ДИ

Република Македонија
Министерство за финансии
Управа за јавни приходи

Дирекција - Одделение

Пополнува Управата за јавни приходи

Даночна пријава

- за утврдување на данок на имот -

Објаснување

Врз основа на член 29 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на РМ" бр. 80/93 ... 24/03), **Даночната пријава за утврдување на данок на имот** ја поднесуваат обврзниците на данокот на имот - сопственици или плодоуживатели на недвижен имот: неаграрно земјиште, станбени згради или станови, деловни простории, административни згради, згради или станови за одмор и рекреација, гаражи и други градежни објекти, како и сопственици на подвижен имот и тоа: патнички моторни возила над 1,8 литри работна зафатнина на моторот, автобуси, товарни моторни возила, товарни приклучни возила, трактори, комбајни, пловни објекти и авиони.

Даночната пријава се поднесува во рок од 15 дена од денот на стекнувањето на имотот, отпочнувањето на користењето на имотот, односно настанувањето на даночната обврска, за имотот што се стекнува или почнува да се користи во текот на годината или по некој друг основ настанува даночна обврска, до Управата за јавни приходи на чие подрачје се наоѓа имотот.

Даночната пријава се поднесува и за имотот за кој обврзникот веќе поднел пријава во случај кога настанува промена на податоците содржани во претходно поднесената даночна пријава, а кои се од влијание за висината на даночната обврска.

Даночната пријава не е потребно да се поднесува за имотот за кој обврзникот веќе поднел пријава, а нема промени кои влијаат на даночната обврска.

Согласно со член 41 од Законот за даноците на имот, обврзниците кои нема да поднесат **Даночна пријава** во определениот рок, ќе се казнат со парична казна, и тоа:

- правните лица од четири до дваесет плати, а одговорното лице во правното лице од една до три плати и
- физичките лица една десетина до една половина плата.

Согласно со член 42 од Законот, на обврзникот кој сторил прекршок повеќе од еднаш, му се одзема подвижниот имот, а за прекршок во однос на недвижниот имот, паричната казна се зголемува петкратно.

Пред да ја пополните **Пријавата**, прочитајте го Упатството за пополнување, кое е нејзин составен дел.

Не пополнувајте во оваа рубрика!

Општи правила за пополнување

При пополнување на Пријавата следете ги следните општи правила:

1. Во рубриките со полиња ☐ се означува само едно од полињата со ☒, освен ако не е поинаку нагласено.
   пр. ☒ неаграрно земјиште ☐ станбена зграда или ☐ физичко лице ☒ правно лице ☒ домашно лице ☐ странско лице
2. Во рубриките со поле | | | | | | | | | | | | | | се впишуваат броеви, по еден во секое поле одвоено со испрекината линија.
   пр. 4 3 4 7 1 0 4

2а. Во рубриките со поле [д д м м г г г г] се впишува датум во облик ДД (ден) ММ (месец) ГГГГ (година).
   пр. За датум 4-ти август 1999 година, рубриката се пополнува вака:
   0 4 0 8 1 9 9 9

3. Во рубриките со поле [ ] се впишува слободен текст, со кирилично писмо, читливо, со печатни букви и/или бројки.
   Пр. *Трговски центар "Беверли Хилс" втори кат*
4. Пишувајте само во белите полиња. Осенчените полиња се користат за службени податоци.

1 Податоци за обврзникот - подносителот на пријавата

1.1 Обврзник ☐ физичко лице ☐ правно лице ☐ домашно лице ☐ странско лице

1.2 Единствен даночен број или Број на пасош, датум и земја на издавање

1.3 Име и презиме/ Назив на обврзникот

1.4 Адресни податоци

улица | број

поштенски број | населено место/општина

телефон / | телефакс /

ДИ

2 Податоци за недвижниот имот

2.1 Број на имоти за кои се поднесува пријавата (податоците за секој имот поединечно се пополнуваат во прилогот бр. 1 - Податоци за недвижниот имот)

Вид	Број на прилози
☐ неаграрно земјиште	
☐ станбена зграда - стан во кој живее обврзникот	0 1
☐ станбени згради - станови во кои не живее	
☐ административни згради	
☐ деловни простории	
☐ гаражи	
☐ станови за одмор и рекреација	
☐ згради за одмор и рекреација	
☐ други градежни објекти	

3 Податоци за подвижниот имот

Шифри на подвижен имот:
1. патничко моторно возило над 1,8 л
2. автобус
3. товарно моторно возило
4. товарно приклучно возило
5. трактор
6. комбајн
7. пловен објект
8. авион

Шифра | Марка/тип
Број на мотор | Број на шасија
Работна зафатнина (цм³) | Регистарски број | Година на производство (г г г г) | Вредност (денари)

Шифра | Марка/тип
Број на мотор | Број на шасија
Работна зафатнина (цм³) | Регистарски број | Година на производство (г г г г) | Вредност (денари)

Шифра | Марка/тип
Број на мотор | Број на шасија
Работна зафатнина (цм³) | Регистарски број | Година на производство (г г г г) | Вредност (денари)

Шифра | Марка/тип
Број на мотор | Број на шасија
Работна зафатнина (цм³) | Регистарски број | Година на производство (г г г г) | Вредност (денари)

Шифра | Марка/тип
Број на мотор | Број на шасија
Работна зафатнина (цм³) | Регистарски број | Година на производство (г г г г) | Вредност (денари)

Шифра | Марка/тип
Број на мотор | Број на шасија
Работна зафатнина (цм³) | Регистарски број | Година на производство (г г г г) | Вредност (денари)

ДИ

Упатство за пополнување

1 Податоци за обврзникот - подносителот на пријавата

1.1 Обврзник
Означете ги соодветните полиња со ☒, во зависност од тоа дали обврзникот е правно или физичко лице и дали е домашно или странско лице.

пр. *Ако обврзникот е домашно физичко лице означете вака:* ☒ физичко лице ☒ домашно лице ☐ правно лице ☐ странско лице

1.2 Единствен даночен број или Број на пасош, датум и земја на издавање
Впишете го Единствениот матичен број на граѓанинот на обврзникот. Ако лицето не е жител на Република Македонија и нема ЕМБГ, впишете го бројот на пасошот, датумот на издавање и државата.
Ако обврзникот е домашно правно лице, впишете го неговиот Единствен даночен број. За обврзник - странско правно лице не впишувајте ништо.

пр. *2904564550201*
пр. *554009, 17.08.1949, СРЈ*
пр. *4030955132506*

1.3 Име и презиме/назив на обврзникот
Впишете го името и презимето на обврзникот ако е физичко лице, односно називот (фирмата) ако се работи за правно лице.

пр. *Стојан Митревски*
пр. *"Еко-Системс" Д.О.О.*

1.4 Адресни податоци
Наведете ја полната адреса на (улица, број, поштенски број и населено место) на која Управата за јавни приходи ќе Ви доставува писма, известувања и решенија. Броевите на телефонот/телефаксот впишете ги заедно со карактеристичниот број на градот.

пр. *Антон Панов бр. 13*
с. Арачиново,
91103 Скопје
091/ 713-753

2 Податоци за имотот/имотното право

☞ ***Оваа пријава можеше да ја користите за пријавување на повеќе недвижни имоти, при што се пополнува соодветен број на прилози во кои се наведуваат податоците за секој недвижен имот поединечно.***

2.1 Број на имоти за кои се поднесува пријавата
Вид
Означете ги соодветните полиња со ☒ во зависност од видот на имотот за кој ја поднесувате пријавата.
Број на прилози
Доколку поднесувате пријава за повеќе имоти од ист вид, наведете го бројот на прилози за имоти од соодветниот вид.

пр.	вид	број на прилози
☒	неаграрно земјиште	*02*
☒	станбена зграда -стан во кој живее	*01*

3 Податоци за подвижниот имот

☞ ***Оваа пријава можеше да ја користите за пријавување на повеќе подвижни имоти, при што податоците за секој подвижен имот поединечно се пополнуваат во оваа рубрика.***

Шифра
Внесете шифра на видот на подвижен имот, според следниот шифрарник:

вид на подвижен имот	*шифра*	*вид на подвижен имот*	*шифра*
патн. мот. возило над 1,8 л	1	трактор	5
автобус	2	комбајн	6
товарно моторно возило	3	пловен објект	7
товарно приклучно возило	4	авион	8

пр. *Ако пријавувате податоци за трактор, внесете шифра "5".*

Марка/тип
Впишете ја марката на возилото/земјоделската машина/пловниот објект/авион.

пр. *Мерцедес 200 СЕ*
пр. *Томо Винковиќ ТВ 315*
пр. *Елан Маестрал 20*
пр. *Боинг 727*

Број на мотор
Впишете го број на моторот.

пр. *10XJA3000221*

Број на шасија
Впишете го бројот на шасијата.

пр. *ВФ37ЦР6Д230274202*

Работна зафатнина
Внесете ја работната зафатнина на моторот во цм^3.

пр. *1999 цм^3*

Година на производство
Наведете ја годината на производство.

пр. *1997^3*

Вредност
Внесете ја вредноста на наведениот подвижен имот, изразена во денари.

пр. 952.560,00 денари

Поднесено

Во оваа рубрика впишете ги местото и датумот на пополнување на Пријавата. Исто така, задолжително потпишете ја Пријавата со што ја потврдувате точноста и комплетноста на наведените податоци.

Прилог 1 - Податоци за недвижен имот

ДИ/П1 бр. ☐
Доколку со една пријава пријавувате повеќе недвижни имоти, за секој од нив пополнете посебен прилог, а во ова поле внесете го редниот број на прилогот.

Даночен обврзник
Ако имотот е сопственост на едно лице пополнете ги податоците за него во оваа рубрика, на начин објаснет за рубриките 1.2 и 1.3. Ако имотот е во со-сопственост на повеќе лица, не пополнувајте ништо во оваа рубрика.

Податоци за обврзниците - со-сопственици на имотот
Ако имотот е во со-сопственост на повеќе лица, пополнете ги податоците за нив во оваа рубрика, на начин објаснет во рубриката 1. Покрај тоа, за секој од нив наведете го сопственичкиот дел, бидејќи даночната обврска ќе биде определена сразмерно на тоа (*на пр. ако имотот е во со-сопственост на 3 лица, и сите имаат еднаков сопственички дел, кај секого впишете "1/3". Секој од нив ќе биде задолжен со по 1/3 од утврдениот данок.*).

1^1 Класификација на пријавата

1^1.1 Цел на пополнување
Означете само едно од полињата со ☒ во зависност од тоа што барате:
а) ако **пријавувате имот,** означете вака:
б) ако пријавата ја поднесувате за да се изврши **промена на податоците за имот што претходно веќе бил пријавен**, означете вака:
в) ако пријавата ја поднесувате за да **одјавите претходно пријавен имот**, означете вака:

☒ пријавување на имот
☒ промена на податоци за претходно пријавен имот
☒ одјавување на претходно пријавен имот

2^1 Правен основ

☞ ***Ако имотот го пријавувате прв пат, пополнете ја само рубриката 2^1.1 - Пријавување на имот***
☞ ***Ако вршите промена на податоци за претходно пријавен имот, пополнете ја само рубриката 2^1.2 - Промена на податоци***
☞ ***Ако одјавувате претходно пријавен имот, пополнете ја само рубриката 2^1.3 - Одјавување на имот***

2^1.1 Пријавување на имот
2^1.1.1 Вид на имотно право
Означете само едно од полињата со ☒ зависно од тоа дали сте сопственик на имотот или имате право на плодоуживање.

пр. *Ако сте сопственик на имотот, означете вака:* ☒ сопственост

2^1.1.2 Документ со кој е стекнат имотот/имотното право
Наведете ги називот, број и датумот на документот врз основа на кој сте го стекнале правото на сопственост или плодоуживање.

пр. *Наследно решение бр.13-459/98 од 12.04.1998 год*
пр. *Купопродажен договор од 17.06.1998 година*

2^1.1.3 Датум на настанување на даночната обврска
Наведете го датумот на стекнување на имотот (извршување на преносот), отпочнување на користење на имотот (на пр. вселување во новоизграден имот и сл.), од кој настанува даночната обврска.

пр. *24.07.1998 година*

2^1.2 Промена на податоци
2^1.2.1 Промена на вредноста
Означете само едно од полињата со ☒ во зависност од тоа дали вредноста на имотот е зголемена или намалена.

пр. *Ако вредноста на имотот е намалена, означете вака:* ☒ намалување

2^1.2.2 Основ за настанување на промена на вредноста
Наведете го основот за настанување на промената (доградба, надградба, реконструкција, рушење на дел од објектот, продажба на дел од имотот и сл.)

пр. *доградба на две соби*

2^1.2.3 Датум на настанување на промената
Наведете го датумот кога настанале условите поради кои се променила вредноста.

пр. *18.03.1998 година*

ДИ

2^1.3 Одјавување на имот

2^1.3.1 Основ за одјавување на имотот

Означете само едно од полињата со ☒ во зависност од причината за одјавување (престанок на правото на сопственост или плодоуживање). Ако основот не е наведен во листата означете "друго" и внесете опис на основот за одјавување.

пр. ☒ *продажба*

2^1.3.3 Датум на настанување на промената

Наведете го датумот на кој настанале условите што предизвикале престанок на правото на сопственост или плодоуживање, т.е. на даночната обврска.

пр. *03.02.1998*

3^1 Вид и адреса на имотот

3^1.1 Вид на имотот

Означете само едно од полињата со ☒ во зависност од видот на имотот. Ако видот не е наведен во листата, означете "друг граджен објект" и внесете опис на објектот.

пр. ☒ *станбена зграда - стан во кој обврзникот не живее*

☞ ***Можеше да пријавите само една станбена зграда - стан во кој обврзникот живее.***

☞ ***Ако во објектот се врши претежната дејност на обврзникот, означете "деловна просторија", а ако се вршат исклучиво административни (управни) работи, означете "административна зграда".***

3^1.1 Адресни податоци

Наведете ја адресата (улица, број, населено место и општина) на која се наоѓа имотот. Ако се работи за неграрно земјиште, наведете го локалниот назив (викано место), бројот на катастарската парцела и катастарската општина.

пр. *Народен фронт 15/3-11 Скопје, Центар*

пр. *Трајанова ливада, КП 402/78 КО Кичево*

4^1 Елементи за утврдување на вредноста на имотот

4^1.1 Површина

Впишете ја површината на имотот и означете дали површината е изразена во м^2 (вообичаено за градежни објекти) или хектари (ха - вообичаено за земјиште).

пр. *120 м^2*

пр. *0,25 ха*

☞ ***Податоците 4^1.2 до 4^1.5 не се пополнуваат за неграрно земјиште.***

4^1.2 Старост на објектот

Впишете ја годината на изградба на објектот.

пр. *1928 година*

Ако била вршени реконструкции на објектот, впишете ја годината кога била извршена последната. Ако немало реконструкции, не впишувајте ништо.

пр. *1974 година*

4^1.3 Вид на градба

Означете само едно од полињата со ☒ во зависност од видот на градбата. Ако видот не е наведен во листата, означете "друго" и внесете опис на видот на градбата.

пр. ☒ *зграда од тврд материјал*

4^1.4 Инсталации

Означете ги полињата со ☒ во зависност од тоа со кои инсталации располага објектот. Ако некоја од инсталациите воопшто ја нема, не означувајте ништо.

пр. Ако во објектот има електрична инсталација, а нема плинска, означете вака:
електрична инсталација ☒ има
плинска инсталација ☐ има

4^1.5 Податоци за локацијата на објектот

4^1.5.1 Вид

Означете само едно од полињата со ☒ во зависност од тоа дали имотот се наоѓа во индивидуална или колективна станбена зграда, во деловно-трговски објект (на пр. трговски центар) или е издвоен деловен објект (хала, магацин и сл.)

пр. ☒ *колективна станбена зграда*

4^1.5.2 Катност

Ако објектот во кој се наоѓа имотот има повеќе катови, означете ги соодветните полиња со ☒ во зависност од тоа дали објектот има приземје и поткровје, а бројот на катови наведете го не сметајќи ги приземјето и поткровјето.

пр. *Ако зградата во која се наоѓа имотот (станот) има приземје, 5 ката и нема поткровје, означете вака:*
☒ *приземје* + *05* + ☐ *поткровје*

4^1.5.3 Лифт

Означете го полето со ☒ ако објектот во кој се наоѓа имотот има лифт.

4^1.5.4 Кат на кој се наоѓаат станбените/деловните простории

Ако објектот во кој се наоѓа имотот има повеќе катови, означете ги соодветното поле со ☒ во зависност од тоа на кој кат е самиот имот. Ако имотот зафаќа повеќе катови, означете ги сите соодветни полиња со ☒.

пр. *Ако имотот се наоѓа на 6-ти кат, означете вака: 06 кат*

пр. *Ако имотот зафаќа приземје и два ката, означете вака:*
☒ *приземје 01 кат до 02 кат*

4^1.5.5 Ориентација на просториите

☞ ***Податокот се пополнува само за административни и деловни простории.***

Означете само едно од полињата со ☒ во зависност од тоа дали имотот е ориентиран кон надворешноста или внатрешноста на објектот, односно дали кон него може да се пристапи од главна (поголема) улица или е оддалечен од главна улица

пр. *Ако имотот се наоѓа во трговски центар и гледа кон надворешноста, но не е на страна што е блиску до главна улица означете вака:*
☒ *кон внатрешноста на објектот/ подалеку од главна улица*

4^1.5.6 Дворно место

☞ ***Податокот се пополнува само за индивидуални станбени згради.***

Впишете ја површината на дворното место во м^2.

пр. *250 м^2*

5^1 Пријавена вредност

5^1.1 Вредност на имотот

Впишете ја пазарната вредност на имотот, изразена во денари.

пр. *3.500.000 денари*

Поднесено

Задолжително потпишете ја Пријавата! Ако сте правно лице, ставете и Ваш печат!

Во		м.п.
на ден	д д м м г г г г	
Потпис на обврзникот		

Податоци за приемот и обработката

Пополнува Управата за јавни приходи

Примено на ден	д д м м г г г г	м.п.
под број		
Број на прилози		
Забелешка		
Потпис на овластеното лице		
Обработено на ден	д д м м г г г г	
Потпис на обработувачот		

ДИ/П1 бр. ☐

Република Македонија
Министерство за финансии
Управа за јавни приходи

Дирекција - Одделение

Пополнува Управата за јавни приходи

Даночна пријава за утврдување на данок на имот

Прилог 1 - Податоци за недвижниот имот

Ако имотот е во сопственост на едно лице, пополнете ги податоците за него во оваа рубрика!

Даночен обврзник

Единствен даночен број

Име и презиме/
Назив на обврзникотот

Ако имотот е во сопственост на повеќе лица, пополнете ги податоците за нив во оваа рубрика. НАПОМЕНА: Секој од сосопствениците е обврзник на данокот на имот сразмерно на сопственичкиот дел!

Податоци за обврзниците - со-сопственици на имотот

Единствен даночен број (ЕМБГ) | Број на пасош, датум и земја на издавање
Име и презиме/Назив и адреса на со-сопственикот | Сопственички дел

Единствен даночен број (ЕМБГ) | Број на пасош, датум и земја на издавање
Име и презиме/Назив и адреса на со-сопственикот | Сопственички дел

Единствен даночен број (ЕМБГ) | Број на пасош, датум и земја на издавање
Име и презиме/Назив и адреса на со-сопственикот | Сопственички дел

Единствен даночен број (ЕМБГ) | Број на пасош, датум и земја на издавање
Име и презиме/Назив и адреса на со-сопственикот | Сопственички дел

1[1] Класификација на пријавата

1[1].1 Цел на пополнување
- ☐ пријавување на имот
- ☐ промена на податоци за претходно пријавен имот
- ☐ одјавување на претходно пријавен имот

2[1] Правен основ

2[1].1 Пријавување на имот

2[1].1.1 Вид на имотно право — ☐ сопственост ☐ право на плодоуживање

2[1].1.2 Документ со кој е стекнат имотот/имотното право
Назив на документ
Број на документ
Датум на документ: д д м м г г г г

2[1].1.3 Датум на настанување на даночната обврска: д д м м г г г г

2[1].2 Промена на податоци

2[1].2.1 Промена на вредноста — ☐ зголемување ☐ намалување

2[1].2.2 Основ за настанување на промената на вредноста

2[1].2.3 Датум на настанување на промената: д д м м г г г г

ДИ/П1

2[1].3 Одјавување

2[1].3.1 Основ за одјавување на имотот

- ☐ продажба
- ☐ наследување, подарок
- ☐ друго (внесете опис)
- ☐ експропријација
- ☐ рушење

Опис на основот за одјавување на имотот

2[1].3.2 Датум на престанување на даночната обврска

д д м м г г г г

3[1] Вид и адреса на имотот

3[1].1 Вид на имотот

- ☐ неаграрно земјиште
- ☐ станбена зграда - стан во кој живее
- ☐ станбена зграда - стан во кој не живее
- ☐ административна зграда
- ☐ деловна просторија
- ☐ гаража
- ☐ стан за одмор и рекреација
- ☐ зграда за одмор и рекреација
- ☐ друг градежен објект (внесете опис)

Опис на градежниот објект

3[1].2 Адресни податоци

улица/викано место | број/катастарска парцела

населено место/општина/катастарска општина

4[1] Елементи за утврдување на вредноста на имотот

4[1].1 Површина

☐ $м^2$
☐ ха

4[1].2 Старост на објектот

г г г г
Година на изградба

г г г г
Година на последна реконструкција

4[1].3 Вид на градба

- ☐ зграда од непечена тула, барака
- ☐ монтажна зграда (дрвена, лимена)
- ☐ зграда од мешовит материјал
- ☐ зграда од тврд материјал
- ☐ друго (внесете опис)

Опис на видот на градбата

4[1].4 Инсталации

4[1].4.1 Водовод ☐ водоводна мрежа ☐ бунар - хидрофор

4[1].4.2 Канализација ☐ канализациона мрежа ☐ септичка јама

4[1].4.3 Електрична инсталација ☐ има

4[1].4.4 Плинска инсталација ☐ има

4[1].4.5 Греење ☐ централно парно греење ☐ друго (внесете опис)

Опис на начинот на греење

4[1].4.6 Телефонска инсталација ☐ има

4[1].4.7 Санитарии ☐ надвор од објектот ☐ во склоп на објектот

4[1].5 Податоци за локацијата на објектот

4[1].5.1 Вид

- ☐ индивидуална станбена зграда
- ☐ колективна станбена зграда
- ☐ деловно-трговски објект
- ☐ деловен објект (хала, магацин и сл.)

4[1].5.2 Катност

☐ приземје + [ ] + ☐ поткровје

Број на катови

4[1].5.3 Лифт ☐ има

4[1].5.4 Кат на кој се наоѓаат станбените/деловните простории

- ☐ подрум
- ☐ сутерен
- ☐ приземје
- ☐ мезанин
- [ ] кат до [ ] кат
- ☐ поткровје

4[1].5.5 Ориентација на просториите

- ☐ кон надворешноста на објектот/на главна улица
- ☐ кон внатрешноста на објектот/подалеку од главна улица

4[1].5.6 Дворно место

[ ] $м^2$
Површина на дворното место

5[1] Пријавена вредност

5[1].1 Вредност на имотот [ ] денари