

УРБАНПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг – ДООЕЛ Велес

Адреса: ул. "Никола Оровчанец" бр: 1, 1400 Велес, Р.Македонија

Тел./Факс. 043/222-744; 070/222-848

Mail: urbanproekting@yahoo.com



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, НА ДЕЛ ОД КП 1079, ДЕЛ
ОД КП 1080 И КП 1081, КО ГРАДСКО,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ ОД УПС ГРАДСКО,
ОПШТИНА ГРАДСКО

Технички број: 07/22

Април 2022 година

ПРОЕКТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, НА ДЕЛ ОД КП 1079, ДЕЛ ОД КП 1080 И КП 1081, КО ГРАДСКО, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ ОД УПС ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО

МЕСТО:

КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

07/22

ИНВЕСТИТОР:

БОРО АНГЕЛОВ

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување
 - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

- | | |
|--|--------|
| 1. Извод од план | 1:1000 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога | 1:500 |
| 3. Урбанистичко решение за проектниот опфат | 1:500 |
| 4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение | 1:500 |
| 5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура | 1:500 |

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна архитектонска документација

Број: 0805-50/155020220001342

Датум и време: 11.1.2022 г. 11:38:21

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.01.2022 во 11:38:31
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	АНДОН ШУРКОВ бр.25-1/10 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2503957485005
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	АНДОН ШУРКОВ бр.25-1/10 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање: Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг

УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ЕМБС: 5217849

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

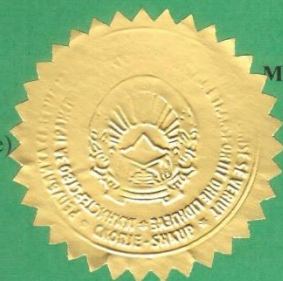
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054

12.05.2021 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20 и 219/21), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, на дел од КП 1079, дел од КП 1080 и КП 1081, КО Градско, од Измена и дополнување од УПС Градско, Општина Градско, УРБАНПРОЕКТИНГ дооел – Велес** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, на дел од КП 1079, дел од КП 1080 и КП 1081, КО Градско, од Измена и дополнување од УПС Градско, Општина Градско**, со технички бр. 07/22, како планери се назначуваат:

БИЛЈАНА ТАСЕВА диа, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20 и 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Биљана Тасева



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, НА ДЕЛ ОД КП 1079,
ДЕЛ ОД КП 1080 И КП 1081, КО ГРАДСКО, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ ОД УПС ГРАДСКО,
ОПШТИНА ГРАДСКО**

Проектната програма треба да овозможи изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, НА ДЕЛ ОД КП 1079, ДЕЛ ОД КП 1080 И КП 1081, КО ГРАДСКО, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ ОД УПС ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО** и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20,219/21).

Постапка за изготвување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, НА ДЕЛ ОД КП 1079, ДЕЛ ОД КП 1080 И КП 1081, КО ГРАДСКО, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ ОД УПС ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО** е покрената по иницијатива на сопственикот на парцелите.

Урбанистичкиот проект опфаќа три катастарски парцели КП 1079, 1080 и 1081 КО Градско, врз кои треба да се формираат две градежна парцела со намена А1- Домување во куќи.

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, НА ДЕЛ ОД КП 1079, ДЕЛ ОД КП 1080 И КП 1081, КО ГРАДСКО, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ ОД УПС ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО**, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Градско.

Катастарските парцели КП 1079, КП 1080 и КП 1081, КО Градско, се третирали со Измена и дополнување на УПС Градско, Општина Градско.

Согласно изводот од план за предметните градежни парцели се дадени следните параметри:

Посебни услови за изградба:

Катастарски парцели: КП 1079, КП 1080 и КП 1081 КО Градско

Намена: А1- Домување во куќи

Инвеститор:
Боро Ангелов



2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, на дел од КП 1079, дел од КП 1080 и КП 1081, КО Градско, од Измена и дополнување од УПС Градско, Општина Градско** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Градско.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има изградени објекти, односно земјиштето е градежно изградено, каде постојат два објекти, кои треба да се вклопат во овој урбанистички проект и програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

Сообраќај

- Согласно добиеното писмо од Јавно претпријатие за државни патишта со бр 10-1934/2 од 02.03.2022 година констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.
- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр 12-8/144 од 21.02.2022 година констатирано е дека приложениот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11-1128/1 од 24.02.2022 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;
- Согласно допис со арх.бр. 10-26/3-28 од 28.02.2022 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај предметиот плански опфат има инсталации во нивна надлежност и истите се вградени во овој УП.
- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр.41126 од 23.02.2022год., од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојни ТК инсталации во нивна надлежност;
- Согласно допис од АЕК со бр.1404-630/2 од 08.03.2022год., во границите на проектниот опфат имаат инсталации во нивна надлежност и истите се вградени во овој УП;
- Согласно допис со арх.бр. 15-576/2 од 22.02.2022 година, од Национални енергетски ресурси Скопје, не располагаат со постоечки, ниту планирани инсталации;

Останати релевантни институции

- Согласно допис бр.09-33/2 од 23.02.2022год., од ДЗС ПО Велес, добиени се мерки за заштита и спасување и истите се вградени во текстуалниот дел на овој УП.
- Останати дописи од релевантни институции не се добиени.

3. Останати релевантни податоци не се добиени.Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на две градежни парцели во Измена и дополна на УПС Градско на дел од КП 1079, дел од КП 1080 и КП 1081, КО Градско, Општина Градско, со предвидена А1-Домување во станбени куќи, а истата е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20 и 219/21), односно со намената: А1-Домување во куќи.

За парцелите издаден е извод од Измена и дополна на УПС Градско:

- Извод од план за предметните катастарски парцели од Измена и дополна на УПС Градско со тех.бр. 12-19 од 08.02.2022год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр.08-477/4 од 19.10.2018год.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 327м².

Со овој УП се формираат две градежни парцели, односно ГП 7.1 и ГП 7.2, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20).

Координати на плански опфат:

N	X	Y	N	X	Y
1	7579095,3	4604347,85	8	7579084,74	4604327,56
2	7579088,84	4604353	9	7579089,35	4604333,77
3	7579084,708	4604356,115	10	7579091,04	4604336,05
4	7579076,602	4604343,86	11	7579087,79	4604338,38
5	7579073,929	4604339,789	12	7579088,34	4604339,13
6	7579072,025	4604336,848	13	7579089,31	4604340,38
7	7579081,21	4604330,3			

Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

Градежна парцела 7.1

Намена: А1-Домување во куќи

Површина на градежна парцела: 94м²

Површина за градење: 57м²

Вкупна изградена бруто површина: 170м²

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,80

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20 и 219/21).

Градежна парцела 7.2

Намена: А1-Домување во куќи

Површина на градежна парцела: 233м²

Површина за градење: 140м²

Вкупна изградена бруто површина: 419м²

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,80

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20 и 219/21).

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:

А - Домување и престој

А1-Домување во куќи

Површина на проектен опфат: 327м²

Вкупна површина на градежни парцели: 327м²

Вкупна површина под градба: 196м²


Вкупна бруто површина за градба: 589м²

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,80

Катност: П+2

Мах. висина на објект: 10.20 м'

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ											
Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, на дел од КП 1079, дел од КП 1080 и КП 1081, КО Градско, од Измена и дополнување од УПС Градско, Општина Градско											
Површина на проектот опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
327 m2	7.1	94 m2	А1 - Домување во куќи	10,20	П+2	57 m2	60,0%	57 m2	170 m2	60,0%	1,80
			Зеленило во ГП	-		19 m2	20,0%	-			
	7.2	233 m2	А1 - Домување во куќи	10,20	П+2	140 m2	60,0%	140 m2	419 m2	60,0%	1,80
			Зеленило во ГП	-		47 m2	20,0%	-			
Вкупно:		327 m2		-				196 m2	589 m2	60,0%	1,80

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, на дел од КП 1079, дел од КП 1080 и КП 1081, КО Градско, од Измена и дополнување од УПС Градско, Општина Градско.** До парцелите се пристапува преку постоечка/новопланирана улица од западна страна, со категорија на сервисна улица Новопланирана 2, која е опфатена со сообраќајната мрежа на УПС Градско.

Станбена улица: Новопланирана 2:

- коловоз $2 \times 3,0\text{м} = 6,0\text{м}$

- тротоари $2 \times 1,5\text{м} = 3,0\text{м}$

Вкупно: 9,0м

Паркирањето е планирано во рамките на градежните парцели.

А1-Домување во куќи

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20 и 219/21).

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти.

Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.Македонија со бр. 11/18).

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи постоечка и новопланирана водоводна мрежа со големина од Ф150. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација на планираната со големина од Ф300 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф500.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција довел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност, односно нисконапонски подземен кабел, за кој е предвиден заштитен појас, согласно мрежните правила на ЕВН.

Согласно добиеното писмо од МЕРСО, постојни и планирани 110kV и 400kV инсталации не се вкрстуваат со проектниот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од АЕК, на посочената предметна локација, има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, додатно се превземени постоечки телекомуникациски инсталации согласно Измена и дополна на УПС Градско.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топоводна мрежа поврзана на дистрибутивен топоводен систем.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, на дел од КП 1079, дел од КП 1080 и КП 1081, КО Градско, од Измена и дополнување од УПС Градско, Општина Градско** опфатена со Измена и

дополна на УПС Градско со тех.бр. 12-19 од 08.02.2022год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр.08-477/4 од 19.10.2018год.

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, на Дел од КП 1079, дел од КП 1080 и КП 1081, КО Градско, од Измена и дополнување од УПС Градско, Општина Градско**, е покрената по иницијатива на Инвеститорот Боро Ангелов.

Согласно Изводот од план се дадени следните општи услови:

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот план за село.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и градежна парцела поединечно.
4. Урбанистички план за село е изработен согласно чл.8 став 1 и 2 од Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот за обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на Р.Македонија со бр. 142/15) во два дела и тоа:
-графичките прилози од став 1 во М 1:1000,со големина на плански опфат од 202,66 ха
5. Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).
6. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарската парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во чиј случај градежната парцела и површините за градење ќе се утврдат со архитектонско-урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16)
7. Намената на земјиштето во планот е уредена на ниво на наменска зона согласно член 23 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).
8. Наменската зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето и подразбира начинот на уредување, изградба и употреба на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат во нив.

9. Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја наменска зона пооделно согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/15, 217/2015, 228/15 и 35/16).
10. Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 5%.
11. Подрачјето наменето за градба во третируваниот плански опфат се дели на следните наменски зони:

А-Домување

- А1-домување во станбени куќи
- А4-времено сместување

Б-Комерцијални и деловни намени

- Б1-мали комерцијални и деловни единици

В-Јавни институции

- В1-образование и наука (ОУ „Даме Груев“)
- В2-здраство и социјална заштита
- В3-култура
- В4-државни институции
- В5-верски институции

Г-Производство, дистрибуција и сервиси

- Г2-лесна индустрија

Д-Зеленило и рекреација

- Д1-парковско зеленило
- Д2-заштитно зеленило
- Д3-спорт и рекреација
- Д4-меморијални простори

Е-Инфраструктура

- Е1 - комунална инфраструктура /сообраќај/
- Е2 - комунална супраструктура
- Е3-некомпатибилна инфраструктура /трафост. над 35Кв, пречистителна станица, скалд за нафтени деривати/

12. Сообраќај

Во рамките на планскиот опфат со планот третирана е сообраќајната мрежа и тоа:

- Магистрална улица
- сервисни улици
- станбени улици
- индустриска

При изработка на инфраструктурните проекти за истите, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на урбанистичкиот план за село.

Можни се корекции на елементите на раскрсниците (радиуси и широчина на возни ленти), во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село.

13. Комунални објекти и инсталации

Под комунални објекти и инсталации се подразбираат системите за водовод, канализација, електрична мрежа, ППТ мрежа.

Објектите на комуналните инсталации (резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на ППТ мрежата и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот

иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на управувачите со комуналните системи.

Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот план за село, имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации.

Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

14. Надградби и доградби на постојните станбени објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.

15. Во домувањето во станбени објекти може да се предвиди деловен простор за трговски, занаетчиски, угостителски, интелектуални и други дејности според потребите на корисниците (функции кои не го загадуваат просторот).

16. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.

- Во урбанистичка парцела со постоен објект, со изведена гаража во објектот, гаражирањето е во истата, а за новопланираната надградба паркирањето да се обезбеди во рамките на парцелата.

- Во урбанистичка парцела со постоен објект, со интервенција на истиот (доградба и надградба) според условите да се обезбеди гаражирање во новата површина за градба или во склоп на парцелата, зависно од условите.

- Во урбанистичка парцела со новопланиран објект, паркирањето – гаражирањето да се обезбеди во склоп со објектот (во подрумско или приземно ниво) во зависност од условите.

17. Површината за градба во зоната со намена лесна индустрија се дефинира по претходно дефинирана проектна програма.

18. За објектите во рамките на планираната површина за градба во зоната со намена лесна индустрија, може да се изградат еден или повеќе објекти во зависност од потребите и предвидената технологија.

19. Се предвидува можност, во секоја градежна парцела, поставување на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, а местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

20. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

21. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

22. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

23. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

-второстепенна пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, бри-солеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

-третостепенна пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

24. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенна пластика.
25. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни конзол, еркери и сл.
26. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забараната за испуштање елементи од второстепенна пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.
27. Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволените пречекорувања на најистурениот дел на објектот, до границата на соседните урбанистички парцели треба да изнесува најмалку една четвртина од висината на објектот, но не помалку од 1,2м.
28. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
29. Висината на венцот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
30. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
31. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
32. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Максималниот агол на кровната конструкција во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид изнесува 35° но не повеќе од 4,5 м висина на слеме.

33. Површините наменети во урбанистичкиот план за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
34. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
35. За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).
36. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
37. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија. Општинската депонија е лоцирана на КП 190/1, КО Чичево, на ИЛ718, во МВ Голаглава, со површина од 223096м².
38. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставув солидна основа за издавање на Решение за локациски услови за градба.
39. Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:
 - Да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се сечат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
 - Да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
 - Да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешноста и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
 - Во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
 - Да не се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
 - Да не се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (приросни рампи);
 - Да не се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;

- Да не се испуштаат отпадни води во објектите со хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
 - Да не се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
 - Да не се изведуваат работи кои би можеле да ја загорзат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулација поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолци и порои;
 - Да не се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на тешението на водите;
 - Да не се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување;
 - Да не се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки;
40. Од аспект на заштита на водите треба да се имаат во предвид следните одредби:
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад рожницата на насипот кај регулираните водотеци;
 - Објектите и постројките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;
 - Потребно е да се предвиди механички биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
 - Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;
 - Во однос на одведувањето на фекалните и отпадните води од локалитетот потребно е да се предвиди третман на отпадните води кои ќе се испуштат во рецециентот мора да одговараат на критериумите дефинирани со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“;
41. Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РМ, бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).
42. Пристапот за класата на намена В3-Култура која тангира со класите на намена В1-Образование и наука и В4-Државни институции да се обезбеди преку класата на намена В4-Државни институции.

Согласно Изводот од план се дадени следните посебни услови за проектниот опфат:

Намена: А1.1 - Домување во станбени куќи (Слободностоечки)

Површина на парцелата: 362м²

Површина под градба: / м²

Процент на изграденост: 60%

Коефициент на искористеност: 2

Максимална дозволена височина до венец: 10.20м

Посебни услови за изградба согласно УП

Градежна парцела 7.1

Намена: А1-Домување во куќи

Површина на градежна парцела: 94м²

Површина за градење: 57м²

Вкупна изградена бруто површина: 170м²

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,80

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20 и 219/21).

Градежна парцела 7.2

Намена: А1-Домување во куќи

Површина на градежна парцела: 233м²

Површина за градење: 140м²

Вкупна изградена бруто површина: 419м²

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,80

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20 и 219/21).

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:

А - Домување и престој

А1-Домување во куќи

Површина на проектен опфат: 327м²

Вкупна површина на градежни парцели: 327м²

Вкупна површина под градба: 196м²


Вкупна бруто површина за градба: 589м²

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,80

Катност: П+2

Мах. висина на објект: 10.20 м'

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ											
Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, на дел од КП 1079, дел од КП 1080 и КП 1081, КО Градско, од Измена и дополнување од УПС Градско, Општина Градско											
Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на површина на употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
327 м2	7.1	94 м2	A1 - Домување во куќи	10,20	П+2	57 м2	60,0%	57 м2	170 м2	60,0%	1,80
			Зеленило во ГП	-	-	19 м2	20,0%	-	-	-	-
	7.2	233 м2	A1 - Домување во куќи	10,20	П+2	140 м2	60,0%	140 м2	419 м2	60,0%	1,80
			Зеленило во ГП	-	-	47 м2	20,0%	-	-	-	-
Вкупно:		327 м2		-				196 м2	589 м2	60,0%	1,80

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).

- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20 и 219/21).

- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 40,5/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството

(Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулмирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Велес. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените

и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асейзмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Составил:

Билјана Тасева д-р

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги, од постапка **41126**

ПОЛНОМОШНО

Јас долу потпишаниот:

Боро Ангелов, со живеалиште на ул.„Илинденска“ бр.35, во Градско, со ЕМБГ:1502955480006 и број на л.к.А1567396, изречно изјавувам дека ГО ОПОЛНОМОШТУВАМ Управителот на Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со седиште на улица “Никола Оровчанец” бр.1 во Велес ЕМБС:6229123 и ЕДБ:4004007121369, ТАСЕВА БИЉАНА од Велес, со со живеалиште на ул.„Благој Нечев” бр.69 во Велес, со лична карта број А2481383 и ЕМБГ:2503957485005 издадена од МВР Велес, ВО МОЕ ИМЕ И ЗА МОЈА СМЕТКА да ја спроведува постапката за одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУКИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), НА ДЕЛ ОД КП 1079, ДЕЛ ОД КП 1080 И КП 1081 КО ГРАДСКО ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО**, односно може да ги преземе сите потребни дејствија се до правосилно завршување на постапката.

Полномошното го давам на неопределено време, односно истото има важност се до одобрувањето на Архитектонско урбанистичкиот проект.

Датум и место:

_____ Велес

Ополномоштувач:


Боро Ангелов

Јас, НОТАР Радица Хаџи Петрушева Арсовска
за подрачјето на Основен суд во Велес ул.Маршал Тито
бр.62

Потврдувам дека

Боро Ангелов, ул.Илинденска бр.35, Градско, Велес, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А1567396 Издадена од МВР Велес

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 1521/2022

Во Велес 09.03.2022

НОТАР

Радица Хаџи Петрушева
Арсовска



1521/2022

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-090/2022 од 18.01.2022 09:33:08

Податоци за сопственикот со АНД на Р. Македонија
Идентификациска број: 1017/2022/004/107
Имя: МАРКИЌА ТЕРЗИЈА С.А.
Место на раѓање: 01.01.1970
Место на живеење: 1017/2022/004/107
Датум и час на регистрација: 18.01.2022 09:33:08
Дополнителни податоци за недвижноста и правото на сопственост



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1017 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГРАДСКО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

№	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Име на	Адреса / Сектор	Датум на издавање	Привременост на регистрација	№ на право на сопственост / издавање	Датум и час на регистрација
1	10220040000	НЕДОВ БОРО	НИВАДСКА ЗВ, ГРАДСКО	01	СОГЛАСОР ЗА ПРОДАЖБА ПОО АНД АНД/107 ОД 10.06.2015 ГОД. ОД ПОТАР МАРИЈА ХАЦИ ПЕТРОВИЌА ОД ВЕЛЕС.	1110-1378/2015	15.06.2015 10:11:27

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Катастарски број	Адреса (Улица и куќан број на куќан)	№ на право на сопственост / издавање	Датум и час на регистрација	Изградена површина на зградата			Површина на земјиште на која се наоѓа зградата	Вкупна површина на зградата	Површина на земјиште на која се наоѓа зградата	Вкупна површина на зградата	Сопственост / сопственост / издавање на сопственост	Привременост на регистрација на недвижноста	№ на право на сопственост / издавање	Датум и час на регистрација
				Д	З	В								
1021/0	0000	1	16.03.2006	ДЕЛОВА ЗГРАДА ИЛИ СПОЈНИКСТВО	1	00	00	00	00	00	00	00	4/0	16.03.2006

Г.9. Промени во прилежувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАРСТВО НА ЗЕМЈИНОСТ
1105 5002022 од 15.01.2012 до 33.06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1017 ПРЕГИС
Катастарска општина: ГРАДСКО

Гв.3. Други факти чие приобележување е предвидено со закон:

ОПШТИНА ГРАДСКО														
ЗАКУПНИ КАСИ (ОБЛИК ВДРОЖНО ПРАВО)														
ИМОТНОСТ НА ПРАВО НА ИСПОЛНУВАЊЕ (ОПШТИНА ГРАДСКО)														
ИДЕНТИФИКАТОР (ОПШТИНА ГРАДСКО)														
ГРАДСКО, АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАРСТВО НА ЗЕМЈИНОСТ														
Број на катастарска парцела	Вид на земјиште	Катастарска парцела	Плоштина во м ²	Плоштина во м ²	Вид на земјиште	Плоштина во м ²	Плоштина во м ²	Плоштина во м ²	Плоштина во м ²	Плоштина во м ²	Плоштина во м ²	Плоштина во м ²	Плоштина во м ²	Плоштина во м ²
1001	0				1	1	100							
ДОГОВОР ЗА ЗАКУПНИНА ДОТОВАРА ПРВК ТОВ СДУ БР 1002/06 СД 10.02.2010 ВО НЕТАР МАРЕЈАБ ТАСЈАН ПЕ ПУШЕВА СД БЕЛСЛ														
Датум на приобелба во м ² и м ² (или приобележување)														
Датум на м ² на катастарска														

Легенда на внесени симболи и кратеници:

Симбол	Опис
001	ГРУПИ НА ОПС ТОВАРА

Тип	Опис
Првк	Цела парцела на катастарски лист



Овластено лице:
Радница Хаџи Пашевиќа Арсовска

Матрица Регистра на Земји
[Signature]

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-0010702 од 16.07.2012 од 09/09/18

Податоци за недвижности на КОТОВИЧКА ПУТИНА
Катастарски број: 1115-000000000000000000
Катастарски број: 1115-000000000000000000
Катастарски број: 1115-000000000000000000
Катастарски број: 1115-000000000000000000
Катастарски број: 1115-000000000000000000
Катастарски број: 1115-000000000000000000
Катастарски број: 1115-000000000000000000



ИМОТЕН ЛИСТ број: 986 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГРАДСКО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

№	ЕДНО / ЕДНО	Име и презиме / Име	Адреса / Градско	Дел на сопственоста	Привременост / Соопштественост	Вр. на право на право на сопственост	Датум и час на регистрација
1	ТАКОВИЧКА ПУТИНА	КОТОВИЧКА ПУТИНА	КОТОВИЧКА ПУТИНА	01	СОПСТВЕНОСТ	1115-00000000	16.09.2018 16.09.18

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Катастарски број	Вид на земјиште	Вид на земјиште	Катастарски број		Катастарски број	Привременост / Соопштественост	Транзитна земјиште / Земјиште на сопственост на сопственост на сопственост	Вр. на право на право на сопственост	Датум и час на регистрација
			Катастарски број	Катастарски број					
1115-00000000	ЗЕМЈА	ЗЕМЈА	11	010 1	01	СОПСТВЕНОСТ		1115-00000000	07.09.2017 10:00:00

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Катастарски број	Вид на објект	Адреса (градско и селско место на зграда)	Вид на објект	Вид на објект	Вид на објект	Вид на објект	Вид на објект	Привременост / Соопштественост	Транзитна земјиште / Земјиште на сопственост на сопственост на сопственост	Вр. на право на право на сопственост	Датум и час на регистрација	
												Вид на објект
1115-00000000	ЗЕМЈА	КОТОВИЧКА ПУТИНА	1	01-02	1	10P	1	01	01	СОПСТВЕНОСТ	1115-00000000	16.09.2018 16.09.18

Г.В. Промени во прилежувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НАЗЕМНОСТИ
1105-8910372-04 18.01.2022 00:35:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 986 ПРЕГИС
Катастарска општина: ГРАДСКО

Г 3.3 Други факти што приближуваат в предвидено со закон:

УЛОЖОК										КЛУП / КОМУНА			ОПШТИНА / КОМУНА					
БЕЗУПОРНОСТ										ГРАДСКО			ГРАДСКО					
УЛОЖОК										ГРАДСКО			ГРАДСКО					
УЛОЖОК										ГРАДСКО			ГРАДСКО					
Број на катастарска парцела	Вид на земнина	Катастарска парцела	Површина на парцела (кв. м)	Вид на земнина	Вид на земнина	Вид на земнина	Вид на земнина	Вид на земнина	Вид на земнина	Вид на земнина	Услов на земнина	Услов на земнина	Услов на земнина	Услов на земнина	Услов на земнина	Услов на земнина	Услов на земнина	Услов на земнина
1080	3																	

Легенда на внесени цифри и зрачани:

0000	Земнина
01	Земнина под вода
02	Земнина под вода
03	Земнина под вода
04	Земнина под вода
05	Земнина под вода
06	Земнина под вода
07	Земнина под вода

Тип	Опис
Земнина	Земнина под вода



Овластено лице:
Радица Хаџи Арсовска
(Signature)

ИМОТЕН ЛИСТ број: 486 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГРАДСКО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМЕС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Превен. основа на запишување	Бр. на пред. по-мал или еквивалентно запишување	Датум и час на запишување
1	1502955460006	БОРО АНГЕЛОВ	ИЛИНДЕНСКА 35, ГРАДСКО	1/1	Договор на купопродажба ОДУ бр. 8571/18 од 17.10.2018 год. од Нотар Марија Жили Петрушова од Велес, Рашиони У.бр. 25-38 (2272)-4 од 21.02.2020 год. на МФ-УМТР-Велес	1112-1171/2020	30.07.2020 12:21:15

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Видано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ на податоците од старите алтисите	Бр. на зем. лист	Бр. на пред. по-мал или еквивалентно запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
основен дел									
1079	СЕЛО	га	пш	165	СОПСТВЕНОСТ			1112-1171/2020	30.07.2020 12:21:15
1079	СЕЛО	га	зпа 1	35	СОПСТВЕНОСТ			1112-1171/2020	30.07.2020 12:21:15
1079	СЕЛО	га	зпа 2	17	СОПСТВЕНОСТ			1112-1171/2020	30.07.2020 12:21:15

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зградата/објектот	Назив на МК, променен при воведување на податоците од старите алтисите	Вид на зграда на катастарскиот дел од имот			Назив на посебен/заеднички дел од зграда	Изградена површина во м ²	Отворена површина во м ²	Волумен во м ³	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ на податоците од старите алтисите	Бр. на зем. лист	Бр. на пред. по-мал или еквивалентно запишување	Датум и час на запишување
				тип	класа	категорија									
основен дел															
1079	ИЛИНДЕНСКА 1	1	A1-1	1	ГР	1	СТ	36			СОПСТВЕНОСТ			1112-3709/2018	18.10.2018 10:41:17
1079	ИЛИНДЕНСКА 1	2	B4-6	1	ГР	/	ДП	9			СОПСТВЕНОСТ			1112-3708/2018	18.10.2018 10:41:17
1081	ИЛИНДЕНСКА 1	1	A1-1	1	К1	/	П	16			СОПСТВЕНОСТ			1112-3708/2018	18.10.2018 10:41:17
1081	ИЛИНДЕНСКА 1	1	A1-1	1	К1	1	СТ	78			СОПСТВЕНОСТ			1112-	18.10.2018 10:41:17

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-595/2022 од 18.01.2022 09:44:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 486 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГРАДСКО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќан број на зграда)	Намена на зем. просторна употреба	Начина на из. промена при извршење на податоците од спрени м. листова	Видовност на недвижноста			Внатрешна површина в м ²	Споорна површина в м ²	Заступаност м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право врзано пре катастар на податоците од спрени м. листова	Бр. на пред. по н. в. извршено запишување	Датум и час на запишување
				П	З	В							
000000												3709/2018	

Легенда на внесени шифри и кратеници:

Шифра	Опис
Д1-1	стабилни куќи со дворови – самостојни
Б4-6	други деловни простори
СТ	стаи
па	градено користено имоти
ш	Земште под зграда
л	Видена неупотребена землота
П	поземна простора
ДТ	деловна простора

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотен лист



Овластено лице:
Радница Хаџи Петрушева Арсовска
име и презиме, потпис

Хаџи

Наш број: 1404-630/2

Скопје: 08.02.2022г.

ДО:

ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ Велес
ул. „Никола Оровчанец“ бр.1
1400 Велес

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 07/22 од 16.02.2022г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), НА ДЕЛ ОД КП 1079, ДЕЛ ОД КП 1080 И КП 1081 КО ГРАДСКО ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 22.02.2022

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојаџиев



С. Јовевска

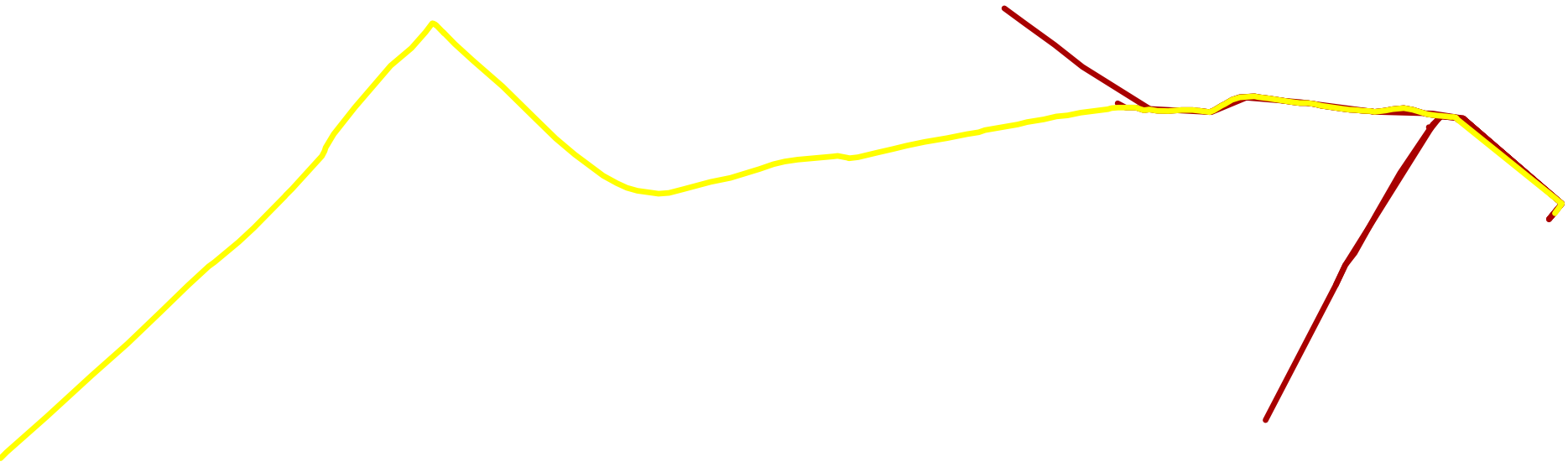


ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku



АЕК-401.03



До: УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 07/22 од 16.02.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 41126)

бр. 12-8/144

Скопје, 21.02.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ
(СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), НА ДЕЛ ОД КП 1079, ДЕЛ ОД КП 1080 И КП 1081 КО ГРАДСКО
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-86/1 од 25.01.2022 година)

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrime të veçanta të energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-№: 15-576/2
22.02.2022 год. VIII
Скопје-Shkup

Врска: Барање податоци и информации, со ваш бр. 07/22 од 16.02.2022 год.

Согласно вашето Барање податоци и информации, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), НА ДЕЛ ОД КП 1079, ДЕЛ ОД КП 1080 И КП 1081 КО ГРАДСКО ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО, со ваш бр. 07/22 од 16.02.2022 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1451



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 41126
Дата: 23.02.2022

До
ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ
Ул. Никола Оровчанец бр. 1, 1400 Велес

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), НА ДЕЛ ОД КП 1079, ДЕЛ ОД КП 1080 И КП 1081 КО ГРАДСКО ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков



Велес, 23.февруари 2022 година

Архивски број: 09-33/2

До: ДПТИ „Урбан Пројектинг“, ДООЕЛ
Велес

Предмет : Податоци и информации, доставува.-

Врска : Ваш акт тех. бр.07/22 од 16.02.2022г.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.199/14), Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес, Ве информираме за следново:

Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инсталација или инфраструктура на планскиот опфат за потребите за изработка и одобрување на Урбанистички проект за село со намена А1.1-стамбени куќи(слободно стоечки),на дел од КП 1079,дел од КП 1080 и КП 1081 КО Градско од измена и дополнување на УПС Градско,општина Градско.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува планската документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на простор и населби, во проектите и изградбата на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на Р.М. бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, истите да бидат вградени во изработката на проектната документација за Урбанистички проект за село со намена А1.1-стамбени куќи(слободно стоечки),на дел од КП 1079,дел од КП 1080 и КП 1081 КО Градско од измена и дополнување на УПС Градско,општина Градско

Во комплексот на мерките од превентивен карактер, задолжително да се опфатат следниве мерки за заштита и спасување:

1. При изработка на урбанистичките планови и техничко-проектна документација за комерцијални и деловни објекти да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12–пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Законот за пожарникарство - пречистен текст (Сл.весник на Р.М. бр.168/17) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредбите и постојките треба да се изведуваат на начин да не преставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. Заштита и спасување од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини и предвидување на депонии за складирање на градежен шут. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимални отпорни објекти согласно сеизмиолошката карта на Р.С.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини;

3. Мерката за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;

4. Евакуацијата како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно горенаведената законската регулатива;

5. Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето исто така да се предвиди и пропише согласно законската регулатива.

При изработката на Основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

6. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16).

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на Р.М. бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите и мерките за заштита и спасување во на Урбанистички проект за село со намена А1.1-стамбени куќи(слободно стоечки),на дел од КП 1079,дел од КП 1080 и КП 1081 КО Градско од измена и дополнување на УПС Градско,општина Градско., истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Биљана Симова,

Дирекција за ЗиС ПО Велес
Советник-со овластување
Биљана Симова

Доставено до:
насловот
архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-38 од 28.02.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **07/22 од 16.02.2022** година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), НА ДЕЛ ОД КП 1079, ДЕЛ ОД КП 1080 И КП 1081 КО ГРАДСКО ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

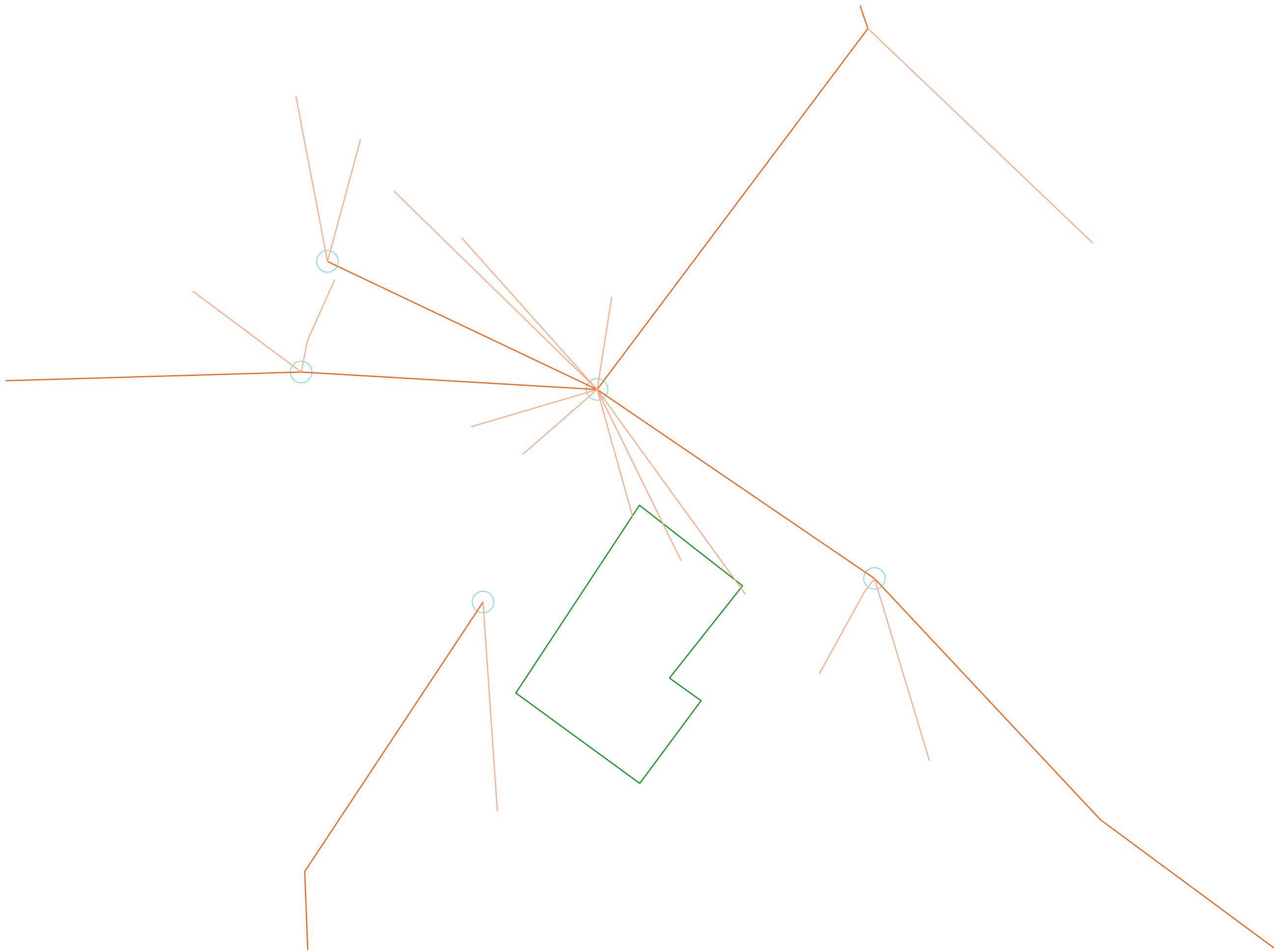
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Бр/№. 10-1934/2

02-03-2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел
ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 07/22 од 25.02.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (слободностоечки), на дел од КП 1079, дел од КП 1080 и КП 1081, КО Градско од измена и дополнување на УПС Градско, општина Градско, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1934/1 од 25.02.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граници на плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustem

Изработил: Драгица Гашипарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi



До

Урбан Проектинг

ул.Никола Оровчанец, бр.1

1400, Велес

Бр.11-1128/1

24.02.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 07/22 од 16.02.2022 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 17.02.2022 година со број на постапка 41126, (наш број 11-1128 од 24.02.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), НА ДЕЛ ОД КП 1079, ДЕЛ ОД КП 1080 И КП 1081 КО ГРАДСКО ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска



Проверил: Јасмина Ставрова





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА Градско

Област за урбанистички, комунални работи и заштита на животната средина

Број: 12-19 од 08.02 2022 год.

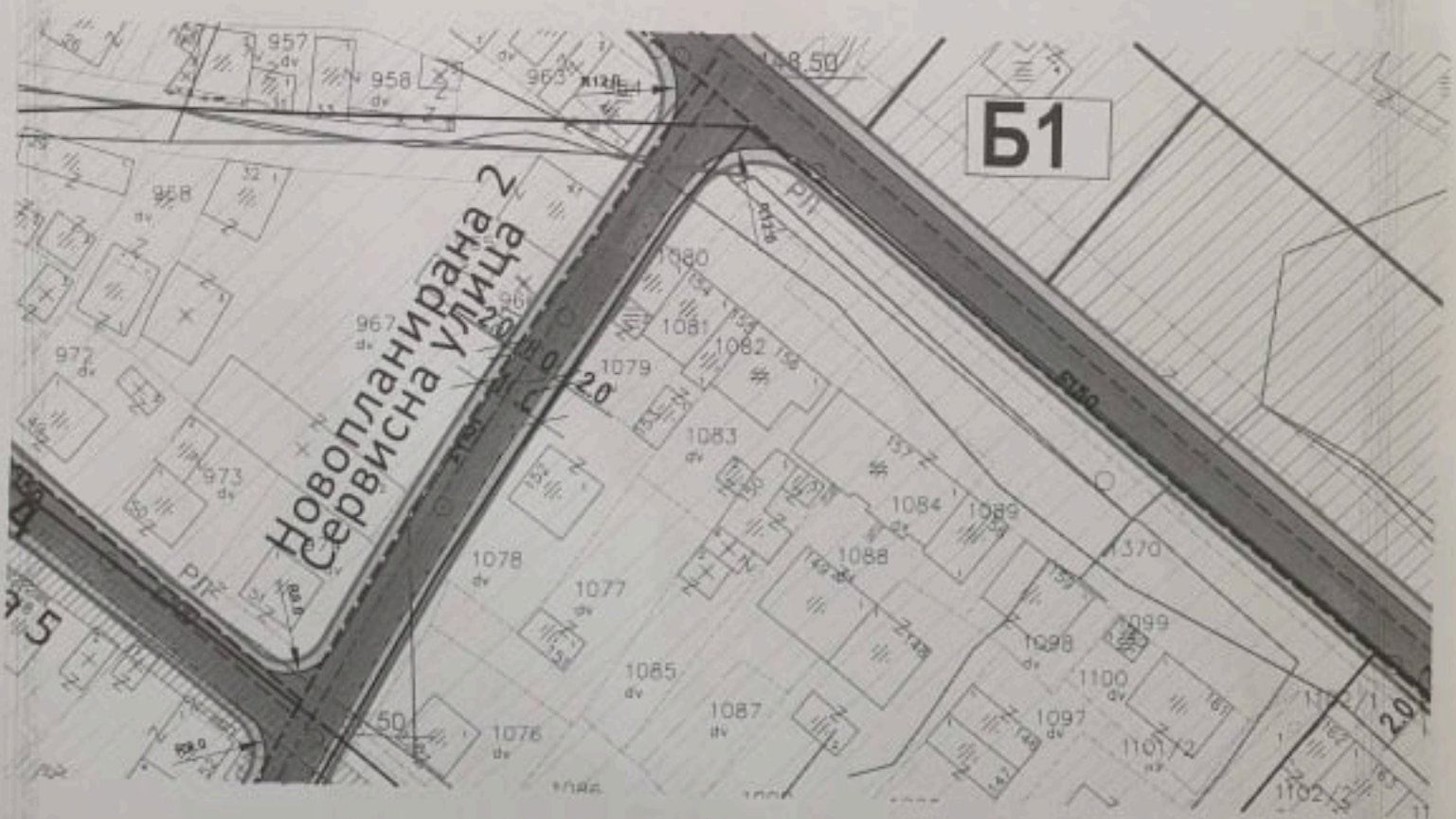
Градоначалникот на Општина Градско постапувајќи по барањето на (Боро Ангелов) улица Илинденска, број 35 од Градско за издавање на извод од план, **УПС ГРАДСКО, на КП 1079, КП 1080, КП 1081 за КО Градско, ОПШТИНА ГРАДСКО, м.в. III, во Градско, издава**

ИЗВОД ОД УПС

Наслов на планот: УПС за Градско, одлука бр. 08-477/4 од 19.10.2018 објавен во Службен Гласник на Општина Градско бр. 8/18, од 22.10.2018 год.

Мерка: 1: 5000

Графички прилог на градежната парцела



Графички изготвил:

[Handwritten signature]

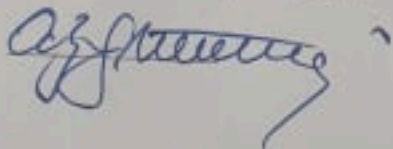
• Намена на градбата:	A1.1-Домување во стамбени куќи - сподностоечки
• Максимална дозволена површина:	Површина на парцелата : $217+55+90=362$ м ² Површина под градба: <u>///</u> м ² Процент на изграденост: <u>60</u> % Коефициент на искористеност: <u>2</u>
• Максимална дозволена височина до венец слеме:	Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец итнесува <u>10.20</u> м
• Сообраќајни услови:	Предвидени со УПС за Градско Одлука бр. 08-477/4 од 19.10.2018
• Други услови:	Предвидени со УПС за Градско Одлука бр. 08-477/4 од 19.10.2018

Според овие урбанистичко архитектонски податоци потребно е да се изработи идеен проект или урбанистички проект за градбата, што е потребен за издавање на решение за локациски услови.

Доставено до:

- Барател
- Архива

Изготвил
Советник Ацо Здравевски




ГРАДОНАЧАЛНИК
Киро Нацков





Друштво за геодетски работи
 ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ Велес
 улица Панко Брашнар број 6
 e-mail: geobiroborce@yahoo.com

Управител: д-р геод. инж. Борче Чолевски

Објект: Ажурирана геодетска подлога

Катастарска општина: КО ГРАДСКО

Катастарска парцела: КП. 1079, КП. 1080 и КП. 1081

Барател: Барател

Предмет број: 0805-20/5

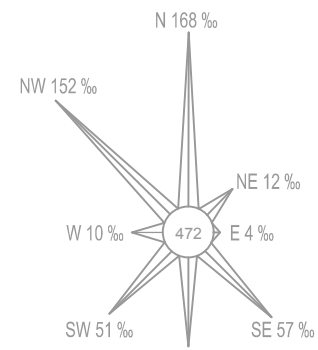
Соработник: Марјан Сарагинов


Датум: Фебруари 2022 година

—	ГРАНИЦА НА КАТ.ПАРЦЕЛА
—	ПОМОШНА ЛИНИЈА
—	ПАДНА ЛИНИЈА
123...	БРОЈ НА КАТ. ПАРЦЕЛА
Z	ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
—	ПРОЕКТЕН ОПФАТ
316.86	ВИСИНА НА ДЕТАЛ
—	БАНДЕРА СТРУЈА ДРВО
—	ИНДИВИДУАЛНА ЗГРАДА
X	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
—	ОГРАДЕН ЗИД
—	ШАХТА
—	ЖИЧАНА ОГРАДА

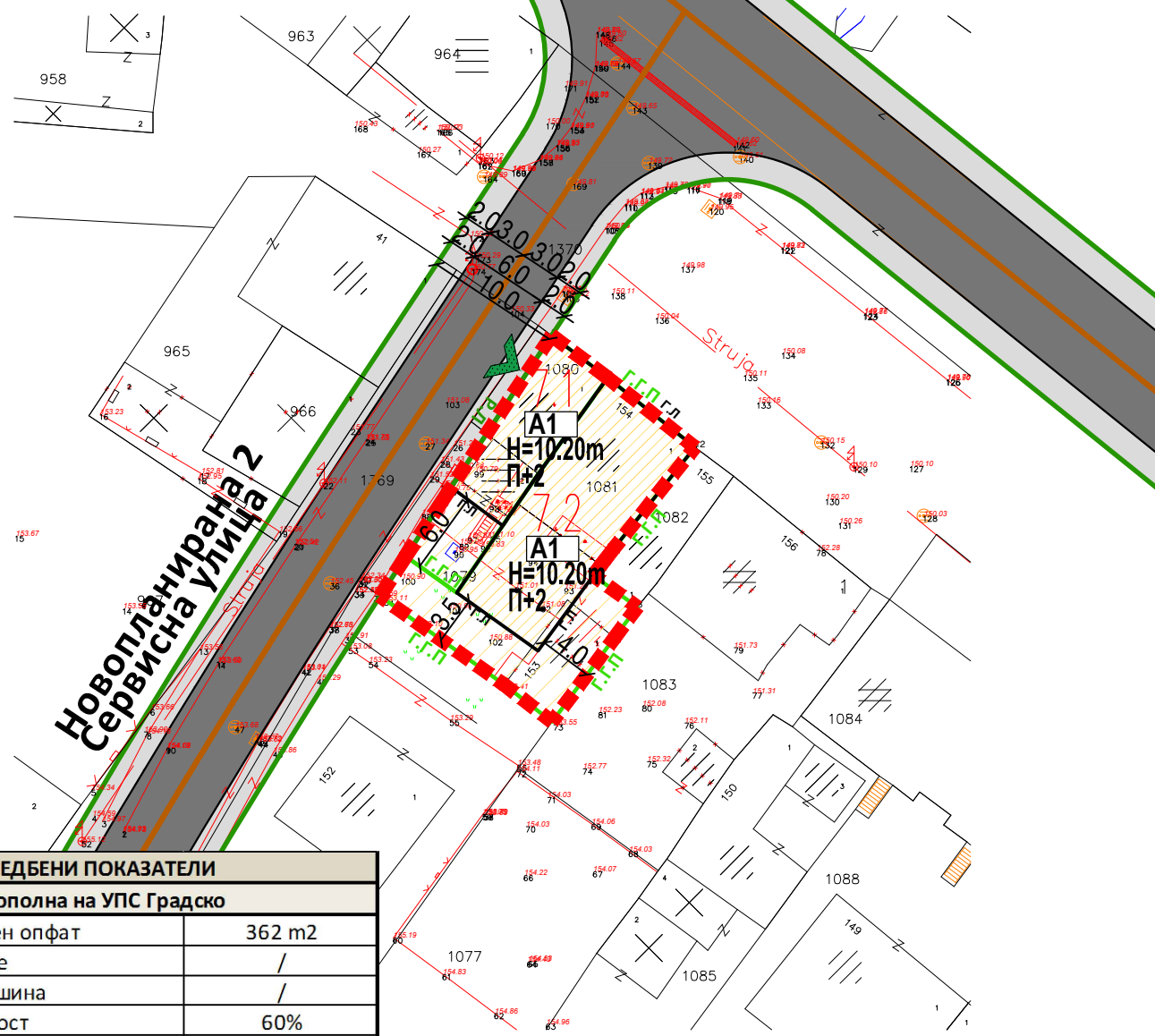
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, НА ДЕЛ ОД КП 1079, ДЕЛ ОД КП 1080 И КП 1081, КО ГРАДСКО, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ ОД УПС ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО

— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.033ха



ИНВЕСТИТОР: БОРО АНГЕЛОВ	 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО	РАБОТЕН ТИМ: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 07/22	БРОЈ НА ЛИСТ: 02
ДАТА: АПРИЛ 2022	РАЗМЕР: 1:500	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	УПРАВИТЕЛ: БИЛЈАНА ТАСЕВА	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, НА ДЕЛ ОД КП 1079, ДЕЛ ОД КП 1080 И КП 1081, КО ГРАДСКО, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ ОД УПС ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО



- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.033ха
- - - ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 7.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- $H = 10.20m$ ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- $P+2$ КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ A - ДОМУВАЊЕ

- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

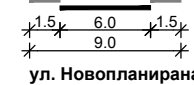
ПОВРШНИ

- КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- ТРОТОАР (ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА)

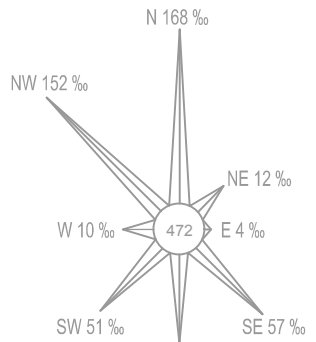
ВЛЕЗОВИ

- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

СЕРВИСНА УЛИЦА



ул. Новопланирана 2



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно Измена и дополна на УПС Градско

Површина на проектн опфат	362 m ²
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	60%
Коефициент на искористеност	2,00


Согласно УП

Површина на градежни парцели	327 m ²
Површина за градење	196 m ²
Бруто развиена површина	589 m ²
Процент на изграденост	60,0%
Коефициент на искористеност	1,80

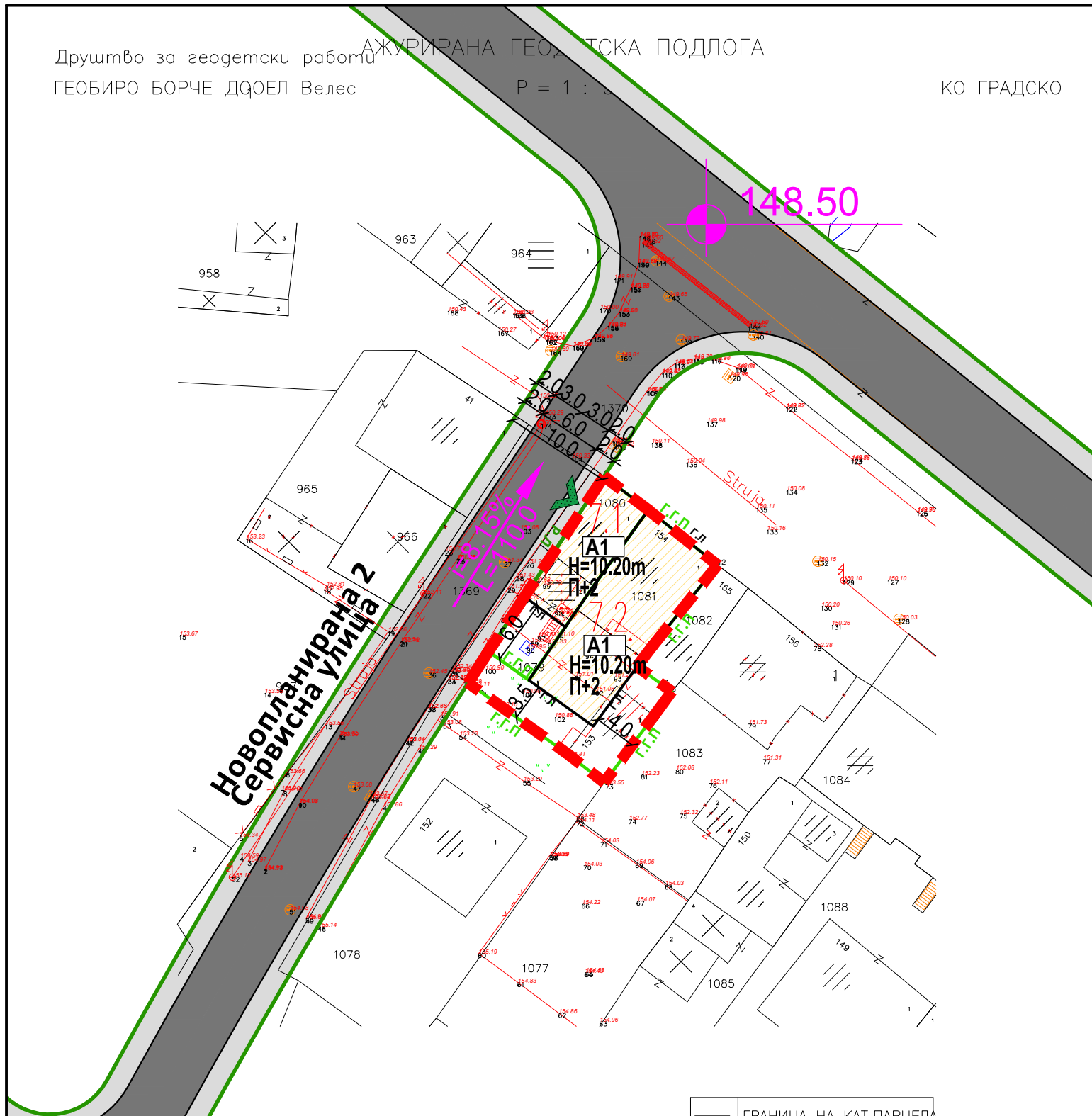
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за село со намена A1-Домување во куќи, на дел од КП 1079, дел од КП 1080 и КП 1081, КО Градско, од Измена и дополнување од УПС Градско, Општина Градско

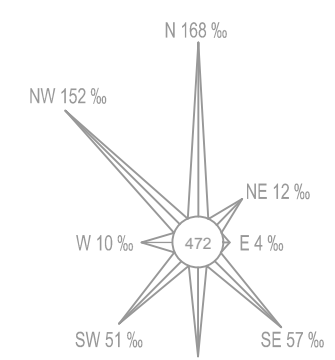
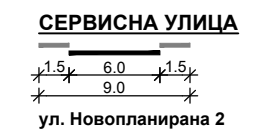
Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на граѓа	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под граѓа /m ² /	вкупно изградена површина /m ² /	процент на изграденост	коефициент на искористеност
327 m ²	7.1	94 m ²	A1 - Домување во куќи	10,20	P+2	57 m ²	60,0%	57 m ²	170 m ²	60,0%	1,80
			Зеленило во ГП	-	-	19 m ²	20,0%	-	-	-	-
327 m ²	7.2	233 m ²	A1 - Домување во куќи	10,20	P+2	140 m ²	60,0%	140 m ²	419 m ²	60,0%	1,80
			Зеленило во ГП	-	-	47 m ²	20,0%	-	-	-	-
Вкупно:		327 m²						196 m²	589 m²	60,0%	1,80

ИНВЕСТИТОР: БОРО АНГЕЛОВ	 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО	РАБОТЕН ТИМ: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 07/22	
ДАТА: АПРИЛ 2022	РАЗМЕР: 1:500	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	УПРАВИТЕЛ: БИЛЈАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 03

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, НА ДЕЛ ОД КП 1079, ДЕЛ ОД КП 1080 И КП 1081, КО ГРАДСКО, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ ОД УПС ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.033ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 7.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- $H = 10.20m$ ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- $P+2$ КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ
A - ДОМУВАЊЕ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- ПОВРШНИ
- КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- ТРОТОАР (ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА)
- ВЛЕЗОВИ
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ↗ $i=8.56\%$
 $L=50.00m$ НИВЕЛМАН



Друштво за геодетски работи
ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ Велес
улица Панко Брашнар број 6
е-mail: geobiroborce@yahoo.com

Управител: инж. геод. инж. Борче Димитровски

Објект: Ажурирана геодетска подлога

Катастарска општина: Градско

Катастарска парцела: КП. 1079, КП. 1080 и КП. 1081

Барател: Марјан Сарагинов

Предмет број: 0805-20/5

Соработник: Марјан Сарагинов

Датум: Фебруари 2022 година

	ГРАНИЦА НА КАТ. ПАРЦЕЛА
	ПОМОШНА ЛИНИЈА
	ПАДНА ЛИНИЈА
123...	БРОЈ НА КАТ. ПАРЦЕЛА
Z	ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
	ПРОЕКТЕН ОПФАТ
316.86	ВИСИНА НА ДЕТАЛ
1	БАНДЕРА СТРУЈА ДРВО
	ИНДИВИДУАЛНА ЗГРАДА
X	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
	ОГРАДЕН ЗИД
	ШАХТА
v	ЖИЧАНА ОГРАДА

ИНВЕСТИТОР: БОРО АНГЕЛОВ	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО	РАБОТЕН ТИМ: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 07/22	
ДАТА: АПРИЛ 2022	РАЗМЕР: 1:500	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	УПРАВИТЕЛ: БИЛЈАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 04

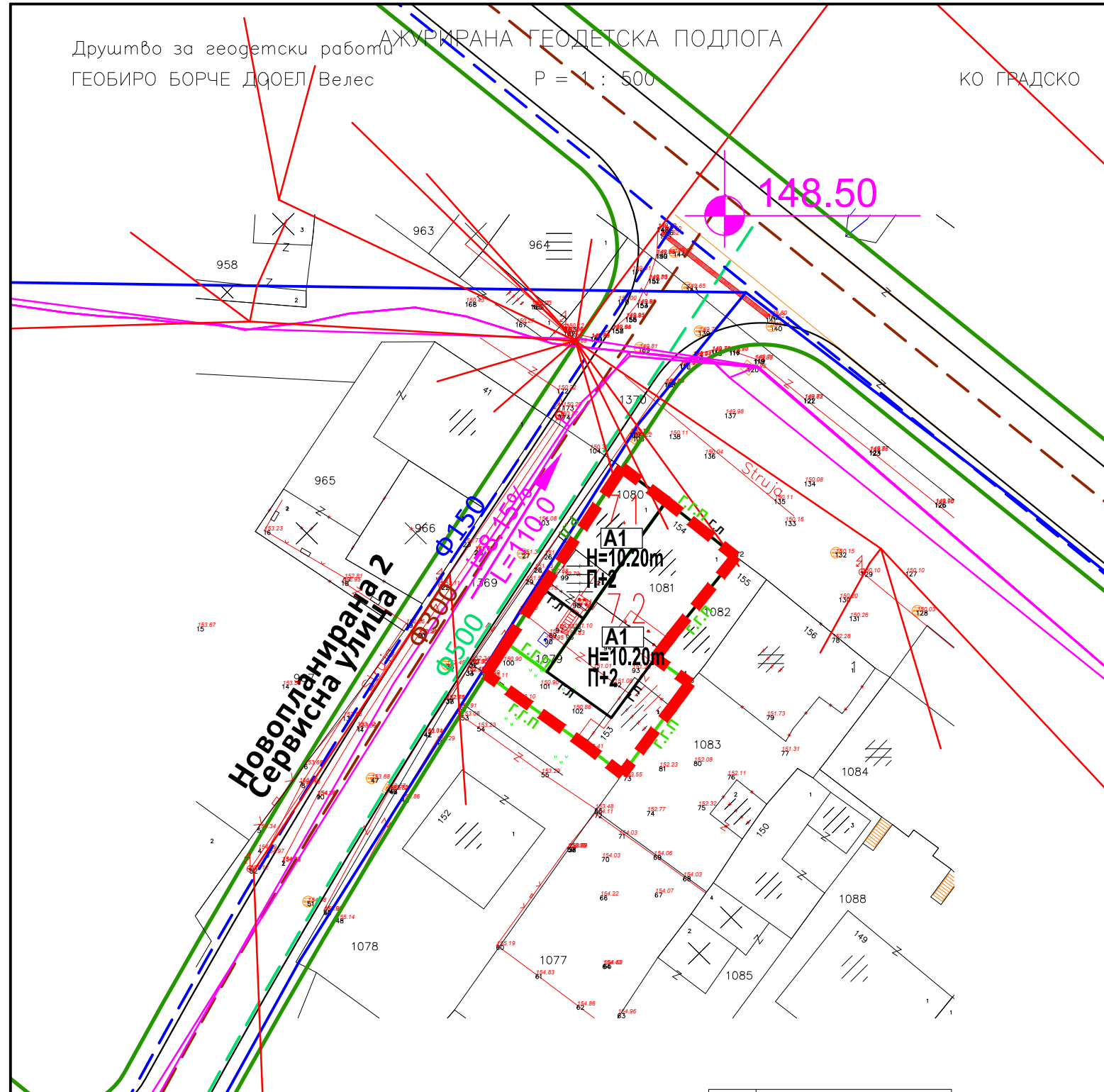
Друштво за геодетски работи
ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ Велес

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

P = 1 : 500

КО ГРАДСКО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, НА ДЕЛ ОД КП 1079, ДЕЛ ОД КП 1080 И КП 1081, КО ГРАДСКО, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ ОД УПС ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО

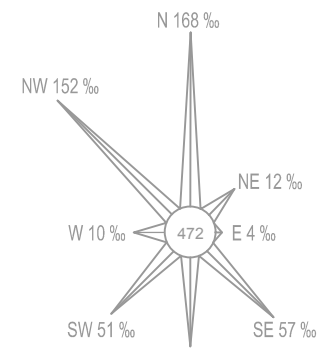



Новопланирана
Сервисна улица 2

Друштво за геодетски работи ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ Велес улица Панко Брашнар број 6 е-маил: geobiroborce@yahoo.com	
Управител	дип. геод. инж. Борче Димитровски
Објект	Ажурирана геодетска подлога
Катастарска општина	
Катастарска парцела	КП. 1079, КП. 1080 и КП. 1081
Барател	
Предмет број	0805-20/5
Соработник	Марјан Сараџинов
Датум	Февруари 2022 година

—	ГРАНИЦА НА КАТ. ПАРЦЕЛА
—	ПОМОШНА ЛИНИЈА
	ПАДНА ЛИНИЈА
123...	БРОЈ НА КАТ. ПАРЦЕЛА
Z	ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
—	ПРОЕКТЕН ОПФАТ
316.86	ВИСИНА НА ДЕТАЛ
4	БАНДЕРА СТРУЈА ДРВО
///	ИНДИВИДУАЛНА ЗГРАДА
X	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
□	ОГРАДЕН ЗИД
□	ШАХТА
∨	ЖИЧАНА ОГРАДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.033ха
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 7.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10.20m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- i=8.56%
L=50.00m НИВЕЛМАН
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈНА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА



ИНВЕСТИТОР: БОРО АНГЕЛОВ	 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО	РАБОТЕН ТИМ: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 07/22	БРОЈ НА ЛИСТ: 05
ДАТА: АПРИЛ 2022	РАЗМЕР: 1:500	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА		УПРАВИТЕЛ: БИЛЈАНА ТАСЕВА