална сопственост или на слични барања што може да произлезат како последица на преземени дејствија и пропуштања од Корисникот во однос на истите.

ГЛАВА 14: ВИША СИЛА

Член 72

Виша сила

- (1) Неисполнувањето на обврските од овој Договор во роковите и под условите од овој Договор од која било Договорна страна нема да подлежи на никакви побарувања од едната Договорна страна кон другата, ниту ќе се смета како повреда на овој Договор, доколку тоа неисполнување е предизвикано од виша сила.
- (2) Под поимот виша сила, согласно став 1 од овој член, се подразбираат сите непредвидени и неизбежни настани вон контрола на Договорните страни.
- (3) Во секој случај, вишата сила го вклучува секој настан, околност или сплет од настани и околности надвор од вообичаените настани и околности, кои се вон контрола на Договорната страна, односно настани и околности кои не се последица на грешка или пропуст на Договорната страна, кои настанале или се случиле на или по денот на склучувањето на овој Договор, а кои ќе имаат влијание врз правата и обврските од овој Договор и чиишто влијанија, и покрај разумното должно внимание од Договорните страни, не можеле да се предвидат, да се спречат, да се отстранат или да се избегнат.
- (4) Договорната страна погодена од виша сила ќе даде писмено известување до другата Договорна страна за настаните и/или околностите што претставуваат виша сила во смисла на овој член, колку што е можно поскоро по појавувањето на таквите настани и/или околности, во коешто известување Договорната страна, исто така, ќе наведе кои од нејзините обврски не е во можност да ги исполни за времетраењето на таквите настани и/или околности.
- (5) По доставувањето на споменатото известување до другата Договорна страна, погодената Договорна страна ќе продолжи напишено да ја известува другата Договорна страна за понатамошниот битен развој на настаните и/или околностите кои настанале како последица на вишата сила, колку што е можно поскоро, како и за разумно очекуваниот датум кога погодената Договорна страна ќе биде во можност да продолжи со исполнување на нејзините обврски.
- (6) Доколку периодот на договорот биде продолжен соодветно на периодот на траење на настан предизвикан од виша сила, и од ЕСКО се бара продолжување на банкарската гаранција за изведба за време соодветно на продолжувањето на рокот на Договорот, договорните страни се согласни трошокот за продолжената банкарска гаранција да го поделат на еднакви делови.

Член 73

Прекин на Периодот на договорот и мирување на обврските

- (1) Со појавата на настани или околности кои настанале како последица од виша сила во смисла на овој Договорот, времетраењето на Периодот на Договорот привремено нема да тече.
- (2) Обврските од овој Договор, исто така, ќе бидат привремено ставени во мирување, сè додека настаните и околностите што претставуваат виша сила не престанат.

- (3) По престанокот на вишата сила, времетраењето на Периодот на Договорот ќе се продолжи за онолку колку што траела вишата сила.
- (4) Во случај настаните и/или околностите што претставуваат виша сила да се со времетраење подолго од 180 последователни дена, обете Договорни страни ќе се стекнат со право за еднострано раскинување на овој Договор без оставање дополнителен примерен рок за исполнување.

ГЛАВА 15: РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 74

Траење и престанок на Договорот

- (1) Договорот престанува во моментот на завршување на времетраењето на Периодот на гаранција, освен во однос на специфичните обврски кои, согласно Договорот, што остануваат во сила за извесен временски период по истекот на времетраењето на Периодот на гаранција.
- (2) Ако поинаку не е предвидено со овој Договор, ниту една од Договорните страни нема прво еднострано да го раскине Договорот пред целосно исполнување на обврските предвидени во овој Договор освен заради оправдани причини наведени во овој Договор.
- (3) Со раскинувањето на Договорот не се засега во примената на кои било правни средства и лекови достапни на Договорните страни по основ на Договорот.

Член 75

Раскинување на Договорот од оправдани причини

- (1) Во случаите споменати подолу како основ за еднострано раскинување на Договорот, Корисникот ќе му даде на ЕСКО, доколку е возможно, дополнителен примерен рок за да му овозможи на ЕСКО да ја поправи повредата на Договорот.
- (2) Доколку ЕСКО не успее да ја поправи повредата на Договорот во рамките на дополнителниот примерен рок, Корисникот е овластен да го раскине Договорот со испраќање на писмено известување до ЕСКО за раскинување на Договорот, преку препорачана пратка со повратница.
- (3) Договорот се смета за раскинат по истекот на 15 календарски дена од датумот на испраќање на известувањето за раскинување на Договорот.
- (4) Ако поинаку не е предвидено со овој Договор, Договорните страни може еднострано да го раскинат Договорот само по основ на оправдани причини.
- (5) Следните причини ќе се сметаат за оправдани:
 1. **Виша сила** како што е дефинирана со овој договор, и
 2. **оправдани причини за Корисникот:**
 - ЕСКО во континуитет (во временски период од *три* месеци или подолго) не ги применува дефинираните или договорените критериуми или стандарди – Прилог 3 (Понуда)
 - ЕСКО да стане или основано се смета за инсолventен или е во неможност да ги исполни своите обврски по основ на други причини или во поглед на ЕСКО се исполнети условите за поведување или пак е поведена стечајна постапка или е подложен на доброволна или присилна ликвидација или е подложен на слична постапка во соодветната јурисдикција;
 3. **оправдани причини за ЕСКО:**

- Корисникот намерно или од крајно невнимание не ги исполнува своите договорени обврски за соработка од овој Договор или не му исплаќа надоместок на ЕСКО за повеќе од три последователни месеци според глава 8 од овој Договор.

Член 76

Известување за раскинување на Договорот

Едностраното раскинување на Договорот, како и сите останати дејствија поврзани со раскинувањето на Договорот (предупредувања, определување на дополнителен примерен рок и друго), мора да бидат доставени единствено во писмена форма, еден месец однапред.

Член 77

Штети по основ на еднострано раскинување на Договорот

- (1) Во случај Корисникот да го раскине Договорот согласно одредбите со кои се уредуваат причините за оправдано еднострано раскинување на Договорот, како што е предвидено во овој Договор, Корисникот се стекнува со право на надоместок предвиден во овој Договор.
- (2) Во случај ЕСКО да го раскине Договорот согласно одредбите со кои се уредуваат причините за оправдано еднострано раскинување на Договорот, како што е предвидено во овој Договор, ЕСКО се стекнува со право на надоместок предвиден во овој Договор.
- (3) Доколку една од Договорните страни еднострано го раскине Договорот без оправдани причини и спротивно на одредбите со кои се уредуваат причините за оправдано еднострано раскинување на Договорот, како што е предвидено во овој Договор, другата страна се стекнува со право на надоместок на целокупната штета што произлегуваат од таквото еднострано раскинување на Договорот.

ГЛАВА 16: РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ И ПРИМЕНЛИВО ПРАВО

Член 78

Решавање на несогласувања од техничка природа

- (1) Во случај на несогласувања помеѓу Договорните страни од техничка природа предвидени во овој Договор, конечното решавање на прашањето ќе биде упатено до експертска трета страна или, доколку е применливо, до сертифициран правен субјект, заеднички именуван од ЕСКО и од Корисникот, во рок од 15 дена од датумот на предметното несогласување. Именуваната трета страна ќе го одлучи прашањето во рок од 30 дена од датумот кога било ЕСКО и/или Корисникот го поднел барањето до третата страна за решавање на прашањето.
- (2) Донесената одлука од именуваната трета страна ќе биде конечна и обврзувачка за Договорните страни, а надоместокот за работата на третата страна за решавање на прашањето ќе биде на товар на страната која го изгубила предметот, додека трошоците за правните советници кои ги користеле било која од Договорните страни, како и трошоците кои претставуваат надоместок за работата на третата страна, се на товар на секоја од Договорните страни посебно.
- (3) Роковите за исполнување на соодветните обврски кои за Договорните страни произлегуваат согласно овој Договор ќе мируваат, односно нема да течат, од моментот кога ЕСКО и/или Корисникот го доставиле до третата страна, наведена во став 1 од овој



член, барањето за решавање на прашањето, па сè до датумот кога ќе биде донесена одлуката од третата страна.

Член 79

Решавање општи спорови, состав на арбитража, применливо право и јазик на постапката

- (1) Договорните страни ќе ги решат на спогодбен начин сите спорови, несогласувања или барања кои произлегуваат од или се поврзани со Договорот, како и оние што се однесуваат на неисполнувањето на договорените обврски, на повредите или на неполноважноста на Договорот.
- (2) Доколку Договорните страни не успеат да ги решат на спогодбен начин сите спорови, несогласувања или барања кои произлегуваат од или се поврзани со Договорот, како и оние што се однесуваат на неисполнувањето на договорените обврски, на повредите или на неполноважноста на Договорот, истите ќе бидат решени според правилата на Постојаниот избран суд – Арбитража при Стопанската комора на Македонија.
- (3) Доколку Договорните страни не се договорат поинаку, арбитражниот совет ќе се состои од тројца арбитра.
- (4) Седиштето на арбитражата е во Скопје, Република Северна Македонија.
- (5) Арбитрите ќе го применуваат македонското материјално право.
- (6) Постапката на арбитражата ќе се спроведува на македонски јазик.

ГЛАВА 17: ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 80 Прилози

Додадените Прилози се составен дел на овој Договор.

Член 81 Број на примероци

Овој Договор е направен во 6 (шест) идентични примероци, од кои по 3 (три) примероци за секоја Договорна страна.

Градско, 16.09.2021 година

За Корисникот:

ОПШТИНА ГРАДСКО

Градоначалник


Роберт Бешовски

(печат и потпис на Овластено Лице)
(Претставник)



За ЕСКО:

ДПТУ ЕЛМОНД ЕЛЕКТРО ДОО

Одговорно лице


Слободан Трајков

(печат и потпис на Овластено Лице)
(Претставник)

