

УРБАНПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг – ДООЕЛ Велес

Адреса: ул. "Никола Оровчанец" бр: 1, 1400 Велес, Р.Македонија

Тел./Факс. 043/222-744; 070/222-848

Mail: urbanproekting@yahoo.com



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА ДЕЛ ОД КП 187, КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО

Технички број: 05/21

2021 година

ПРОЕКТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ
(СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА ДЕЛ ОД КП 187, КО ГРАДСКО, ОПШТИНА
ГРАДСКО**

МЕСТО:

КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

05/21

ИНВЕСТИТОР:

ЕЛИЗАБЕТА РОМАНОВА

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување
 - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

- | | |
|--|--------|
| 1. Извод од план | 1:1000 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога | 1:500 |
| 3. Урбанистичко решение за проектниот опфат | 1:500 |
| 4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение | 1:500 |
| 5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура | 1:500 |

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна архитектонска документација

Број: 0818-50/150020210127655

Датум и време: 1.4.2021 г. 01:07:03

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Седиште:	ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг

УРБАН ПРОЕКТИНГДООЕЛ Велес

ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ЕМБС: 5217849

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ**

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054

12.05.2021 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 187, КО Градско, Општина Градско, УРБАНПРОЕКТИНГ дооел – Велес** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 187, КО Градско, Општина Градско**, со технички бр. 05/21, како планери се назначуваат:

БИЛЈАНА ТАСЕВА диа, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Биљана Тасева



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА ДЕЛ ОД КП 187, КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО

Проектната програма треба да овозможи изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА ДЕЛ ОД КП 187, КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Постапка за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА ДЕЛ ОД КП 187, КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО е покрената по иницијатива на сопственикот на парцелата.

Урбанистичкиот проект опфаќа една катастарска парцела КП 187 КО Градско, врз кои треба да се формира една градежна парцела со намена А1.1 - Станбени куќи (Слободностоечки).

Просторот дефиниран за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА ДЕЛ ОД КП 187, КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Градско.

Катастарската парцела КП 187, КО Градско, се третирани со УПС Градско, Општина Градско.

Согласно изводот од план за предметните градежни парцели се дадени следните параметри:

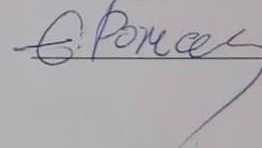
Посебни услови за изградба:

Катастарски парцели: КП 187 КО Градско

Намена: А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

Инвеститор:

Елизабета Романова



2. **Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат**

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 187, КО Градско, Општина Градско** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Градско.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Дефинираниот простор е градежно изграден, односно има еден постоечки објект.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирано е следното:

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има изградено еден станбен објект (куќа), односно земјиштето е делумно градежно изградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

- Согласно добиено писмо од АЕК располагаат со инсталации во нивна надлежност и истите се вградени во проектната документација.
- Согласно добиено писмо од МЕРСО проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕРСО.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје известени сме дека не постојат инсталации во нивна надлежност.
- Согласно добиено писмо до Телеком АД Скопје добиен е одговор дека располагаат со постоечки инсталации и истите се вградени во овој УП.
- Согласно добиено писмо од ГАМА не постои траса на планиран и изведен гасовод.
- Согласно добиено писмо од МЕР, известени сме дека нема изградено и не е планирано изградба на гасовод.
- Согласно добиено писмо од ДЗС Велес добиени се услови за заштита и спасување и истите се вградени во овој УП.

Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела во УПС Градско, на дел од КП 187, КО Градско, Општина Градско, со предвидена А1-Домување во станбени куќи.

За парцелата издаден е извод од УПС Градско:

- Извод од план за предметните катастарски парцели од УПС Градско со тех.бр. 12-40 од 26.04.2021год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр.08-477/4 од 19.10.2018год.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 760м².

Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

Координати на плански опфат:

N	X	Y
1	7580591.33	4603750.407
2	7580554.97	4603735.7
3	7580540.62	4603745.84
4	7580583.673	4603768.258
5	7580583.71	4603768.17
6	7580587.38	4603759.72
7	7580591.33	4603750.407

Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

Градежна парцела 9.1

Намена: А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

Површина на градежна парцела: 760м²

Површина за градење: 163м²

Вкупна изградена бруто површина: 489м²

Процент на изграденост: 21,4%

Коефициент на искористеност: 0,64

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:

А - Домување и престој

А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

Површина на проектен опфат: 760м²

Вкупна површина на градежни парцели: 760м²

Вкупна површина под градба: 163м²

Вкупна бруто површина за градба: 489м²

Процент на изграденост: 21,4%

Коефициент на искористеност: 0,64

Катност: П+2

Мах. висина на објект: 10.20 м'

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УПС										
Нумерички показатели										
Г.П.	намена на површини и објекти	класа на намена	висина на венец	катност	површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	површина под градба	вкупна изградена површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност
-	Домување во станбени куќи	A1	10.20m	П+2+Пк	760 m2	-	-	-	60,0%	-
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ										
Г.П.	намена на површини и објекти	класа на намена	висина на венец	катност	површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	површина под градба	вкупна изградена површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност
9.1	Станбени куќи (Слободностоечки)	A1.1	10.20m	П+2	760 m2	760 m2	163 m2	489 m2	21.4%	0.64
Вкупно:					760 m2	760 m2	163 m2	489 m2	21.4%	0.64

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 187, КО Градско, Општина Градско.** До парцелата се пристапува преку постојна пристапна улица од западна страна, која не е опфатена со сообраќајната мрежа на УПС Градско.

Постојна пристапна улица:

- коловоз 2,60м

Паркирањето е планирано во рамките на градежната парцела.

А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18).

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи новопланирана водоводна мрежа со големина од Ф100. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација на планираната со големина од Ф250 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф300.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција довел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат нема инсталации во нивна надлежност.

Согласно добиеното писмо од МЕРСО, постојни и планирани 110kV и 400kV инсталации не се вкрстуваат со проектниот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од АЕК и Телеком, на посочената предметна локација, има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, додатно испланиран е и нов телекомуникациски вод.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топоводна мрежа поврзана на дистрибутивен топоводен систем.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 187, КО Градско, Општина Градско** опфатена со УПС Градско со тех.бр. 12-40 од 26.04.2021 год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр.08-477/4 од 19.10.2018год.

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Градско, на дел од КП 187, КО Градско, Општина Градско**, е покрената по иницијатива на Инвеститорот Елизабета Романова.

Согласно Изводот од план се дадени следните општи услови:

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот план за село.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и градежна парцела поединечно.
4. Урбанистички план за село е изработен согласно чл.8 став 1 и 2 од Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот за обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15) во два дела и тоа:
-графичките прилози од став 1 во М 1:1000, со големина на плански опфат од 202,66 ха
5. Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).
6. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарската парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во чиј случај градежната парцела и површините за градење ќе се утврдат со архитектонско-урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16)
7. Намената на земјиштето во планот е уредена на ниво на наменска зона согласно член 23 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

8. Наменската зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето и подразбира начинот на уредување, изградба и употреба на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат во нив.
9. Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја наменска зона пооделно согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/15, 217/2015, 228/15 и 35/16).
10. Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 5%.
11. Подрачјето наменето за градба во третиралиот плански опфат се дели на следните наменски зони:

А-Домување

А1-домување во станбени куќи

А4-времено сместување

Б-Комерцијални и деловни намени

Б1-мали комерцијални и деловни единици

В-Јавни институции

В1-образование и наука (ОУ „Даме Груев“)

В2-здраство и социјална заштита

В3-култура

В4-државни институции

В5-верски институции

Г-Производство, дистрибуција и сервис

Г2-лесна индустрија

Д-Зеленило и рекреација

Д1-парковско зеленило

Д2-заштитно зеленило

Д3-спорт и рекреација

Д4-меморијални простори

Е-Инфраструктура

Е1 - комунална инфраструктура /сообраќај/

Е2 - комунална супраструктура

Е3-некомпатибилна инфраструктура /трафост. над 35Кв, пречистителна станица, скалд за нафтени деривати/

12. Сообраќај

Во рамките на планскиот опфат со планот третирана е сообраќајната мрежа и тоа:

- Магистрална улица
- сервисни улици
- станбени улици
- индустриска

При изработка на инфраструктурните проекти за истите, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на урбанистичкиот план за село.

Можни се корекции на елементите на раскрсниците (радиуси и широчина на возни ленти), во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село.

13. Комунални објекти и инсталации

Под комунални објекти и инсталации се подразбираат системите за водовод, канализација, електрична мрежа, ПТП мрежа.

Објектите на комуналните инсталации (резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на ПТП мрежата и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на управувачите со комуналните системи.

Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот план за село, имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации.

Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

14. Надградби и доградби на постојните станбени објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.

15. Во домувањето во станбени објекти може да се предвиди деловен простор за трговски, занаетчиски, угостителски, интелектуални и други дејности според потребите на корисниците (функции кои не го загадуваат просторот).

16. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.

- Во урбанистичка парцела со постоен објект, со изведена гаража во објектот, гаражирањето е во истата, а за новопланираната надградба паркирањето да се обезбеди во рамките на парцелата.

- Во урбанистичка парцела со постоен објект, со интервенција на истиот (доградба и надградба) според условите да се обезбеди гаражирање во новата површина за градба или во склоп на парцелата, зависно од условите.

- Во урбанистичка парцела со новопланиран објект, паркирањето – гаражирањето да се обезбеди во склоп со објектот (во подрумско или приземно ниво) во зависност од условите.

17. Површината за градба во зоната со намена лесна индустрија се дефинира по претходно дефинирана проектна програма.

18. За објектите во рамките на планираната површина за градба во зоната со намена лесна индустрија, може да се изградат еден или повеќе објекти во зависност од потребите и предвидената технологија.

19. Се предвидува можност, во секоја градежна парцела, поставување на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, а местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

20. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

21. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

22. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

23. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 см,

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

24. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.
25. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни конзол, еркери и сл.
26. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забараната за испуштање елементи од второстепена пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.
27. Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволените пречекорувања на најјестурениот дел на објектот, до границата на соседните урбанистички парцели треба да изнесува најмалку една четвртина од висината на објектот, но не помалку од 1,2м.
28. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
29. Висината на венцот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
30. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
31. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

32. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Максималниот агол на кровната конструкција во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид изнесува 35° но не повеќе од 4,5 м висина на слеме.
33. Површините наменети во урбанистичкиот план за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
34. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
35. За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).
36. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
37. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија. Општинската депонија е лоцирана на КП 190/1, КО Чичево, на ИЛ718, во МВ Голаглава, со површина од 223096м².
38. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставув солидна основа за издавање на Решение за локациски услови за градба.
39. Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:
 - Да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
 - Да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
 - Да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешноста и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
 - Во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
 - Да не се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;

- Да не се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (приросни рампи);
 - Да не се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
 - Да не се испуштаат отпадни води во објектите со хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
 - Да не се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
 - Да не се изведуваат работи кои би можеле да ја загорзат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулација поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолци и порои;
 - Да не се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на тешението на водите;
 - Да не се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување;
 - Да не се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки;
40. Од аспект на заштита на водите треба да се имаат во предвид следните одредби:
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад рожницата на насипот кај регулираните водотеци;
 - Објектите и постројките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;
 - Потребно е да се предвиди механички биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
 - Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;
 - Во однос на одведувањето на фекалните и отпадните води од локалитетот потребно е да се предвиди третман на отпадните води кои ќе се испуштат во рецеipientот мора да одговараат на критериумите дефинирани со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“;
41. Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РМ, бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).
42. Пристапот за класата на намена В3-Култура која тангира со класите на намена В1-Образование и наука и В4-Државни институции да се обезбеди преку класата на намена В4-Државни институции.

Согласно Изводот од план се дадени следните посебни услови за Блок 9:

Површина: 39,45ха

Намена: А1-домување во станбени куќи, Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Е3-некомпатибилна инфраструктура /прочистителна станица/ и Е1-комунална инфраструктура /сообраќај/.

- А1- домување во станбени куќи

Класата на намена А1- домување во станбени куќи (селско стопански двор) кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-В1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1-образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3-спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5-хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2+Пк

Посебни услови за изградба согласно УП

Градежна парцела 9.1

Намена: А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки)

Површина на градежна парцела: 760м²

Површина за градење: 163м²

Вкупна изградена бруто површина: 489м²

Процент на изграденост: 21,4%

Коефициент на искористеност: 0,64

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 21,4/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр.

53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и

населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа

3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за

застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Велес. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавното претпријатие што

стопанисува со водоводната мрежа во Општина Градско е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од поплави и уривање

Мерката за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 -пречистен текст, 41/14,129/15, 71/16,106/16), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;

Евакуација

Евакуацијата како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно горенаведената законската регулатива;

Лизгање и свлекување на земјиштето

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето исто така да се предвиди и пропише согласно законската регулатива.

При изработката на Основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 -пречистен текст, 41/14,129/15,71/16,106/16).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до

предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Составил:

Билјана Тасева дија

Прилози кон текстуален дел

1. полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ПОЛНОМОШНО

Јас долу потпишаната:

Елизабета Романова, со живеалиште на ул. „Методија Митевски“ бр.12/4-17, во Скопје, со ЕМБГ:0702967455002 и број на л.к.А2379865, изречно изјавувам дека ГО ОПОЛНОМОШТУВАМ Управителот на Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со седиште на улица “Никола Оровчанец” бр.1 во Велес ЕМБС:6229123 и ЕДБ:4004007121369, ТАСЕВА БИЉАНА од Велес, со стан на ул.„Андон Шурков”бр.25/1-10 во Велес, со лична карта број А0599324 и ЕМБГ:2503957485005 издадена од МВР Велес, ВО МОЕ ИМЕ И ЗА МОЈА СМЕТКА да ја спроведува постапката за одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ВО УПС ГРАДСКО СО НАМЕНА А1.1 СТАНБЕНИ КУКИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ) НА КП 187 КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО** односно може да ги преземе сите потребни дејствија се до правосилно завршување на постапката.

Полномошното го давам на неопределено време, односно истото има важност се до одобрувањето на Урбанистичкиот проект.



Датум и место:

_____, Велес

Ополномоштувач:

Јас, НОТАР Агрон Арслани
За подрачјето на Основните Судови на градот Скопје

Потврдувам дека
Елизабета Романова ул.Методија Митевски бр.12/4-17,
Велес
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на лична карта бр. А2379865 Издадена од МВР
Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.
2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100.00 денари.

Број УЗП 597/2021
Во Скопје 03-02-2021





ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 1610 ИЗВОД
Катастарска општина: ГРАДСКО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр.	ЕМБС / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕЛЕНА БЕТ РОМАНОВА	МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ 12/4-17, СКОПЈЕ-ЧАИР	1/1	Договор за дар на недвижен имот ОДУ Бр 243/20 од 22.05.2020 год. од Нотар Звонимир Јованов од Велес	1112-756/2020	22.05.2020 13:27:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на катастарска парцела	Видно место/улица	Катастарска		Сопственост / сопственост / зедничка сопственост	Право преземано при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа				
187	ПАУЛЕНИЦА	33	Н 1	776	СОПСТВЕНОСТ	1112-756/2020	22.05.2020 13:27:03

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Поземно земјиште
Н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за набраните парцели или згради



Овластено лице:
Мери Каевска
Име и презиме, појлис

До: УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-urbanizam, постапка бр. 34175

бр. 12-8/2021-38
25.02.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

DUSHAN
POPACHEVALIEV

Digitally signed by
DUSHAN POPACHEVALIEV
Date: 2021.02.25 13:46:56
+01'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

Наш број: 1404-783/2

Скопје: 03.03.2021г.

ДО:
ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ Велес
ул., Никола Оровчанец “бр.1
1400 Велес

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 05/21 од 22.02.2021г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ВО УПС ГРАДСКО СО НАМЕНА А1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ) НА КП 187 КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов



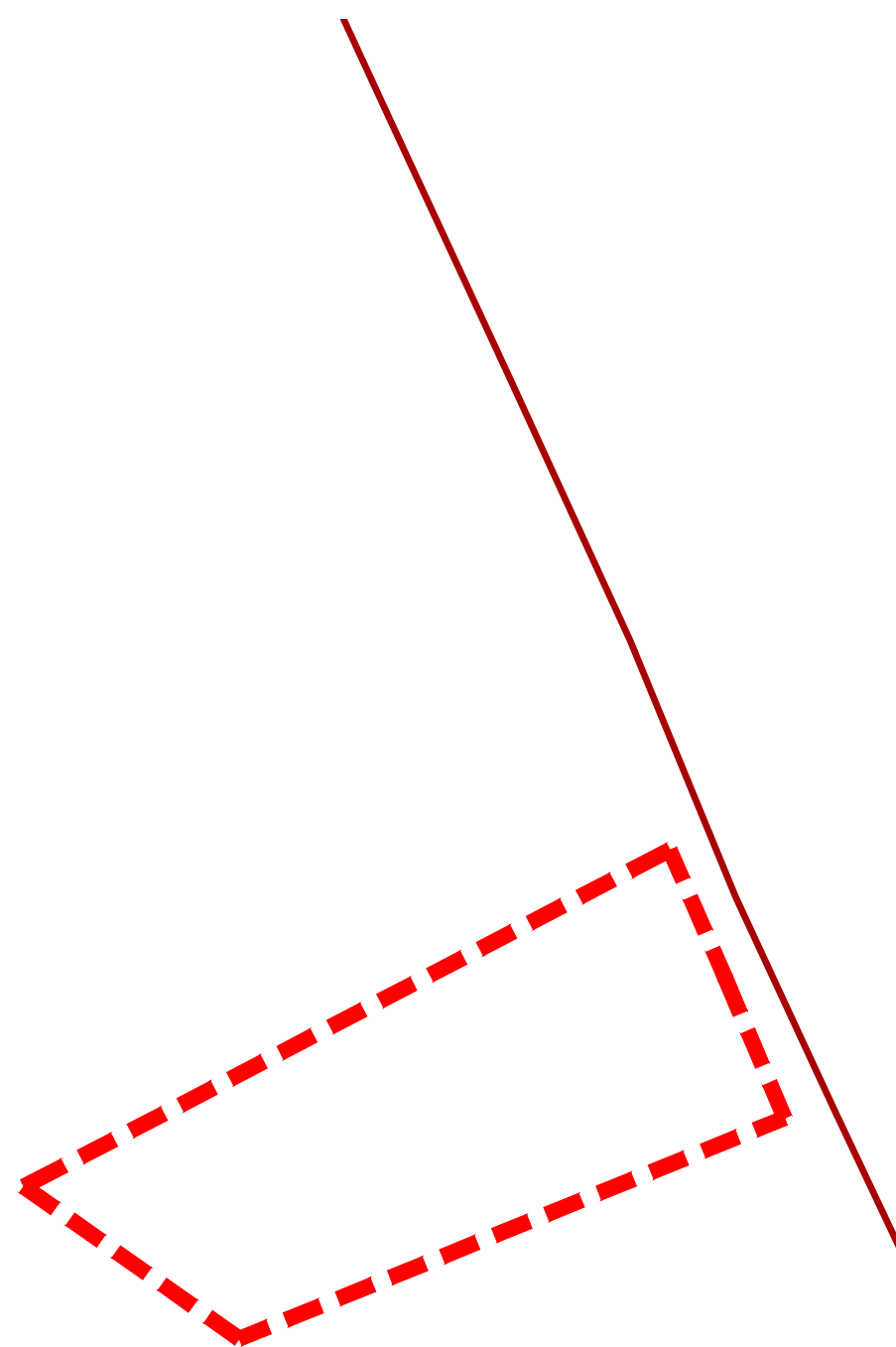
С. Јовевска

ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku



АЕК-401.03





Велес, 01 март 2021 година

Архивски број: 09-42/2

До ДПТИ „Урбан Проектинг“ ДООЕЛ
ул.„Никола Оровчанец“ бр.1
Велес

Предмет : Податоци и информации, доставува.-

Врска : Ваш акт бр. 05/21 од 22.02.2021г.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.199/14), Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес, Ве информираме за следново:

Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инсталација или инфраструктура на планскиот опфат за потребите за изработка на Урбанистички проект за село во УПС Градско со намена А1.1 станбени куќи (слободностоечки) на КП 187, КО Градско, Општина Градско.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува планската документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на простор и населби, во проектите и изградбата на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на Р.М. бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, истите да бидат вградени во изработката на проектната документација за Урбанистичкиот проект за село во УПС Градско со намена А1.1 станбени куќи (слободностоечки) на КП 187, КО Градско, Општина Градско.

Во комплексот на мерките од превентивен карактер, задолжително да се опфатат следниве мерки за заштита и спасување:

1. При изработка на урбанистичките планови и техничко-проектна документација за комерцијални и деловни објекти да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материји согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Законот за пожарникарство - пречистен текст (Сл.весник на Р.М. бр.168/17) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредбите и постојките треба да се изведуваат на начин да не преставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. Заштита и спасување од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини и предвидување на депонии за складирање на градежен шут. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимални отпорни објекти согласно сеизмиолошката карта на Р.С.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини;

3. Мерката за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;

4. Евакуацијата како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно горенаведената законската регулатива;

5. Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето исто така да се предвиди и пропише согласно законската регулатива.

При изработката на Основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

6. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16).

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Сл.весник на Р.М. бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите и мерките за заштита и спасување во Урбанистичкиот проект за село во УПС Градско со намена А1.1 станбени куќи (слободностоечки) на КП 187, КО Градско, Општина Градско, истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Л. Андреев
Прегледал: Б. Симова

Дирекција за ЗиС ПО Велес
Советник-со овластување
Биљана Симова

Доставено до:
насловот
архива

Biljana Digitally signed
by Biljana Simova
Simova Date: 2021.03.01
15:01:57 +01'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-74 од 15.03.2021
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072 932 596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ВО УПС ГРАДСКО СО НАМЕНА А1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ) НА КП 187 КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго: Во согласност со податоците од службената евиденција, во дадениот опфат/локација НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski Telekom CA,
CVETOMIR JOVANOSKI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, CVETOMIR JOVANOSKI
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA,
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOEL SKOPJE -4080016560608,
serialNumber=CRT3560632, cn=CVETOMIR JOVANOSKI
Date: 2021.03.15 12:15:35 +01'00'



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



ЗМ



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-2182/2
Скопје, 07-03-2021 година

ДО УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел
ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 05/21 од 22.02.2021 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за село во УПС Градско со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), на КП 187, КО Градско, општина Градско, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2182/1 од 26.02.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.

Од разгледаните прилози констатирано е дека покрај предметниот плански опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ејуп Русевиќ



Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi



До

Урбан Проектинг
ул.Никола Оровчанец,бр.1
1400, Велес

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1374/1

08.03.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 05/21 од 22.02.2021 година, (наш број 11-1374 од 04.03.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ВО УПС ГРАДСКО СО НАМЕНА А1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ) НА КП 187 КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска



Проверил: Весна Чингоска



Makedonski
Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2021.03.08
14:23:26 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 34175
Дата: 25.02.2021

До
ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ
Ул. Никола Оровчанец бр. 1, 1400 Велес

Ваше упатување Баране на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ВО УПС ГРАДСКО СО НАМЕНА А1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ) НА КП 187 КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО, Ве известуваме дека на наведениот плански опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Планерот на УП треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на УП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (сл.в. 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski
Telekom CA,
Nikolche
Tasevski

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2021.03.01
12:53:31 +01'00'

E:\logo.jpg

C:\Users\user\Desktop\Geo_Kaevski_2021_Logo.jpg

ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
Деловоден број: 81/3-2021
Датум: 09.02.2021 година

ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ
Скопје

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Приближен рамер 1: 500

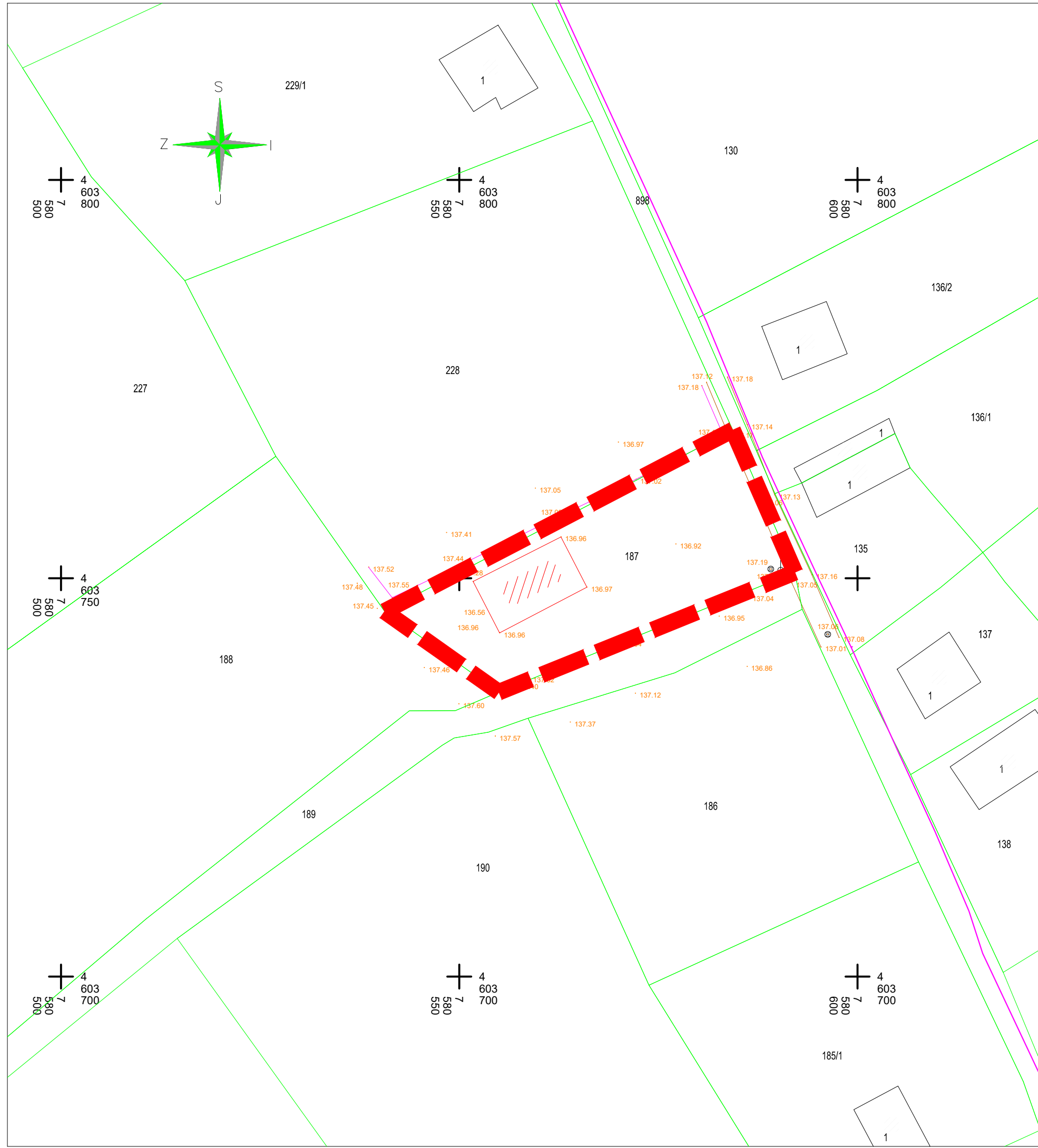
Legenda :

- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|---------------------------------------|
|  | - граница на катастарска парцела |  | - електричен ормар |
|  | - асфалтен пат |  | - објект во изградба |
|  | - рабник |  | - постоечки објект |
|  | - земјен пат |  | - новоизграден станбен објект |
|  | - ограда |  | - новоизграден помошен објект |
|  | - мост |  | - срушен објект |
|  | - ѕид |  | - настрешница |
|  | - железничка пруга |  | - трафостаница |
|  | - изохипси |  | - апсолутни надморски висини |
|  | - падни линии |  | 25575/2 - број на катастарска парцела |
|  | - граница на кат.општина |  | o56 - геодетска точка |
|  | - шахти | | |
|  | - фонтани | | |
|  | - столб од п.т.т. мрежа | | |
|  | - хидрант | | |
|  | - канделабра | | |
|  | - бетонски столб од електрична мрежа | | |
|  | - дрвен столб од електрична мрежа | | |
|  | - далековод | | |
|  | - сливник | | |

ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ - Скопје
ул. "Томе Арсовски" бр.49/док. 19, 1000 Скопје
тел.: 02 6142909; 071/257-648,
e-mail: geokaevski@t.mk

К.О. Градско
Приближен Размер 1:500
Изработил:
Гаврилоска Кристијина д-р геод. инж.

Скопје, Февруари 2021 год.



Графички дел



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА Градско

Одделение за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина

(Елизабета Романова)

Број: 12-40 од 26.04. 2021 год.

За издавање на извод од план за КП 187, КО Градско, ИЛ бр. 1610 м.в. ///, во Градско, издава

ИЗВОД ОД ПЛАН

Наслов на планот: УПС за Градско, одлука бр. 08-477/4 од 19.10.2018 објавен во Службен Гласник на Општина Градско бр. 8/18, од 22.10.2018 год.

Мерка: 1: 1000

Графички прилог на градежната парцела



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

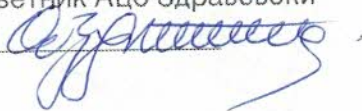
▪ Намена на градбата:	A1-Домување во стамбени куќи
▪ Максимална дозволена површина:	Површина за градење: <u>776</u> м ² Процент на изграденост: <u>60,00</u> % Коефициент на искористеност: <u>2,0</u>
▪ Максимална дозволена височина до венец слеме:	Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува <u>7,20</u> м
▪ Сообраќајни услови:	Предвидени со УПС за Градско Одлука бр. 08-477/4 од 19.10.2018
▪ Други услови:	Предвидени со УПС за Градско Одлука бр. 08-477/4 од 19.10.2018

Според овие урбанистичко архитектонски податоци потребно е да се изработи идеен проект или урбанистички проект за градбата, што е потребен за издавање на решение за локациски услови.

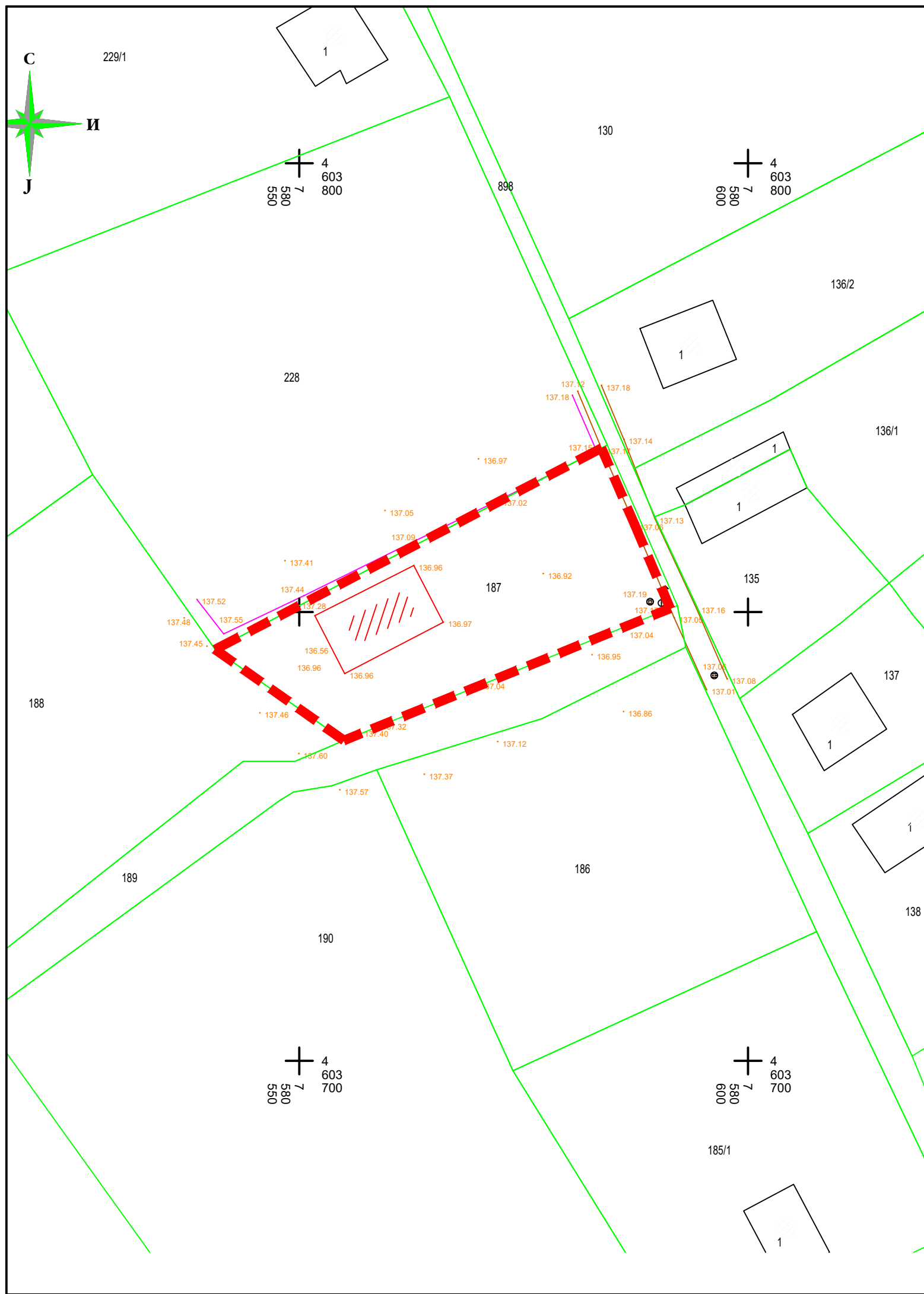
Доставено до:

- Барател
- Архива

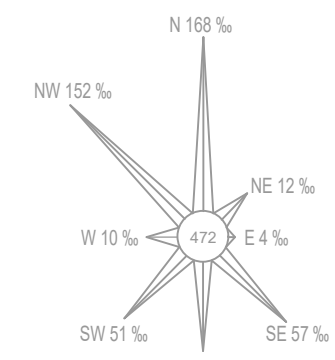
Изготвил
Советник Ацо Здравевски




УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА ДЕЛ ОД КП 187, КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО










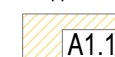
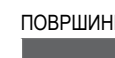
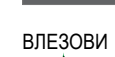
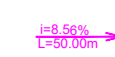



- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.08ха
- - граница на катастарска парцела
- - асфалтен пат
- - рабник
- - земјен пат
- - ограда
- - мост
- = - ѕид
- - железничка пруга
- 390 - изохипси
- - падни линии
- - - - - - граница на кат.општина
- шахти
- фонтани
- столб од п.т.т. мрежа
- хидрант
- канделабра
- бетонски столб од електрична мрежа
- дрвен столб од електрична мрежа
- далековод
- сливник
- електричен ормар
- објект во изградба
- постоечки објект
- новоизграден станбен објект
- новоизграден помошен објект
- срушен објект
- настрешница
- трафостаница
- 385.13 - апсолутни надморски висини
- 25575/2 - број на катастарска парцела
- 056 627.13 - геодетска точка



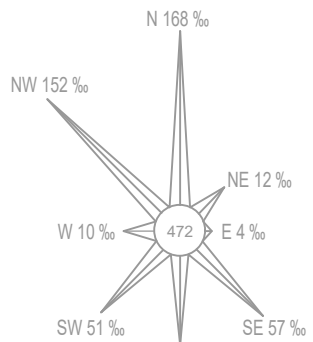
ИНВЕСТИТОР: ЕЛИЗАБЕТА РОМАНОВА		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО			ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05/21		
ДАТА: АПРИЛ 2021	РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 02


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА A1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА ДЕЛ ОД КП 187, КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УПС ГРАДСКО
-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.08ха
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
-  **9.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  Н=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
-  П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ
-  **A1.1** СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ)
- ПОВРШИНИ
 КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- ВЛЕЗОВИ
 ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
-  i=8.56%
L=50.00m НИВЕЛМАН
-  137.10 ВИСИНСКА КОТА

ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА

 2.6



ИНВЕСТИТОР: ЕЛИЗАБЕТА РОМАНОВА		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО			ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05/21		
ДАТА: АПРИЛ 2021	РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ		УПРАВИТЕЛ: БИЛЈАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 04

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА ДЕЛ ОД КП 187, КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УПС ГРАДСКО
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.08ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

- 4.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- $H = 10.20m$ ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- $P+2+Pk$ КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ

- A1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ)

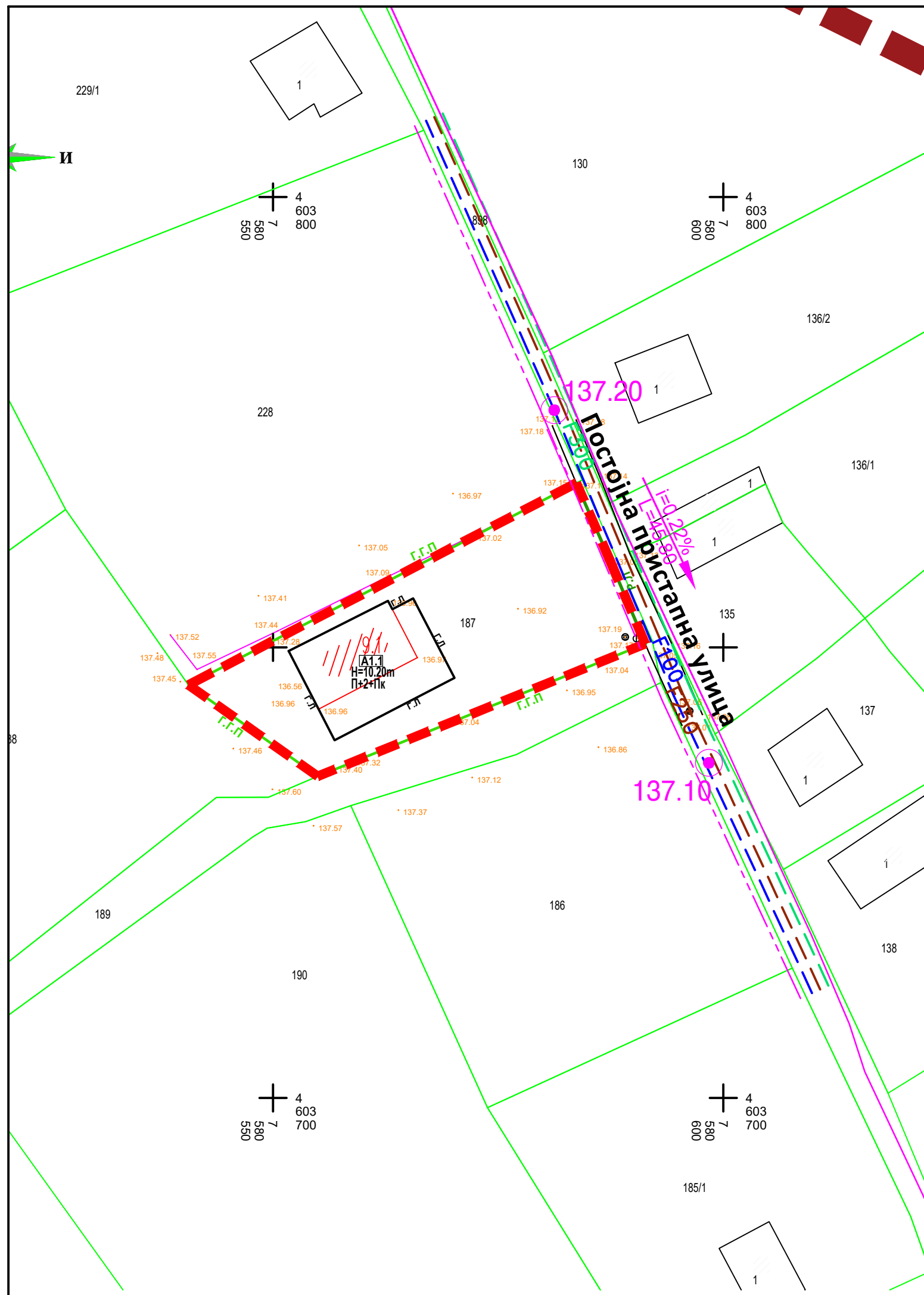
- ↗ $i=8.56\%$
 $L=50.00m$ НИВЕЛМАН
- 137.10 ВИСИНСКА КОТА

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

- - - ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- - - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- - - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- - - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

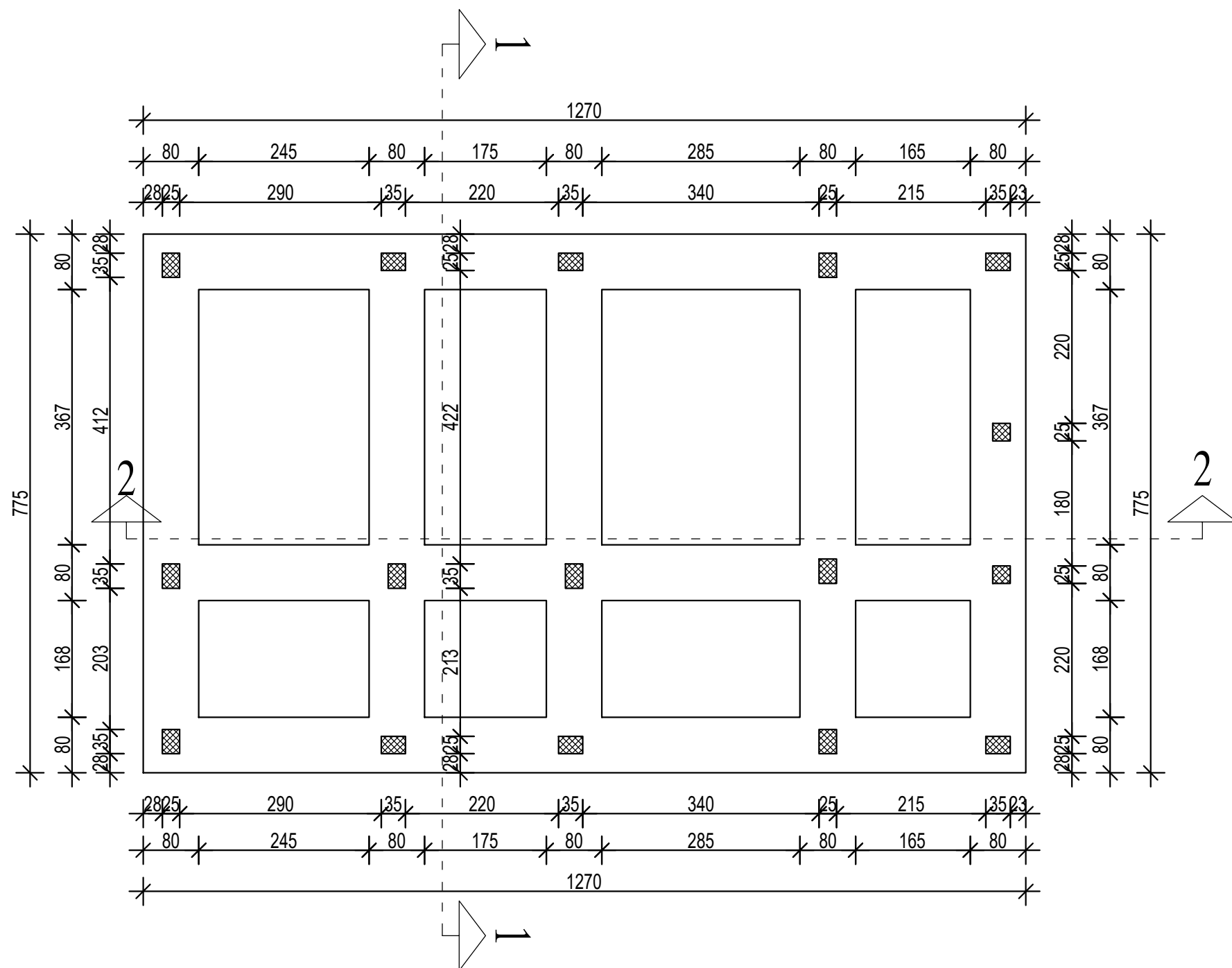


ИНВЕСТИТОР: ЕЛИЗАБЕТА РОМАНОВА		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО			
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05/21		
ДАТА: АПРИЛ 2021	РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА		УПРАВИТЕЛ: БИЛЈАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 05

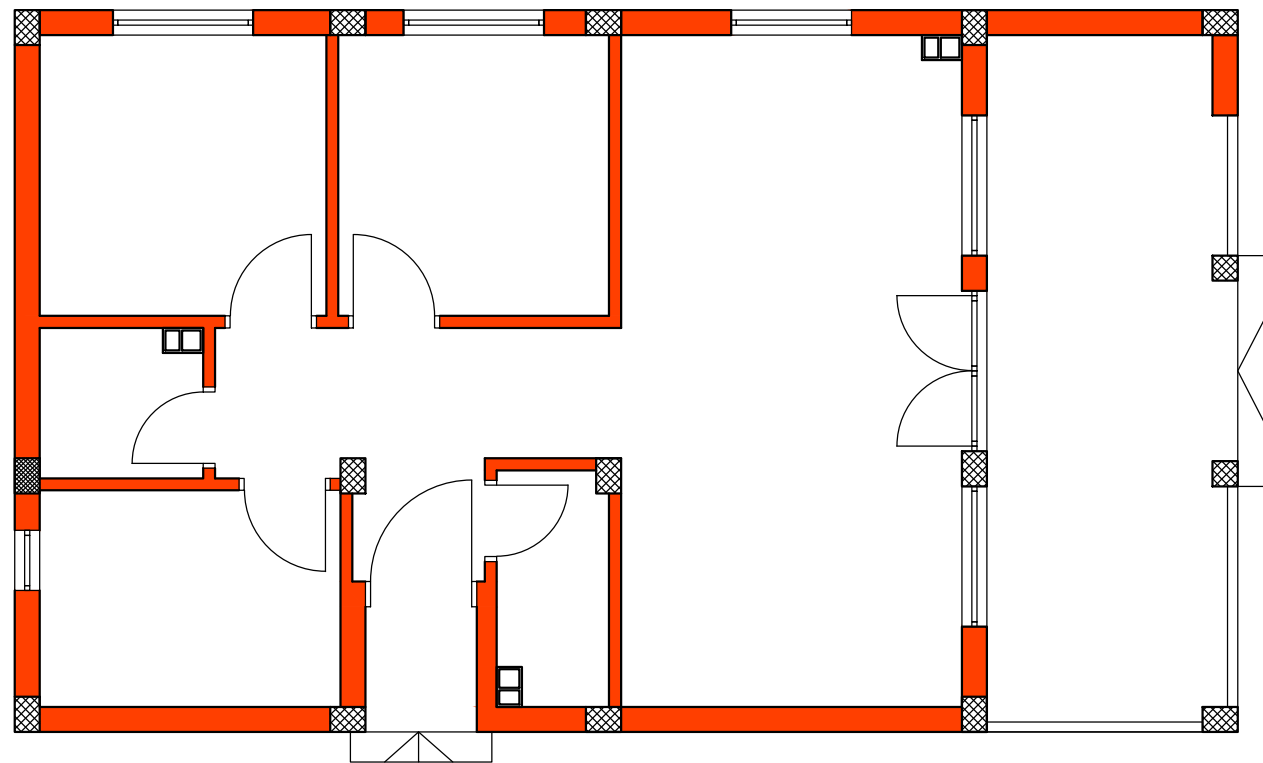


II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна Архитектонска Документација



Основа на темели	
инвеститор:	Бети Романова
фаза:	архитектура
тех.број:	О-11-20
СОЛИД ЕЛЕМЕНТ Р = 1:50	
проектант:	д.и.а. Аднан Сараќини
соработник:	Миа Кристијан Јованчев
лист бр.:	2



Основа на приземје со намештај

инвеститор: Бети Романова

фаза: архитектура

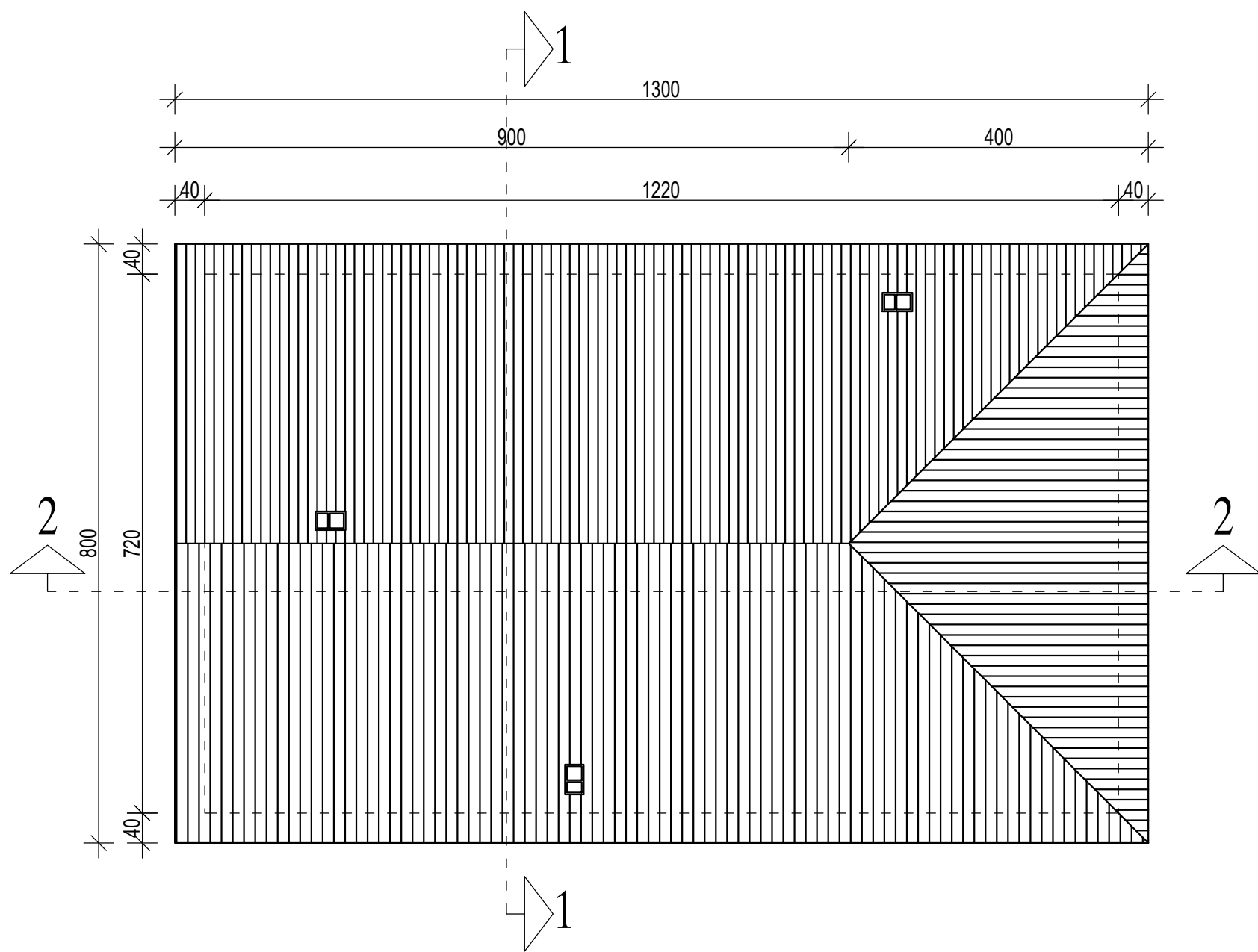
тех.број: О-11-20

СОЛИД ЕЛЕМЕНТ Р = 1:50

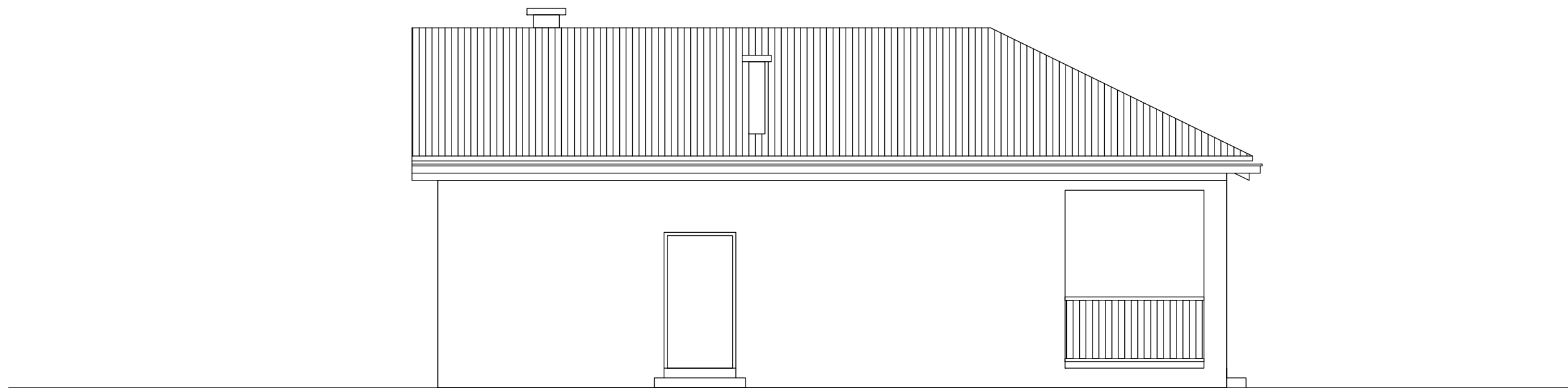
проектант: д.и.а. Аднан Сараќини

соработник: Миа Кристијан Јованчев

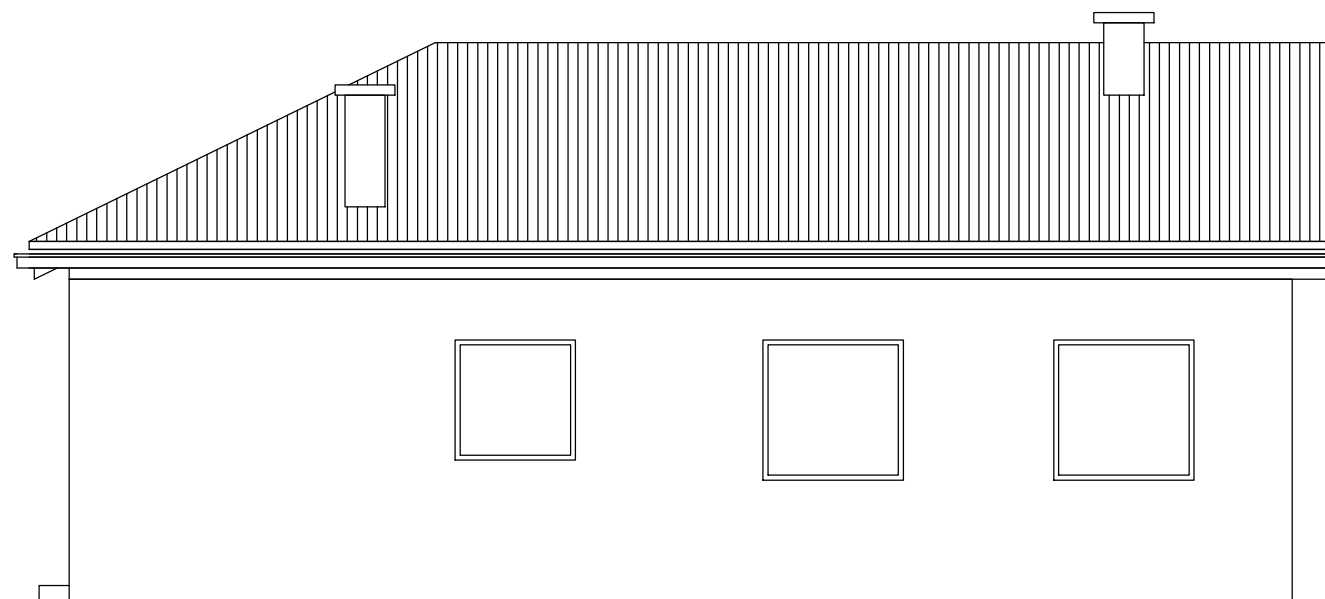
лист бр.: 4



Основа на кров	
Инвеститор:	Бети Романова
Фаза :	Архитектура
Тех.Бр.:	О-11-20
СОЛИД ЕЛЕМЕНТ Р=1:50	
Проектант:	д.и.а.Аднан Сараќини
Соработник:	Миа Кристијан Јованчев
Лист бр.	5

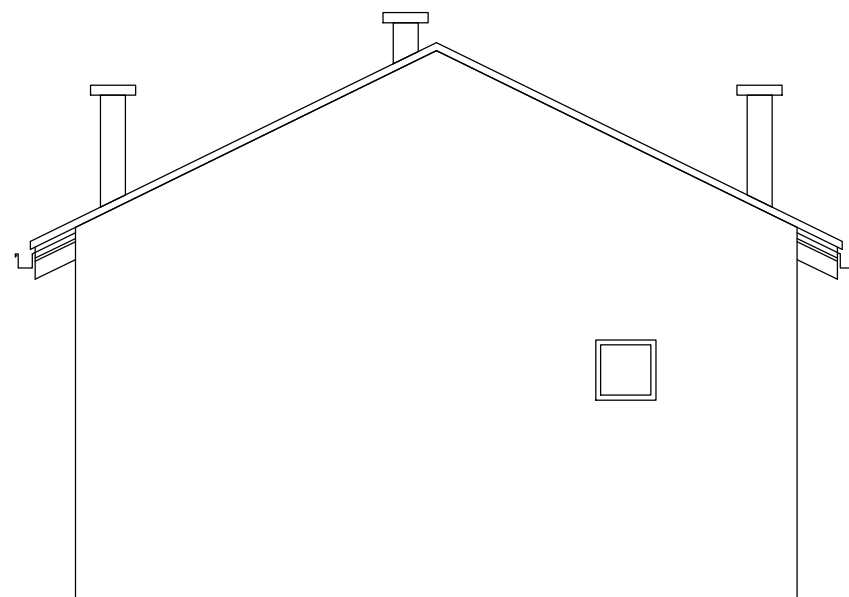


ПРЕДНА ФАСАДА



ЗАДНА ФАСАДА

Фасади	
Инвеститор:	Бети Романова
Фаза :	Архитектура
Тех.Бр.:	О-11-20
СОЛИД ЕЛЕМЕНТ Р=1:50	
Проектант:	д.и.а.Аднан Сараќини
Соработник:	Миа Кристијан Јованчев
Лист бр.	8



Бочни Фасади	
Инвеститор:	Бети Романова
Фаза :	Архитектура
Тех.Бр.:	О-11-20
СОЛИД ЕЛЕМЕНТ Р=1:50	
Проектант:	д.и.а.Аднан Сараќини
Соработник:	Миа Кристијан Јованчев
Лист бр.	9



Бр. 35295

Датум: 04.05.2021

До
ДПТИ “УРБАН ПРОЕКТИНГ” ДООЕЛ
Ул. Никола Оровчанец бр. 1 , 1400 Велес

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА ДЕЛ ОД КП 187, КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков



Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

ДО: ДПТИ "УРБАНПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ
Ул. Никола Оровчанец бр. 1 Велес

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за УП со број 35295
Ваш бр. 05/21 од 27.04.2021 год.
Наш бр. 0939-6496/1 од 28.04.2021 год.

Бр.
Дата: , Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности
0939-6496/2
5.5.2021

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците на подлоги од Урбанистички проект за село со намена А1.1-стамбени куќи (слободностоечки), во УПС Градско, на КП 187, КО Градско, Општина Градско, изработен од ДПТИ "УРБАНПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ Велес, со тех. број 05/21 од април 2021 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување
Со почит,

Изработил: Тања Трајкоска Јанчевска, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

Наш број: 1404- 1423/2
Скопје: 06.05.2021г.

ДО:
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ВЕЛЕС

Предмет: Одговор на барање за мислење
Врска: Ваше барање бр.05/21 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО УПС ГРАДСКО, НА ДЕЛ ОД КП 187, КО ГРАДСКО, ОПШТИНА ГРАДСКО , ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Ј.Србиновски *J.Srb*

04-05-2021г

Раководител на Сектор,

д-р Борис Арсов *dr Arsov*

Советник на Директорот,

Игор Бојациев *Igor Bojacev*



ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku



АЕК-401.03