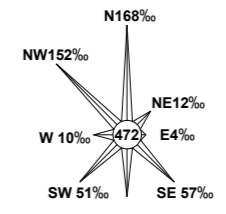


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2.3 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ НА КП 760/2, КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО

Опфатот на предложениот Урбанистички проект има површина од 2.98ха.

- Граница на проектн опфат (2.98ха)
 - Регулациона линија
 - Линија на градежна парцела
 - Градежна линија
 - Елементи на сообраќајница
 - Осовина на коловоз
 - Блок за градежна парцела, намена на површина, катност и висина до венец
 - ▲▼ Влез/излез во/од градежна парцела
 - Површина на улици
 - Блок за непарцелирани површини (улицы и слично)
 - Блок за пад на терен
 - Нивелациски коти
 - Постоечки нафтовод
 - Електрика - постојна состојба 35kV надземна мрежа
 - Телекомуникација - постојна состојба
 - Цевковод за наводнување - постојна состојба
 - Водоводна инсталација - планирана состојба
 - Електрика - планирана состојба
 - Фекална канализација - планирана состојба
 - Телекомуникација - планирана состојба
 - Приклучна Електрична точка во објект - внатрешна трафостаница
 - Бунар за вода
 - Прочистителна станица
- ЗАСТАПЕНА НАМЕНА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**
- Г2.3 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси
 - Заштитен коридор (20м заштитен појас на Регионален пат)
 - Заштитен коридор (16м заштитен појас на Нафтовод)
 - Заштитен коридор (заштитен појас 30м) на 35kV надземна мрежа



ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1									
Број на парцела	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градење	Максимален процент на изграденост	Максимална дозволена катност на објекти	Максимална дозволена висина до венец	Коефициент на искористеност	Бруто развиена површина	Основна класа на намена на објектот	Минимален процент на зеленило во градежна парцела
	(m ²)	(m ²)	(%)		(m)	(k)	(m ²)		(%)
1	29798.62	13220.06	44.4	П+2	18.0	0.9	26440.1	Г2.3 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси	20%
Вкупно:	29798.62	13220.06	44.4	П+2	18.0	0.9	26440.1		

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГРАДСКО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2.3 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ НА КП 760/2, КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 051-10/2023

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

РАЗМЕР: М=1:3000

ДАТА: 10/2023 год.

ЛИСТ БР. 7

ИЗРАБОТУВАЧ: Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола
email: mateski.architects@gmail.com
mob: +38970850389

ПЛАНЕР: М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување 0.0232

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Овластен планер 0232